



جِصْرَةٌ صَاحِبِ الْمَالَةِ الْهَاشِمِيَّةِ  
الْمَلِكِ عَبْدِ اللَّهِ الثَّانِي، ابْنِ الْحُسَيْنِ، الْمَعْظَمِ حَيْضَهُ اللَّهُ





صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم



الصفحة	المحتويات
6	أعضاء مجلس الإدارة
7	كلمة رئيس مجلس الإدارة
32 - 8	تقرير مجلس الإدارة
39 - 33	تقرير الحوكمة
45 - 42	تقرير مدقق الحسابات المستقل
46	بيان المركز المالي الموحد
47	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
48	بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد
49	بيان التدفقات النقدية الموحد
69 - 50	إيضاحات

## أعضاء مجلس الإدارة

### الرئيس

سعادة السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل

### نائب الرئيس

السيد / سليمان احمد سليمان أبو تايه

### الأعضاء

السادة / الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدوده

يمثلها السيد/ بسام احمد محمد جرار

السيد / اسامه محمود احمد معروف

الدكتور/ صالح حسن صالح ابو رمح

الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب

السيد / محمد رشيد ذياب حسن

المهندس / محمد عمران حسن عمر

### المدير العام

السيد/ احمد محمد محمود الأحمد

### مدققوا الحسابات

شركة سمان وشركاه

### المستشار القانوني

مكتب الايهم للمحاماة

مكتب سليمان ابو عوض للمحاماة

شركة اندرسون للقانون

## تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢٠ كلمة رئيس مجلس الإدارة



السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

اسمحوا لي في بداية كلمتي هذه أن أحييكم أجمل تحية بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة، ونتقدم بالشكر والتقدير لحضوركم الكريم وبطيب لي ان أستعرض وإياكم التقرير السنوي الرابع والعشرون لشركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م.

حرصت الشركة على الاستمرار بالمضي نحو تحقيق الخطط والأهداف المنشودة في ضوء التطورات العالمية المتسارعة الناتجة عن تفشي فيروس كورونا المستجد بداية العام ٢٠٢٠م، حيث اتخذت الشركة حزمة من الإجراءات للتخفيف والحد من تداعيات هذه الازمة على الشركة.

بالرغم ان جائحة كورونا فاجئت كافة القطاعات الا ان الشركة من خلال مستشفى الاستقلال نجح في استيعاب هذه الجائحة وبذل كافة الجهود وذلك بالتعاون مع مختلف القطاعات لتوفير المتطلبات الضرورية للتصدي لهذا الوباء والاستمرار في تقديم خدمات الرعاية الصحية المتكاملة عالية الجودة استجابة لاحتياجات المرضى دون انقطاع.

مستشفى الاستقلال كان سابقاً في اتخاذ الإجراءات الاستباقية خلال الازمة وحصل على شهادة فخر واعتزاز عالمي من الاتحاد الدولي للمستشفيات تكريماً لجهود المستشفى النوعية والاستباقية المتميزة في مواجهة الجائحة.

ختاماً لا يسعني إلا أن أعبر عن تقديري لكم جميعاً بالشكر الجزيل وعظيم الامتنان على دعمكم المتواصل لمسيرة الشركة، مع التزامنا بالعمل الدائم والمتواصل ساعين بذلك إلى تخطي كافة التحديات التي قد تواجهنا في سبيل المضي قدماً نحو تحقيق مصالح واهداف الشركة ومساهمتها الكرام، تحت ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورجاه.  
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

**السيد / تركي العذل**

رئيس مجلس الإدارة

## تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر رئيس و أعضاء مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة مشاركتكم في الاجتماع السنوي العادي وان يضع بين أيديكم التقرير السنوي الرابع والعشرون والبيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية بتاريخ 31 / 12 / 2020م .

### أولاً:

#### ١ - وصف لانشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م المالكة للاسم التجاري ( مستشفى الاستقلال ) بتاريخ 1996/11/26م حيث تمارس نشاطها الرئيسي والمتمثل بتقديم الخدمات الطبية المتنوعة من خلال مستشفى الاستقلال الصرح الطبي الذي تم افتتاحه برعاية ملكية سامية بذكرى عيد استقلال المملكة الأردنية الهاشمية في 2001/5/25م .

#### غايات الشركة:

- الاستثمار في المجال الطبي والوكالات التجارية.
- شراء وبيع الأجهزة الطبية.
- الدخول في العطاءات والمناقصات بما يحقق أهداف وغايات الشركة .
- استثمارات في شركات جديدة .
- فتح فروع أخرى داخل وخارج المملكة.
- التجارة بالأجهزة والمستلزمات الطبية.
- تجارة الأدوية.
- استيراد أدوية ومستلزمات طبية .
- التعليم والتدريب .
- الاستيراد والتصدير .

#### ٢ - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

- يقع مركز الشركة الرئيسي ضمن مباني مستشفى الاستقلال بالمملكة الأردنية الهاشمية - عمان - عرمان وبلغ عدد موظفي الشركة ( 607 ) موظفاً كما في 2020/12/31م .
- لا توجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

#### ٣ - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ( 21,194,539 ) دينار والتي تمثل مجموع الموجودات الثابتة.



## ثانياً:

## الشركات التابعة للشركة .

- شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة .
- تم تسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2006/8/10 تحت رقم (12685) ومن أهم نشاطاتها :-
- 1. المساهمة بشركات أخرى .
- 2. تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة .
- 3. إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية .
- 4. شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية .
- 5. بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية .
- 6. إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .
- رأسمال الشركة مليونان دينار
- مملوكة بالكامل لشركة البلاد للخدمات الطبية (م.ع.م) .
- يقع مركزها الرئيسي بمستشفى الاستقلال ( عمان- الأردن ) .
- لا يوجد موظفين حالياً ويتم تسيير امور الشركة من خلال موظفي المستشفى .
- لا توجد أية فروع للشركة .
- لا توجد أية مشاريع مملوكة للشركة حتى تاريخه .

## ثالثاً:

## أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين

المنصب	الاسم
رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 2020/3/3 م ممثلًا عن الشركة العربية للخدمات الطبية ( نائب رئيس مجلس الإدارة ) لغاية 2020/3/3 م	السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل
نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 2020/3/3 م عضو مجلس الإدارة لغاية 2020/3/3 م	السيد / سليمان احمد سليمان ابو تايه
عضو مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 2020/3/3 م نائب رئيس مجلس الإدارة (الشركة) لغاية 2020/3/3 م	السادة/ الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد / بسام احمد محمد جرار
عضو مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 2020/7/2 م	السيد / اسامه محمود احمد معروف
عضو مجلس الإدارة	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
عضو مجلس الإدارة	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب
عضو مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 2020/6/11 م	السيد / محمد رشيد ذياب حسن
عضو مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 2020/7/2 م	المهندس / محمد عمران حسن عمر

## ب. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة السابقين

الاسم	التنصيب
معالي الدكتور / نايف هائل قالح الفاييز	رئيس مجلس الإدارة لغاية 2020/2/26 م
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو مجلس الإدارة بصفته الشخصية لغاية 2020/3/3 م
السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو مجلس الإدارة لغاية 2020/6/20 م
الدكتور / مصطفى احمد عبد الحقيظ سلهب	عضو مجلس الإدارة لغاية 2020/6/20 م
الدكتور / هاشم عودة الفاضل الفاضل	عضو مجلس الإدارة لغاية 2021/1/21 م

## ج - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة الحاليين.

## ا. السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل

رئيس مجلس الإدارة

اعتباراً من تاريخ 2020/3/3 م

ممثل السادة الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة

نائب رئيس مجلس الإدارة

لغاية تاريخ 2020/3/3 م

تاريخ العضوية 2020/3/3 م

مواليد عام 1989م / السعودية

## الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال - تخصص إدارة عقارات جامعة يورتلاند - الولايات المتحدة الأمريكية عام 2009م .

## الخبرات العملية :

- مساعد رئيس مجلس الإدارة لتطوير الأعمال - مجموعة قال العربية القابضة المحدودة - السعودية - الرياض من عام 2010 ولتاريخه .
- مساعد إداري لتنظيم الخدمات الإدارية - شركة فالكوم للخدمات المالية عام 2009-2010م.
- عضو مجلس إدارة - شركة البلاد للخدمات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة من شهر نيسان لعام 2014م ولغاية كانون الثاني لعام 2019م .
- نائب رئيس مجلس الإدارة - البلاد للخدمات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة من تاريخ 2019/1/31 م ولغاية 2020/3/3 م .
- رئيس مجلس الإدارة - البلاد للخدمات الطبية من تاريخ 2020/3/3 م ولتاريخه .

## ٢. السيد / سليمان احمد سليمان أبو تايه

نائب رئيس مجلس الإدارة

اعتباراً من تاريخ 2020/3/3م

عضو مجلس الإدارة

لغاية تاريخ 2020/3/3 م

تاريخ العضوية 2019/9/4م

مواليد عام 1976م / اريد

### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 1998م .
- شهادة المحاسب القانوني المعتمد CPA من الولايات المتحدة الأمريكية عام 2004م .
- شهادة CME-1 المملكة العربية السعودية عام 2009م .
- المستوى الأول للمحلل المالي المعتمد من معهد المحللين الماليين الأمريكي عام 2010م .

### الخبرات العملية :

- خدمات مخاطر الأعمال – ارنست ويونغ من عام 2003 – 2004م .
- مدير وحدة المحاسبة الإدارية – بنك البلاد من عام 2004 – 2006م .
- مدير الإدارة المالية - في شركة قالكم للخدمات المالية من عام 2006 – 2012م .
- رئيس المالية والخزينة - المؤسسة الإسلامية لتأمين الاستثمار وائتمان الصادرات - عضو مجموعة البنك الإسلامي للتنمية من عام 2012 - 2019م .
- رئيس المجموعة المالية – شركة فال القابضة – السعودية من عام 2019م ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م منذ شهر 9 / 2019م ولغاية 2020/3/3م .
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م منذ تاريخ 2020/3/3م ولتاريخه .

### ٣. السادة الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة

يمثلها السيد / بسام احمد محمد جرار

تاريخ العضوية 2014/4/30م

مواليد عام 1957م / عمان

#### الشهادات العلمية :

- دبلوم في الالكترونيات - دورة في إدارة الأعمال عام 1979م .

#### الخبرات العملية :

- مدير إدارة الممتلكات بشركة قطان للعقارات وإدارة الأملاك الرياض - السعودية من عام 1982 - 1990م .
- المالك والمدير العام - معرض يزن للسيارات عمان - الأردن من عام 1991م - 2001م .
- مدير إدارة العقارات والممتلكات بشركة اكنن للتطوير العقاري الرياض - السعودية من عام 2001 - 2003م .
- مدير مجمع فال السكني الرياض - السعودية من عام 2003م - 2010م .
- مستشار أعمال لمشروع باكيفس بيروت - لبنان من عام 2010م - 2013م .
- المدير العام بشركة فال العربية للفنادق والمنتجعات السياحية عمان - الأردن من عام 2013م ولغاية تاريخه .
- نائب رئيس هيئة المديرين - المدير العام - شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2017م ولغاية تاريخ 2020/3/3م.
- عضو مجلس الإدارة - البلاد للخدمات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة من تاريخ 2020/3/3م ولتاريخه .

### ٤. السيد / اسامه محمود احمد معروف

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2020/7/2م

مواليد عام 1959م / الكويت

#### الشهادات العلمية :

- درجة بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية عام 1982م .
- درجة ماجستير تمويل بريطانيا عام 1985م .

#### الخبرات العملية :

- مساعد بحث وتدرّيس جامعة مؤتة الأردن من عام 1987-1989م .
- مساعد مدير مالي في مجموعة السلام قطر من عام 1989 - 1992م .
- منقّق حسابات رئيسي في شركة ويلي مزي الأردن من عام 1992 - 1998م .
- مدير تنفيذي في شركة يرايس وتر هاوس كويرز ( السعودية ، الأردن، اليمن والعراق ) من عام 1998 - 2017م .
- شريك في شركة نوباتي ومعروف لخدمات التدقيق منذ عام 2019م ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م اعتباراً من تاريخ 2020/7/2م ولتاريخه .

## ه. الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2017/4/27م

مواليد عام 1951م / جنين

### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس الطب والجراحة – جامعة القاهرة عام 1975م.
- البورد الأمريكي في أمراض الباطنية عام 1982م .
- البورد الأمريكي في أمراض الكلى عام 1984م .

### الخبرات العملية :

- أستاذ مساعد في كلية الطب – الكويت من عام 1985م – 1987م .
- رئيس قسم الكلى بمستشفى حمد العام النوحة – قطر من عام 1987م – 1994م .
- استشاري أمراض الكلى بمستشفى الملك فهد للحرس الوطني الرياض – السعودية من عام 1995م – 1998م .
- استشاري أمراض الكلى – القطاع الخاص من عام 1998م ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2017م ولتاريخه .

## ٦. الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2014/4/30م

مواليد عام 1946م /الخليل

### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب بشري – جامعة عين شمس – مصر عام 1971م .
- ماجستير طب باطني – جامعة الإسكندرية – مصر عام 1979م .
- إتمام إقامة أمراض الجهاز الهضمي – مستشفى البشير .
- نائب رئيس جمعية الأمراض الباطنية الأردنية .
- نائب رئيس جمعية أمراض الجهاز الهضمي الأردنية .
- عضو جمعية الجهاز الهضمي البريطانية .

### الخبرات العملية :

- سنة امتياز في مستشفى جامعة عين شمس – القاهرة من عام 1971 – 1972م .
- العيادات الخارجية – وزارة الصحة الأردنية من عام 1972 – 1973م .
- مقيم باطني – مستشفيات وزارة الصحة من عام 1973 - 1977 م .
- دراسة الماجستير في الطب الباطني – جامعة الإسكندرية من عام 1978 – 1979م .
- طبيب باطني – مستشفى البشير من عام 1979 - 1981 م .
- مقيم جهاز هضمي بالإضافة إلى العمل كطبيب باطني من عام 1982 – 1985م .
- أخصائي جهاز هضمي وباطني – مستشفى البشير من عام 1985 – 1993م .
- رئيس وحدة الجهاز الهضمي – مستشفى البشير من 1992 – 1994م .
- استشاري أمراض الباطنية والجهاز الهضمي – القطاع الخاص من عام 1993م ولتاريخه .
- حصوله على منصب كبير الأطباء كمرجعية طبية تعليمية من مستشفى الاستقلال .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2010م ولتاريخه .

## ٧. السيد / محمد رشيد ذياب حسن

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2020/6/11 م

مواليد عام 1982م / الكويت

### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الاقتصاد - إدارة مالية - جامعة اليرموك - الأردن 2004م.

### الخبرات العملية :

- مدير حسابات بالشركة العالمية لأنابيب النكتايل المحدودة (إنديكو) - الرياض - السعودية من عام 2008م - 2012م.
- المدير المالي بالشركة العالمية لأنابيب النكتايل المحدودة (إنديكو) - الرياض - السعودية من عام 2012 - 2014م.
- المراقب المالي للمجموعة بمجموعة شركات فال العربية القابضة - الرياض - السعودية من عام 2014 - 2017م.
- مدير الإدارة المالية لمجموعة شركات فال العربية القابضة - الرياض - السعودية من عام 2017 ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة - شركة البلاد للثوراق المالية والاستثمار من عام 2018م ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة - البلاد للخدمات الطبية م.ع.م منذ شهر 11 / 2017م ولغاية شهر 7 / 2019م .
- عضو مجلس إدارة - البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من تاريخ 11 / 6 / 2020م ولتاريخه .

## ٨. المهندس / محمد عمران حسن عمر

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2020/7/2م

مواليد عام 1989م / السعودية

### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الهندسة الطبية من جامعة عمان الأهلية - الأردن عام 2013م.
- ماجستير في الإدارة الهندسية من جامعة يورك - المملكة المتحدة عام 2014م.
- شهادة إدارة المشاريع الاحترافية PMP من معهد إدارة المشاريع - الولايات المتحدة الأمريكية عام 2020م.
- شهادة المستشار الإداري المعتمد CMC من جمعية المستشارين والمدربين الإداريين - الأردن عام 2021م.

### الخبرات العملية :

- مستشار في شركة بيج بانج بارتنرشيب البريطانية من عام 2014 - 2015م.
- مستشار في شركة بي كي اف العالمية من عام 2015 - 2019م.
- مستشار في شركة إرتست ويونغ العالمية من عام 2019م ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من تاريخ 2020/7/2م ولتاريخه .
- عضو نقابة المهندسين الأردنيين، الأردن من عام 2013م.
- عضو جمعية المستشارين والمدربين الإداريين (IMC)، الأردن من عام 2016م.
- عضو معهد إدارة المشاريع (PMI)، الولايات المتحدة الأمريكية من عام 2020م.

## د - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة السابقين . أ. معالي الدكتور/ نايف هائل فالج الفايز

رئيس مجلس الإدارة

لغاية 2020/2/26 م

مواليد عام 1947 م / عمان منطقة اللين

### الشهادات العلمية :

- دكتوراه في جراحة الدماغ والأعصاب – ألمانيا الغربية عام 1985م .
- دكتوراه في الطب – جامعة دمشق عام 1977م .

### الخبرات العملية :

- مستشار جراحة الدماغ والأعصاب – عيادة خاصة - عمان من عام 1995 ولغاية تاريخه .
- عضو مجلس النواب الأردني الرابع ( النائب الاول ) عام 2003م .
- وزير الصحة عام 2009 م .
- نائب رئيس مجلس الإدارة – شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2014 ولغاية شهر 1 / 2019م .
- رئيس مجلس الإدارة – شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من تاريخ 31/1/2019م ولغاية 26/2/2020م .

## أ. السيد / بسام احمد محمد جرار

عضو مجلس الإدارة

لغاية 2020/3/3م

مواليد عام 1957 م / عمان

### الشهادات العلمية :

- دبلوم في الإلكترونيات – دورة في إدارة الأعمال عام 1979 م .

### الخبرات العملية :

- مدير إدارة الممتلكات بشركة قطان للعقارات وإدارة الأملاك الرياض – السعودية من عام 1982 – 1990م .
- المالك والمدير العام – معرض يزن للسيارات عمان – الأردن من عام 1991م - 2001م .
- مدير إدارة العقارات والممتلكات بشركة اكزن للتطوير العقاري الرياض –السعودية من عام 2001 - 2003م .
- مدير مجمع قال السكني الرياض – السعودية من عام 2003م – 2010م .
- مستشار أعمال لمشروع باكيش بيروت – لبنان من عام 2010م – 2013م .
- المدير العام بشركة قال العربية للفنادق والمنتجعات السياحية عمان – الأردن من عام 2013م ولغاية تاريخه .
- نائب رئيس هيئة المديرين – المدير العام – شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2017 ولغاية تاريخ 3/3/2020م .
- عضو مجلس الإدارة - البلاد للخدمات الطبية ممثلا عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة من تاريخ 2020/3/3م ولتاريخه .

**٣. السيد / زهير كمال خميس جبر**

عضو مجلس الإدارة

لغاية 2020/6/20م

مواليد عام 1951 م / عمان

**الشهادات العلمية :**

بكالوريوس تجارة واقتصاد - الجامعة الأردنية عام 1973م.

**الخبرات العملية :**

- خبرة في إدارة الأمور المالية والإدارية واعمال التنقيب منذ عام 1973م ولغاية عام 2018م
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من شهر 1 / 2019م ولغاية تاريخ 2020/6/20م .

**٤- الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب**

عضو مجلس الإدارة

لغاية 2020/6/20م

مواليد عام 1950 م / الخليل

**الشهادات العلمية :**

- بكالوريوس الطب والجراحة - جامعة هايدلبرغ - ألمانيا الغربية (1979) .
- شهادة الاختصاص في الأمراض الباطنية - ألمانيا الغربية ( 1986 ) .

**الخبرات العملية :**

- طبيب امتياز بجامعة هايدلبرغ - ألمانيا الغربية عام 1980م.
- طبيب مقدم للاختصاص - ألمانيا من عام 1981م - 1986م.
- طبيب استشاري الامراض الباطنية منذ عام 1889م ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2014 ولغاية 2020/6/20م.

**٥- الدكتور م. / هاشم عوده الفاضل**

عضو مجلس الإدارة

لغاية 2021/1/21م

مواليد عام 1954 / ماحض

**الشهادات العلمية :**

- دكتوراة في إدارة التكنولوجيا الطبية - جامعة واشنطن - عام 2006م.
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة إنديانا - عام 1986م .
- بكالوريوس هندسة طبية - جامعة الينوي - عام 1981م.
- البورد الأمريكي للهندسة الاكلينيكية - الطبية - عام 1987م.

**الخبرات العملية :**

- رئيس هيئة المديرين / معهد الشرق الأوسط للتربية الخاصة - 2003 ولتاريخه .
- خبرة في رئاسة وعضوية وإدارة العديد من الشركات والمشاريع الهندسية والطبية منذ عام 1985م ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة الجودة والحوكمة / شركة البلاد للخدمات الطبية- 2014 ولتاريخ 2021/1/21م.



## هـ - بيان بأسماء و رتب الأشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم .

### أ - السيد / احمد محمد محمود الاحمد

المدير العام

منذ شهر 11 / 2016 م.

مواليد الزرقاء عام 1984م .

### الشهادات العلمية :

- ماجستير إدارة خدمات صحية / جامعة اليرموك عام 2020م
- بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك الأردنية / اربد عام 2006 م.

### الدورات التدريبية.

- دبلوم IT كامبردج .
- دورات متخصصة في مهارات التواصل ومهارات التفاوض .
- المحاسبة المتقدمة.
- دورة التدقيق الداخلي .
- دورات ادارة السمعة .

### الخبرات العملية :

- منسق داخلي لدى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة العقبة - الأردن من عام 2007 - 2009م.
- منسق داخلي لدى مجموعة الاء القابضة الدمام - السعودية من عام 2010 - 2011 م.
- منسق داخلي لدى مجموعة شركات فال العربية القابضة الرياض - السعودية من عام 2012 - 2015م.
- المدير المالي لشركة الرملة للخدمات الطبية المحدودة الرياض - السعودية من عام 2014 - 2015م.
- مدير التدقيق الداخلي في شركة البلاد للخدمات الطبية م. ع. م من شهر 12 - 2015 ولغاية 8 - 2016م .
- المدير المالي في شركة البلاد للخدمات الطبية م. ع. م من شهر 8 - 2016 ولغاية 1 - 2018م .
- المدير العام في شركة البلاد للخدمات الطبية م. ع. م من شهر 11 - 2016 و لتاريخه .
- عضو مجلس إدارة - شركة البلاد لتأجير المالىة والاستثمار معتمدا عن شركة البلاد للخدمات الطبية من شهر نيسان لعام 2018م ولتاريخه .

## ٢ – السيد / علي جمال داود سمحان

أمين سر مجلس الإدارة

رئيس قسم شؤون المساهمين

منذ تاريخ 22 / 6 / 1997 م

مواليد عمان عام 1970م.

### الشهادات العلمية :

- درجة الدبلوم بالمحاسبة / كلية المجتمع الأردني- عمان عام 1990م .
- الدورات التدريبية :
- قانون الضمان الاجتماعي عام 2002م .
- قانون ضريبة الدخل والتعليمات الصادرة من قانون العمل وتطبيقاته عام 2004م .
- كفاءة الأسواق المالية وتأثيرها على تداول الأسهم والسندات 2005م .
- قانون ضريبة الدخل والمبيعات 2006م .
- إدارة الموارد البشرية عام 2007م .
- إدارة الاستثمار والمحافظة الاستثمارية عام 2008م .

### الخبرات العملية :

- محاسب بشركة بسطامي إخوان - عمان من عام 1992 - 1993 م .
- محاسب رئيسي في شركة سويدان - عمان من عام 1993 - 1997 م .
- رئيس قسم شؤون المساهمين منذ عام 1997 ولتاريخه .
- أمين سر مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من شهر نيسان 2016 ولتاريخه .

## ٣ – السيد / حمزه ناجي رشيد عوده

مدير التدقيق الداخلي

منذ تاريخ 2018/9/1م

مواليد الزرقاء عام 1979م

### الشهادات العلمية :

- درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 2001 .
- شهادة المدقق الداخلي المعتمد (CIA) أمريكا عام 2007 .
- شهادة توكيد إدارة المخاطر (CRMA) أمريكا عام 2012 .

### الخبرات العملية :

- مدرب مهني لشهادة المدقق الداخلي المعتمد (CIA) منذ عام 2013 ولغاية تاريخه .
- مدير التدقيق الداخلي (CAE) في مستشفى ومركز الخالدي الطبي - الأردن 2013 - 2018 .
- مدير تدقيق داخلي في الخطوط الجوية الملكية الأردنية - الأردن 2013 .
- مدقق رئيسي في دائرة الرقابة المالية (فريق التدقيق على شركة طيران الإمارات) - دبي الإمارات 2010 - 2012 .
- مدقق داخلي في هيئة الطرق والمواصلات (RTA) - دبي الإمارات 2007 - 2010 .
- مدقق داخلي البنك الأردني الكويتي - الأردن 2005 - 2006 .
- مدقق داخلي بنك الإسكان للتجارة والتمويل الأردن 2001 - 2005 .

### الدورات التدريبية

- تحديث معايير إعداد التقارير المالية
- الإحتيال في القطاع الصحي
- دورات مختلفة في مجالات التدقيق الداخلي . إدارة المخاطر و الحوكمة المؤسسية
- مكافحة غسل الأموال في البنوك والمؤسسات المالية

## ٤ - السيد / فواز مصطفى رمضان داود

المدير المالي

منذ تاريخ 2019/9/28م

مواليد عمان عام 1962م

### الشهادات العلمية :

- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك 1984م .

### الخبرات العملية :

- محاسب تعبئة التحصيل - المستشفى الإسلامي عمان - الأردن من عام 1986 - 1988م .
- محاسب ذمم المرضى - المستشفى الإسلامي عمان - الأردن من عام 1989 - 1990م .
- محاسب أطباء - المستشفى الإسلامي عمان - الأردن من عام 1991 - 1992م .
- محاسب رئيسي - المستشفى الإسلامي عمان - الأردن من 1992 - 1994م .
- رئيس تعبئة المحاسبة - المستشفى الإسلامي عمان - الأردن من عام 1994 - 1996م .
- رئيس القسم المالي - المستشفى الإسلامي عمان - الأردن من عام 1997 - 2003م .
- مساعد المدير المالي - المستشفى الإسلامي عمان - الأردن منذ شهر 6 / 2003 - 10 / 2003م .
- المدير المالي بالوكالة - المستشفى الإسلامي عمان - الأردن من عام 2003 - 2004م .
- المدير المالي - المستشفى الإسلامي عمان - الأردن من عام 2004 - 2010م .
- المدير المالي - مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية الرياض - السعودية من عام 2010 - 2019م .
- المراقب المالي - مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية الرياض - السعودية منذ شهر 2 / 2019 - 7 / 2019م .
- المدير المالي - شركة البلاد للخدمات الطبية منذ تاريخ 2019/9/28م ولتاريخه .

### الدورات التدريبية:

- إدارة الجودة الشاملة ومواصفة الأيزو (9000) - الجامعة الأردنية عام 1998م .
- دورة إدارة الأزمات عام 2000م .
- دورة دبلوم البرمجة اللغوية العصبية عام 2002م .
- دورة إدارة المشاريع الفعالة .
- دورة التدريب على تقييم نظم أعمال الشركات المالية عام 2012م .
- دورة إدارة الانجاز ووضع الاهداف وتحققها بفعالية عام 2016م .

## رابعاً:

### أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الإسم	عدد الأسهم لعام 2020	النسبة	عدد الأسهم لعام 2019	النسبة
1	السيد / فهد بن محمد بن صالح العذل	2,892,676	% 9.642	2,853,357	% 9.511
2	الشركة العربية العامة للخدمات الطبية	3,410,000	% 11.367	3,410,000	% 11.367
3	السيد / بدر بن فهد بن محمد العذل	2,697,876	% 8.993	2,697,876	% 8.993
4	السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	2,687,876	% 8.960	2,697,876	% 8.993
5	السيد / محمد بن فهد بن محمد العذل	2,697,875	% 8.993	2,697,875	% 8.993
	المجموع	14,386,303	% 47.955	14,356,984	% 47.857

**خامساً:**

- الوضع التنافسي للشركة ومستشفى الاستقلال في القطاع الخاص بالخدمات الطبية
- المحافظة على الوضع التنافسي للمستشفى من حيث استقطاب المرضى .
- الاستمرار بتقديم الخدمات الصحية الوقائية والعلاجية مركزة على أفضل معايير الجودة محلياً وعالمياً .
- الاستمرار بتطبيق معايير الجودة وذلك من خلال تقديم الخدمات الطبية والمحافظة على سلامة المرضى .
- التسويق داخل وخارج الأردن حيث نجح مستشفى الاستقلال في استمرار تقديم الخدمة والحصول على ثقة المرضى .
- الاستمرار في الاستخدام الأمثل للموارد وبالشراكة الفعالة مع الجهات ذات العلاقة بما يضمن خدمة صحية متميزة .
- المحافظة على اعتماد المستشفى كمستشفى تعليمي ضمن كافة التخصصات .
- ارتفاع معدل الإشغال لعام 2020م الى ( 38 % ) .

**سادساً:**

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين ( محلياً أو خارجياً ) يشكلون ( 10 % ) فأكثر من إجمالي المشتريات أو الإيرادات .

**سابعاً:**

- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

**ثامناً:**

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة .
- تقوم الشركة مالكة الاسم التجاري (مستشفى الاستقلال) بتطبيق معايير الجودة المحلية أدناه لاعتماد المستشفيات .

**1. المعايير الخاصة بالمرضى : أهداف سلامة المريض العالمية .**

- الحصول على الرعاية الطبية ضمن أعلى وأرقى مستوياتها .
- حقوق المريض وخصوصيته وحقوق عائلته/ واستمرار المحافظة عليها .
- تقييم المريض وإبلاغه بحالته الصحية أو لولي أمره .
- التخدير والعناية الجراحية / تقدم من كوادر مؤهلة ذات خبرة عالية .
- توفير كافة الأدوية وشرح طرق استخدامها .
- التفتيش الطبي للمريض وعائلته .

**2. المعايير الإدارية :**

- الاستمرار في تحسين الجودة في الأداء لضمان سلامة المرضى .
- متابعة برنامج السيطرة على العدوى .
- القيادة والتوجيه .
- الاستفادة من الموارد البشرية .
- تطوير إدارة الاتصالات والمعلومات .



## ب - عدد موظفي الشركة والشركة المملوكة (التابعة) وفئات مؤهلاتهم .

- بلغ عدد موظفي الشركة والمستشفى ( 607 ) موظفاً من جميع التخصصات وكافة المؤهلات والخبرات .
- لم تقم الشركة بتعيين أي من الموظفين لدى الشركة المملوكة ( التابعة ) خلال عام 2020م واكتفت بتسيير أمور الشركة من خلال موظفي الشركة الأم و لم تقم الشركة التابعة بأية برامج تأهيل وتدريب للموظفين و لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة التابعة .

## ج. فئات مؤهلات الكوادر العاملة في الشركة .

كشف بالمؤهلات العلمية للموظفين

عدد موظفي شركة البلاد الخضراء	عدد موظفي شركة البلاد للخدمات الطبية ( الأم )	المؤهل العلمي
-	1	درجة الدكتوراه
-	8	درجة الماجستير
-	373	درجة البكالوريوس
-	90	درجة الدبلوم
-	135	توجيهي فما دون
-	607	المجموع

## هـ. برامج التأهيل و التدريب للموظفين خلال عام ٢٠٢٠م .

الرقم	الدورة	عدد الموظفين
1	المحاضرات الطبية	269
2	الإنتعاش القلبي الرئوي الأساسي	124
3	الإنتعاش القلبي الرئوي المتقدم للبالغين	58
4	الإنتعاش القلبي للأطفال	6
5	إنتعاش الإصابات المتقدمة	40
6	محاضرات منع و ضبط العدوى والسلامة العامة	59
7	البرنامج التعريفي للموظفين الجدد	74
8	إدارة المخاطر	1

## عاشراً:

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال العام اللاحق ولها تأثير مادي عليها .

## الحادي عشر:

### الإنجازات و وصف للأحداث العامة لعام ٢٠٢٠ م .

#### ١. إنجاز شركة البلاد للخدمات الطبية (مستشفى الاستقلال) :

- افتتاح مركز مملئنة للصحة النفسية والإدمان بسعة (13) سرير .
- اعتماد البرنامج التدريبي لأطباء الصحة النفسية والإدمان من المجلس الطبي الأردني.
- افتتاح مركز التدريب على إعتاش الإصابات المتقدمة.
- حصول مستشفى الاستقلال على شهادة الاعتمادية المحلية من مجلس اعتماد المؤسسات الصحية (HCAC).
- استحداث وحدة فحص خاصة للكشف عن فيروس كورونا .
- استحداث نظام قياس مؤشرات الأداء ( Business intelligence ) .
- إبرام العديد من العقود مع المؤسسات الداخلية والخارجية لمعالجة المرضى.
- إبرام مجموعة من العقود لعلاج المرضى مع المنظمات الدولية غير الربحية .
- حصول مستشفى الاستقلال على شهادات عالمية في طريقة التعامل والتصدي لجائحة كورونا من الإتحاد العالمي للمستشفيات ، وتحقيق العلامة الكاملة في كيفية التعامل مع فايروس كورونا من الوكالة الأمريكية والتنمية الدولية (USAID) .
- الاستمرار بتجديد وتحديث العديد من الأجهزة الطبية في مختلف مرافق المستشفى.
- الاستمرار بإعادة تأهيل وهيكل كافة الأقسام وعرف المرضى، بالإضافة الى افتتاح قسم تقنيات الحصى الجديد.
- الاستمرار بالتسويق الداخلي واستقطاب أطباء الاختصاص وكبار الجراحين.

#### ٢. إنجازات الشركة المملوكة ( التابعة ) :

شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية

- لم يتم أي تغيير على الأملاك المملوكة للشركة خلال العام .

## الثاني عشر:

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

## الثالث عشر:

أ. السلسلة الزمنية للأرباح ( الخسائر ) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية .

2016	2017	2018	2019	2020	البيان
(1,383,952)	( 8,997,416 )	29,123	106,218	528,090	الأرباح والخسائر والدخل الشامل الأخر
0	0	0	0	0	الأرباح النقدية الموزعة
0	0	0	0	0	الأسهم المجانية الموزعة
34,616,218	25,618,802	25,647,925	25,754,143	26,282,233	صافي حقوق المساهمين
1.000	0.810	0.900	0.730	0.750	أسعار الأوراق المالية

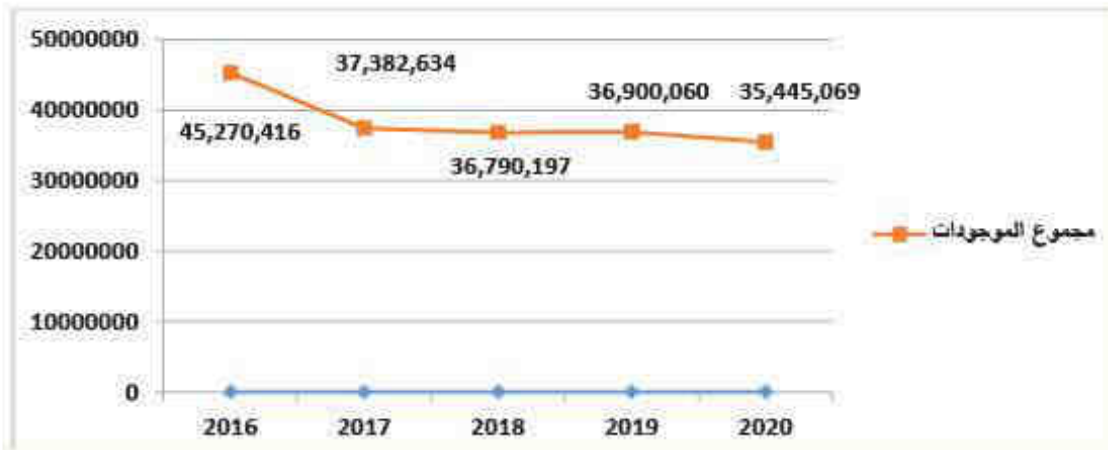
## الرابع عشر: تحليل المركز المالي

المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي

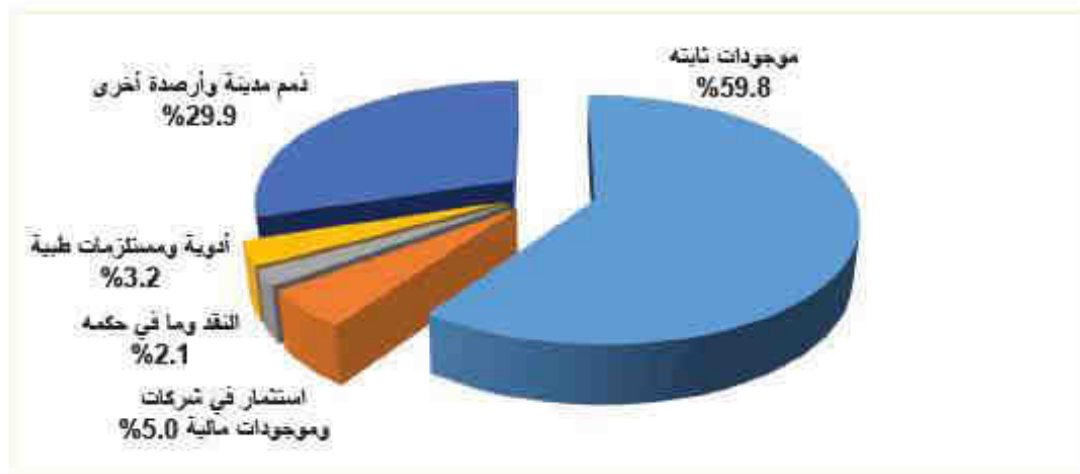
### الموجودات :

بلغ إجمالي قيمة موجودات الشركة كما هي في 2020/12/31م ( 35,445,069 ) دينار بالمقارنة مع موجودات الشركة للعام المالي 2019م والبالغه (36,900,060) دينار.

الرسم البياني يمثل مجموع الموجودات للأعوام من 2016 – 2020م



### تحليل الموجودات





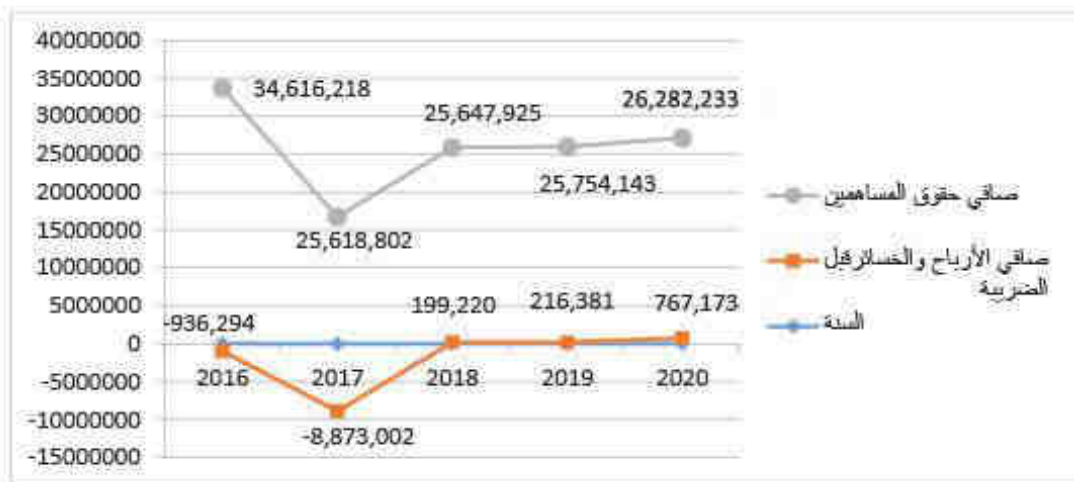
## الدخل :

بلغ صافي الربح قبل الضريبة للعام المالي 2020 مبلغ (767,173) دينار مقارنة مع صافي الأرباح مبلغ (216,381) للسنة المالية 2019م.

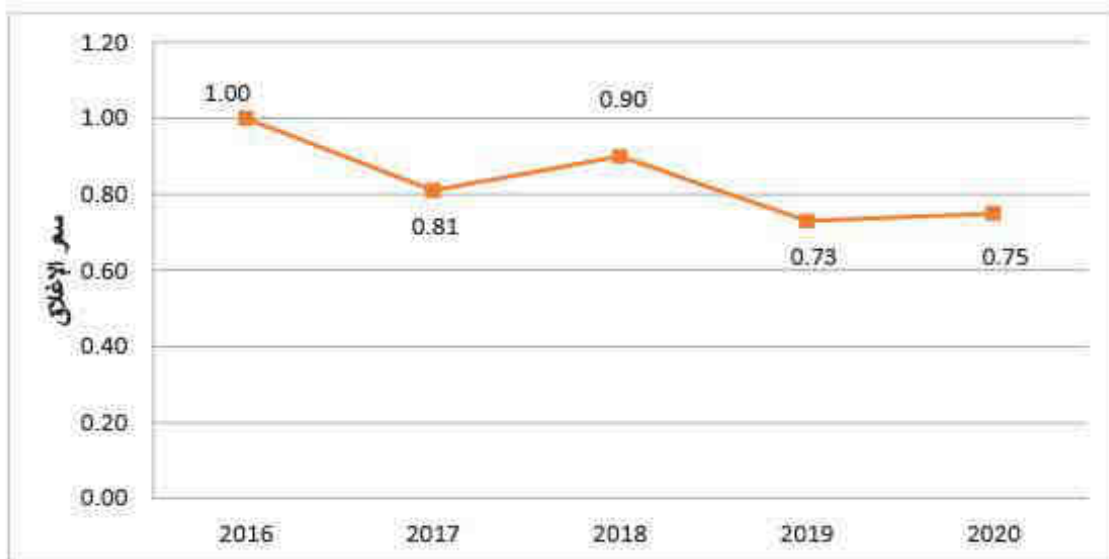
## صافي الربح بعد المخصصات

بلغ صافي الربح بعد الضريبة للعام المالي 2020 مبلغ (573,985) دينار مقارنة مع صافي الربح بعد الضريبة لعام 2019م (179,122).

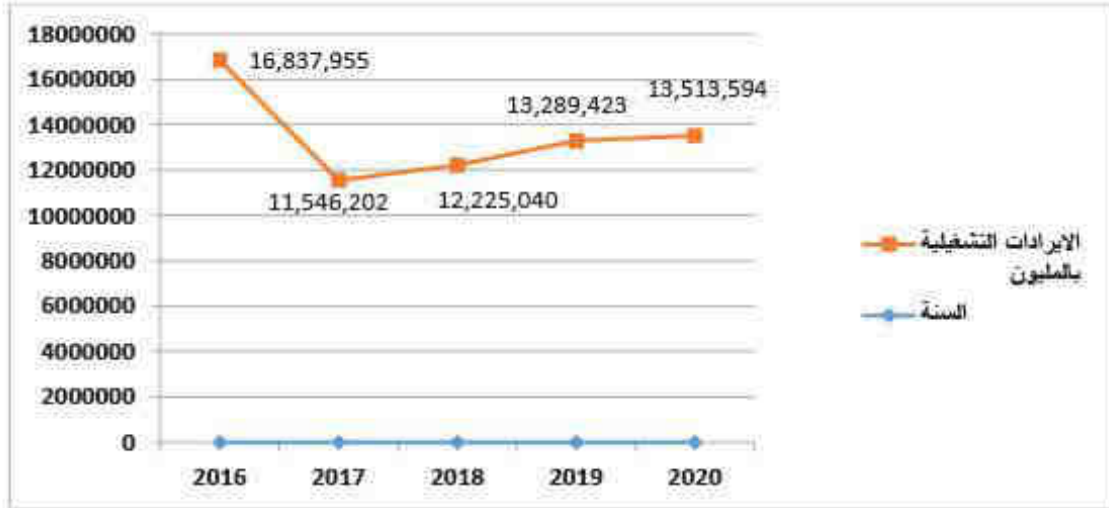
الرسم البياني يُمثل صافي حقوق المساهمين و صافي الربح ( الخسارة ) قبل الضريبة ( 2020 - 2016 )



الرسم البياني يمثل حركة سعر الإغلاق للسهم للأعوام من ( 2020 - 2016 )



## الرسم البياني يُمثل الإيرادات التشغيلية للأعوام 2016 – 2020م



## بيان بالإيرادات التشغيلية

2016	2017	2018	2019	2020	البيان
16,837,955	11,546,202	12,225,040	13,289,423	13,513,594	الإيرادات التشغيلية

## أهم النسب العالية للشركة

2019	2020	البيان
1.182	1.361	نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)
% 36.44	% 36.82	هامش الربح التشغيلي (إجمالي الربح التشغيلي إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية)
% 1.628	% 5.677	نسبة صافي الربح (الخصارة) إلى الإيرادات التشغيلية
% 0.586	% 2.164	نسبة صافي الربح (الخصارة) إلى مجموع الموجودات
% 0.840	% 2.919	نسبة صافي الربح (الخصارة) إلى حقوق الملكية
% 30.21	% 25.85	نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق الملكية والمطلوبات
% 69.79	% 74.15	نسبة مجموع حقوق الملكية إلى مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
% 30.21	% 25.85	نسبة المديونية إلى إجمالي الموجودات

## الخامس عشر: التطورات و الخطة المستقبلية .

- العمل على إنشاء قسم خاص في زراعة نخاع العظم (Bone Narrow Transplant) .
- العمل على إنشاء قسم خاص في الطب الرياضي يشمل جميع العمليات التي تخصص العلاج الرياضي والعلاج الطبيعي والتأهيل .
- زيادة عدد اسره مركز مطمئنة للرعاية الصحية والنفسية والامن .
- العمل على إنشاء (وحدة الحالات المزمنة Long term cases ) .
- الاستمرار في تقييم الاحتياجات من الأجهزة والمعدات الطبية والحاجة الى استحداث الجديد منها لمواكبة التطور في تقديم الأجهزة الطبية.
- توسيع الشراكات الاستراتيجية والتعاون مع كبرى الشركات والمؤسسات والمنظمات والجهات المحلية والدولية .
- العمل على توسيع مركز التدريب ليصبح مركز عالمي مستقل ومختم من جمعية القلب الأمريكية .
- السعي قتماً لطلب إقرار البورد العربي الى جانب البورد الأردني .
- العمل على التوسع في الخدمات غير المتوفرة مثل التجميل والأجهزة الخاصة بها .
- العمل على تطوير قسم الطب النفسي واطافة مناطق ترفيهية ( Gym ، Spa ) .
- إنشاء مركز تدريبي متخصص / أكاديمية تدريب مستقلة – مستشفى الاستقلال .
- العمل على استخدام التكنولوجيا الحديثة للارتقاء بالخدمات المقدمة للمستفيدين .
- الاستمرار على تدريب وتطوير كافة الكوادر .
- نقل وتوسعة قسم التنظيف وتحديث اجهزة القسم .
- العمل على البدء بمشروع الطاقة البديلة .
- الحصول على الاعتمادية الدولية .

## السادس عشر:

- بلغت أرباح التطبيق للشركة والشركة المملوكة ( التابعة ) مبلغ ( 7,540 ) دينار شاملة ضريبة المبيعات للسادة شركة السمان وشركاه .

## السابع عشر:

أ. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين ( الطبيعيين والاعتباريين) وأقربائهم .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في 2020/12/31	عدد الأسهم كما هي في 2019/12/31
1	السيد/ تركي بن فهد بن محمد العثلى	رئيس مجلس الإدارة	السعودية	2,687,876	2,697,876
2	معالي الدكتور / نايف هليل قالح الفايز	رئيس مجلس الإدارة السابق لغاية 2020/2/26	الأردنية	11,640	11,640
	ترفة دحام درداح الفايز	زوجة الدكتور / نايف الفايز		-	-
3	سليمان احمد سليمان أبو تايه	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	10,000
	حنين سعيد صلاح النصله	زوجة وابتداء السيد سليمان ابو تايه		-	-
	خالد سليمان احمد أبو تايه			-	-
	احمد سليمان احمد أبو تايه			-	-
	عمر سليمان احمد أبو تايه			-	-
	اسيل سليمان احمد أبو تايه			-	-
4	السادة /الشركة العربيه العامه للخدمات الطبيه المحدوده	عضو مجلس الإدارة منذ تاريخ 2020/3/3 نائب رئيس مجلس الإدارة (الشركة) لغاية 2020/3/3	السعودية	3,410,000	3,410,000
	يمثلها السيد/ بسام احمد محمد جرار ورود حاتم شريف الطويل	عضو مجلس الإدارة زوجة السيد / بسام جرار	الأردنية	10,000	10,000
5	السيد / اسامه محمود احمد معروف هيام عبد الرحيم حاج رشيد طهوب	عضو مجلس الإدارة زوجة السيد / اسامه معروف	الأردنية	10,000	-
	-	-	-	-	
6	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح ميسره شحاته عارف احمر	عضو مجلس الإدارة زوجة الدكتور / صالح ابو رمح	الأردنية	410,000	410,000
	-	-	-	-	
7	الدكتور/ محمد تيسر مرتد الحاج حسن ابو رجب سهام جميل سعيد مسمار	عضو مجلس الإدارة زوجة الدكتور/ محمد ابو رجب	الأردنية	1,100,020	1,100,020
	-	-	-	7,920	7,920
8	السيد / محمد رشيد ذياب حسن مي وفيق فريد السور رشيد محمد رشيد حسن عبد الرحمن محمد رشيد حسن	عضو مجلس الإدارة زوجة وابتداء السيد / محمد رشيد	الأردنية	10,000	10,000
	-	-		-	-
	-	-		-	-
	-	-		-	-
9	المهندس / محمد عمران حسن عمر إسراء عصري فارس الرومان هيا محمد عمران عمر	عضو مجلس الإدارة زوجة وابنة المهندس / محمد عمران	الأردنية	11,720	-
	-	-	-	-	
10	السيد / زهير كمال خميس جبر فايزه محمود ابراهيم البجق	عضو مجلس الإدارة السابق لغاية 2020/6/20 زوجة السيد / زهير جبر	الأردنية	10,345	10,345
	-	-	-	2,059	2,059
11	الدكتور/ مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب عمر محمد عبد القادر الشعراوي	عضو مجلس الإدارة السابق لغاية 2020/6/20 زوجة الدكتور/ مصطفى سلهب	الأردنية	113,380	110,000
	-	-	-	-	
12	الدكتور / هاتم عوده الفاضل الفاضل ماريا دي لورديس جبريل خوان الفاضل	عضو مجلس الإدارة السابق لغاية 2021/1/21 زوجة الدكتور / هاتم الفاضل	الأردنية	258,511	258,511
	-	-	-	38,373	38,373

ب - بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم الحاليين .

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في 2020/12/31	عدد الأسهم كما هي في 2019/12/31
1	السيد/ احمد محمد محمود الاحمد	المدير العام	الأردنية	170	170
	سناندي صالح محمود عايد	زوجة وابنة السيد / احمد الاحمد		-	-
	زينة احمد محمد الاحمد			-	-
2	السيد / علي جمال داود سمحان	أمين سر مجلس الإدارة رئيس قسم شؤون المساهمين	الأردنية	-	-
	شادية عفيف صبري سمحان			-	-
	جمال علي جمال سمحان			-	-
	فرح علي جمال سمحان	زوجة وأبناء		-	-
	خالد علي جمال سمحان	السيد / علي جمال سمحان		-	-
	عمر علي جمال سمحان			-	-
	سما علي جمال سمحان			-	-
3	السيد / حمزه ناجي رشيد عوده	مدير التدقيق الداخلي	الاردنية	-	-
	منى زهير زهني عبدالله			-	-
	عمر حمزه ناجي عوده	زوجة وابناء السيد / حمزه عوده		-	-
	جود حمزه ناجي عوده			-	-
	جلى حمزه ناجي عوده			-	-
4	السيد / فواز مصطفى رمضان داود	المدير المالي	الأردنية	-	-
	أمال محمد خليل التمر	زوجة واين		-	-
	محمد فواز مصطفى داود	السيد فواز داود		-	-

ج - لا توجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم وأشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم .

## الثامن عشر: المزايا والمكافآت

أ - المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين المدفوعة خلال السنة المالية 2020 م .  
كما هو بالجدول التالي :

المجموع	اتعاب و نفقات السفر	مكافآت	بدل نفقات	المنصب	الاسم
4,137	-	1,137	3,000	رئيس مجلس الإدارة	السيد/ تركي بن فهد بن محمد العجل
4,990	-	1,990	3,000	رئيس مجلس الإدارة السابق	معالي الدكتور / نايف هائل قالح الفايز
1,568	-	568	1,000	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد / سليمان احمد سليمان أبو تايه
4,705	-	1,705	3,000	عضو مجلس الإدارة	السادة/ الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة يمثلها السيد / يسلم احمد محمد جزار
-	-	-	-	عضو مجلس الإدارة	السيد / اسامه محمود احمد محروق
4,990	-	1,990	3,000	عضو مجلس الإدارة	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
4,705	-	1,705	3,000	عضو مجلس الإدارة	الدكتور/ محمد نبير مرتد الحاج حسن ابو رجب
2,602	-	852	1,750	عضو مجلس الإدارة	السيد / محمد رشيد ذياب حسن
-	-	-	-	عضو مجلس الإدارة	المهندس / محمد عمران حسن عمر
4,740	-	1,990	2,750	عضو مجلس الإدارة السابق	السيد / زهير كمال خميس جبر
4,990	-	1,990	3,000	عضو مجلس الإدارة السابق	الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب
4,421	-	1,421	3,000	عضو مجلس الإدارة السابق	الدكتور / هاتم عوده الفاضل الفاضل
41,848	-	15,348	26,500		المجموع

ب - المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا خلال السنة المالية 2020 م.

المجموع	المناف و نفقات سفر	مكافآت	الرواتب	المنصب	الاسم
131,350	-	-	131,350	المدير العام	السيد / احمد محمد محمود الأحمد
16,755	-	1,200	15,555	أمين سر مجلس الإدارة رئيس قسم شؤون المساهمين	السيد / علي جمال داود سمحان
40,425	-	-	40,425	المدير المالي	السيد / فواز مصطفى رمضان داود
51,975	-	-	51,975	مدير التدقيق الداخلي	السيد / حمزه ناجي رشيد عوده
240,505	-	1,200	239,305		المجموع

## التاسع عشر: التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢٠م.

- لم تقم الشركة بدفع اية تبرعات ومنح خلال عام 2020م .

## العشرون:

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم للعام 2020 .

## الحادي والعشرون:

### أ - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- اقام مستشفى الاستقلال عدة دورات وسلسلة محاضرات توعوية متخصصة لمواجهة جائحة كورونا .
- اقام مستشفى الاستقلال في بداية العام 2020م ايام طبية مجانية في عدة مناطق محلية .
- اقام مستشفى الاستقلال حملة تبرع بالدم بالتنسيق مع بنك الدم الوطني .
- اطلق مستشفى الاستقلال مبادرات توعوية لخدمة المجتمع المحلي مثل مبادرة ( معاً نستطيع ) تماشياً مع الظروف التي فرضتها الجائحة .
- استحدثت مستشفى الاستقلال محطة ( وحدة الاستقلال لفحص الكورونا ) وذلك للحد من تفتي الفيروس .
- بلار مستشفى الاستقلال بالاطلاق العديد من الخصومات لغيات التسهيل على المرضى في الظروف الاقتصادية الراهنة .

### ب - مساهمة الشركة في حماية البيئة .

#### تقوم الشركة من خلال المستشفى التزاماً منها بالحفاظ على البيئة بالإجراءات التالية .

- استحدثت اجراءات الوقاية والسلامة العمة للمرافق حسب مخدات وخطط تقييم المخاطر .
- عمل كتيبات عن اهم امور السلامة العامة يتم توزيعها على المرضى بالإضافة الى عمل برومات توعوية لتشر ثقافة السلامة العامة بين جميع المرضى و الزوار والموظفين .
- استمرار تدريب كافة الكوادر على جاهزية الاخلاء .
- التعاون والتنسيق مع هيئة تنظيم الطاقة النووية الأردنية في مجال الوقاية الإشعاعية .
- تحديد متطلبات الوقاية الإشعاعية من معدات واقية وأجهزة رصد الإشعاعات والعمل على توفيرها .
- التحقق من جاهزية أجهزة القياس والرصد الإشعاعي ومن صيانتها ومعايرتها بشكل دوري .
- إجراء القياسات والفحوص الفنية وأخذ العينات للتحقق من مستويات الإشعاع المنبثقة في مناطق العمل .
- تدريب الكوادر على كيفية التعامل مع المواد الكيميائية المستخدمة .
- التنسيق مع القطاع العام والخاص للتخلص الآمن من النفايات الطبية وغير الطبية ومعالجتها بأساليب علمية وصديقة للبيئة والصحة العامة .

## الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2021م .
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2020م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	رئيس مجلس الإدارة	
السيد / سليمان أحمد سليمان أبو تايه	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السادة / الشركة العزيزة العامة للخدمات الطبية المحدودة يمثلها السيد / بسام أحمد محمد جرار	عضو مجلس الإدارة	
السيد / اسامه محمود احمد معروف	عضو مجلس الإدارة	
الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح	عضو مجلس الإدارة	
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس الإدارة	
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	عضو مجلس الإدارة	
المهندس / محمد عمران حسن عمر	عضو مجلس الإدارة	

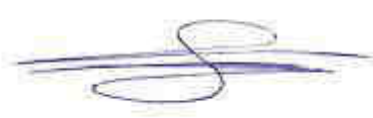
- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي للعام 2020.



الأستاذ / تركي بن فهد بن محمد العذل  
رئيس مجلس الإدارة



السيد / احمد محمد محمود الأحمد  
المدير العام



السيد / فواز مصطفى رمضان داود  
المدير المالي

وختاماً يسر مجلس الإدارة بتقديم الشكر لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية املين أن يكون عام 2021 عام خير على الأسرة الأردنية في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .



## تقرير الحوكمة حسب تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام ٢٠١٧

إيماناً من مجلس الإدارة تقوم الشركة بالالتزام بكافة تعليمات الحوكمة أدناه خصوصاً في ظل انفتاح الاقتصاديات الدولية .

### 1 - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	الرئيس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / سليمان احمد سليمان أبو نويه	نائب الرئيس	غير تنفيذي	مستقل
السيد / بنام احمد محمد جرار	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد / اسامه محمود احمد معروف	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	عضو	غير تنفيذي	مستقل
المهندس / محمد عمران حسن عمر	عضو	غير تنفيذي	مستقل

### 2 - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	العضو الاعتباري	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
السيد / بنام احمد محمد جرار	عضو	ممثل عن الشركة المبريه العامة للخدمات الطبية المحدودة	غير تنفيذي	مستقل

## 3 - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة المستقلين خلال عام 2020 م .

اسم عضو مجلس الإدارة المستقل	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
معالي الدكتور / نايف هائل قالح الفايز	الرئيس	غير تنفيذي	مستقل
السيد / يسام احمد محمد جزار	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / هاتم عودة الفاضل الفاضل	عضو	غير تنفيذي	مستقل

## 4 - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها

المنصب	الاسم
المدير العام	السيد / احمد محمد محمود الأحمـد
المدير المالي	السيد / فواز مصطفى رمضان داود

5 - لا يوجد عضويات أخرى لأعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأردنية سوى عضوية الأستاذ / محمد رشيد زياب حسن في شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار م.ع.م .

6 - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة .

علي جمال داود سمحان

7 - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة
- لجنة إدارة المخاطر
- اللجنة التنفيذية العليا

8 - اسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية.

الإسم	المناصب	نبذة تعريفية
السيد / سليمان احمد سليمان ابو تاليه	الرئيس	بكالوريوس المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 1998م . شهادة المحاسب القانوني المعتمد CPA من الولايات المتحدة الأمريكية عام 2004م . شهادة CME-1 المملكة العربية السعودية عام 2009م ، المستوى الأول للمحلل المالي المعتمد من معهد المحللين المالية الأمريكي عام 2010م . خدمات مخاطر الأعمال – ارنست ويونغ من عام 2003 – 2004م . مدير وحدة المحاسبة الإدارية – بنك البلاد من عام 2004 – 2006م . مدير الإدارة المالية - في شركة فالكم للخدمات المالية من عام 2006 – 2012م . رئيس المالية والخزينة -المؤسسة الإسلامية لتأمين الاستثمار والتأمين الصادرات- عضو مجموعة البنك الإسلامي للتنمية من عام 2012- 2019م . رئيس المجموعة المالية – شركة فال القايزة – السعودية من عام 2019م ولتاريخه عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م - رئيس لجنة التدقيق منذ شهر 9 / 2019م ولتاريخ 2020/3/3م . نائب رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من تاريخ 2020/3/3م.
السيد / محمد رشيد تياب حسن	عضو	بكالوريوس في الاقتصاد – إدارة مالية – جامعة اليرموك – الأردن 2004م . مدير حسابات بالشركة العالمية لأنابيب الدكايل المحدودة (إنديكو) السعودية من عام 2008 – 2012م . المدير المالي بالشركة العالمية لأنابيب الدكايل المحدودة (إنديكو) السعودية من عام 2012- 2014م . المراقب المالي للمجموعة بمجموعة شركات فال العربية القايزة السعودية من عام 2014- 2017م . مدير الإدارة المالية لمجموعة شركات فال العربية القايزة السعودية من عام 2017 ولتاريخه . عضو مجلس إدارة – شركة البلاد للخدمات المالية والاستثمار من شهر نيسان لعام 2018م ولتاريخه . عضو مجلس إدارة – البلاد للخدمات الطبية م.ع.م منذ شهر 7 / 2017م ولغاية شهر 7 / 2019م . عضو مجلس إدارة – البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من تاريخ 2020/6/11م ولتاريخه.
السيد/ اسامه محمود احمد معروف	عضو	درجة بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية عام 1982م . درجة ماجستير تمويل بريطانيا عام 1985م . مساعد بحث وتدریس جامعة مؤتة الأردن من عام 1987-1989م . مساعد مدير مالي في مجموعة السلام قطر من عام 1989 – 1992م . مدقق حسابات رئيسي في شركة ويني مري الأردن من عام 1992 - 1998م . مدير تنفيذي في شركة برايس ووتر هاوس كوبرز ( السعودية ، الأردن، اليمن والعراق ) من عام 1998 – 2017م . شريك في شركة نوباني ومعرف للخدمات التدقيق منذ عام 2019م ولتاريخه . عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م اعتبارا من تاريخ 2020/7/2م ولتاريخه .

## 9 - أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

المنصب	الإسم
الرئيس	السيد / محمد رشيد ذياب حسن
عضو	السيد/ اسامه محمود احمد مزروق
عضو	الدكتور / صالح حسن صالح أبو رمح
عضو	المهندس / محمد عمران حسن عمر

## 10 - أسماء أعضاء لجنة الحوكمة .

المنصب	الإسم
الرئيس	الدكتور / هاشم عوده الفاضل ( قدم استقالته من عضوية المجلس بتاريخ 2021/1/21 م)
عضو	السيد / بنام احمد محمد جزار
عضو	الدكتور / محمد تيسير مرشد أبو رجب
عضو	المهندس / محمد عمران حسن عمر

## 11 - أسماء أعضاء لجنة إدارة المخاطر.

المنصب	الإسم
الرئيس	الدكتور / هاشم عوده الفاضل ( قدم استقالته من عضوية المجلس بتاريخ 2021/1/21 م)
عضو	السيد / بنام احمد محمد جزار
عضو	الدكتور / محمد تيسير مرشد أبو رجب
عضو	المهندس / محمد عمران حسن عمر

## 12 - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان عدد الأعضاء الحاضرين.

عدد اجتماعات لجنة التدقيق سنة اجتماعات خلال عام 2020م							
الاسم	المنصب	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس
السيد / سليمان احمد سليمان أبو ذاب	الرئيس	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	عضو	-	-	✓	✓	✓	✓
السيد / اسامه محمود احمد معروف	عضو	-	-	✓	✓	✓	✓
السيد / زهير كمال خميس جبر	العضو السابق	-	-	-	-	-	-
السيد / يسام احمد محمد جرار	العضو السابق	✓	✓	-	-	-	-
تم إعادة هيكلة اللجنة بتاريخ 2020/7/2م							
السيد / زهير جبر قدم استقالته من عضوية المجلس بتاريخ 2020/6/20م							

عدد اجتماعات لجنة الترتيبات والمكافآت اربعة اجتماعات خلال عام 2020م					
الاسم	المنصب	الأول	الثاني	الثالث	الرابع
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	الرئيس	✓	✓	✓	✓
السيد / اسامه محمود احمد معروف	عضو	✓	✓	✓	✓
الدكتور / صالح حسن صالح أبو رمح	عضو	✓	✓	✓	✓
المهندس / محمد عمران حسن عمر	عضو	✓	✓	✓	✓

عدد اجتماعات لجنة الحوكمة ثلاثة اجتماعات خلال عام 2020م				
الاسم	المنصب	الأول	الثاني	الثالث
الدكتور / هاشم عودة الفاضل	الرئيس	✓	✓	✓
السيد / يسام احمد محمد جرار	عضو	✓	✓	✓
الدكتور / محمد تيسير مرشيد أبو رجب	عضو	-	✓	✓
المهندسين / محمد عمران حسن عمر	عضو	-	✓	✓
الدكتور / مصطفى احمد سلهب	العضو السابق	✓	-	-
الدكتور / هاشم الفاضل استقال من عضوية المجلس بتاريخ 2021/1/21م				
الدكتور / مصطفى احمد سلهب استقال من عضوية المجلس بتاريخ 2020/6/20م				

عدد اجتماعات لجنة ادارة المخاطر اجتماعين خلال عام 2020م			
الثاني	الأول	المتسبب	الاسم
√	√	الرئيس	الدكتور / هاشم عوده الفاضل
√	√	عضو	السيد / بسام احمد محمد جرار
√	√	عضو	الدكتور / محمد تيسير مرشيد ابو رجب
√	√	عضو	المهندسين / محمد عمران حسن عمر
الدكتور / هاشم الفاضل استقال من عضوية المجلس بتاريخ 2021/1/21م			

13 - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.  
اربعة اجتماعات.

14 - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.  
بلغ عدد اجتماع مجلس الإدارة خلال عام 2020م ستة اجتماعات.

اجتماعات مجلس الإدارة						المنصب	اسم عضو مجلس الإدارة
السادس	الخمس	الرابع	الثالث	الثاني	الأول		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	رئيس المجلس	السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل
✓	✓	✓	✓	✓	✓	نائب الرئيس	السيد / سليمان احمد سليمان ابو تايه
✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	السيد / بسام احمد محمد جرار
✓	✓	✓	✓	✓	-	عضو	السيد/ اسامه محمود احمد مزروق
✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
✓	✓	✓	✓	✓	✓	عضو	الدكتور/ محمد نيسير مرشد الحاج أبو رجب
-	✓	✓	✓	✓	-	عضو	السيد / محمد رشيد تياب حسن
✓	✓	✓	✓	✓	-	عضو	المهندس / محمد عمران حسن عمر
✓	✓	✓	✓	✓	✓	العضو السابق	الدكتور / هاتم عوده الفاضل الفاضل
-	-	-	-	-	-	رئيس المجلس السابق	معالي الدكتور/ نليف هائل فالح الفايز
-	-	-	-	-	-	العضو السابق	السيد / زهير كمال خميس جبر
-	-	-	-	-	✓	العضو السابق	الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب
قدم استقالته بصفته الشخصية بتاريخ 2020/3/3م وتم تعيينه بنفس التاريخ ممثلاً عن الشركة العربية للخدمات الطبية المحدودة							السيد / بسام احمد محمد جرار
قدم استقالته بتاريخ 2021/1/21م							الدكتور / هاتم عوده الفاضل الفاضل
قدم استقالته بتاريخ 2020/2/26م							معالي الدكتور/ نليف هائل فالح الفايز
قدم استقالته بتاريخ 2020/6/20م							السيد / زهير كمال خميس جبر
قدم استقالته بتاريخ 2020/6/20م							الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب



السيد / تركي بن فهد العذل  
رئيس مجلس الإدارة





شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠



التلفون: ٩٦٧-٦٠٥٨١-٦٠٣٣  
 الفاكس: ٩٦٧-٦٠٥٨١-٦٠٤٧  
 www.bdo.com.jo  
 info@bdo.com.jo

مجلس وشركاه  
 محاسبون قنونيون  
 ومستشارون ماليون  
 عن.م.ر. ٩٢٧٥٦٤  
 عمان ١١١٩٢، الأردن  
 ٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الضواحي

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
 شركة البلاد للخدمات الطبية  
 (مساهمة عامة محدودة)  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

### الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وأدائها المالي الموحد وتتفقها القيد الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية.

أقد كما يتفق البيانات المالية الموحدة لشركة البلاد للخدمات الطبية (مساهمة عامة محدودة) والشركة التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.
- بيان الربح أو الضارة والنخل الشامل الآخر الموحد وبيان التخيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للبيانات المحاسبية الهامة.

### أساس الرأي

أقد همتا بتدقيقاً وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موجهة لاحقاً في تقريرنا ضمن فترة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستظون من المجموعة وفقاً "لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادره عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومداسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الأهتمام الأكبر في تدقيقاً للبيانات المالية الموحدة للسنة الخالية إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكوين رأينا على البيانات المالية الموحدة ككل، ولا نندي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.



هاتف: ٢٠٣٣-٦٠٨١-٤٦٢٤  
 لتلفن: ٦٦٥٧-٦٠٨١-٤٦٢٤  
[www.bdo.com.jo](http://www.bdo.com.jo)  
[info@bdo.com.jo](mailto:info@bdo.com.jo)

محل وشركته  
 مجلسون قنوتون  
 ومستشارون ماليون  
 عرب. ٤٢٢٥٦٤  
 عمان ١١١٩٢ الأردن  
 ٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجنوب.

## يتمتع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين

شركة البلاد للخدمات الطبية

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## ١. تتي الدعم التجارية المعنية

### امر التدقيق الاساسي

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ما قيمته ١٥,٨٢٠,٦٢٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والذي يشكل ما نسبته حوالي ٧٣٪ من اجمالي الدعم للتجارية المعنية، وإن تحديد وجود تدهور وتعتبر قيمة المخصص التزم وفقاً لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) يتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني.

### الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [١٢] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

### استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق فهم طبيعة الدعم المعنية والإجراءات المتبعة في تحصيلها ومراجعة مقبولية التقدير الذي قامت به إدارة المجموعة، كما قمنا بمراجعة أعمار الدعم وكل ما يتعلق بها من قضايا ومراسلات وتحصيلات لاحقة إن وجدت وبالتالي قمنا بكافية المخصص المرصود والإفصاحات ذات العلاقة.

## ٢. الإيرادات

### امر التدقيق الأساسي

بلغت إيرادات المجموعة ١٣,٥١٣,٥٩٤ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وهي تشكل من خدمات متجددة ومتنوعة وتعتبر نقطة الاعتراف بالإيراد هامة لما تتضمنه من مجموعة من الحركات المالية المرتبطة بالأقسام المختلفة.

### الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [١٩] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

### استجابة التدقيق

قمنا بمراجعة سياسة الاعتراف بالإيراد المتبعة في المجموعة ومدى توافقها مع معايير المحاسبة الدولية كما قمنا بتخصص نظام الرقابة الداخلي المتعلق بدورة الإيرادات واجربنا اختبارات الرقابة اللازمة حولها بالإضافة الى الإجراءات التحليلية حول بعض بنودها.



رقم الهاتف: ٦٠٥٨١-٦٠٣٣  
 رقم الفاكس: ٦٠٥٨١-٦٠٥٧  
[www.bdo.com.jo](http://www.bdo.com.jo)  
[info@bdo.com.jo](mailto:info@bdo.com.jo)

مقر وشركاء  
 محاسبون قنونيون  
 ومستشارون ماليون  
 ص.ب. ٩١٢٥٦٤  
 عمان ١١١٩٢، الأردن  
 ٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجولف

## يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
 شركة البلاد للخدمات الطبية  
 (مساهمة عامة محدودة)  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للعام ٢٠٢٠ باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا يفتدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة.

بعد الإطلاع على المعلومات الأخرى المتعلقة في مسودة عن التقرير السنوي وفي حال استنتاجنا (بناء على العمل الذي قمنا به) وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فلهذا يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما يتوجب الإبلاغ عنه في هذا الصدد.

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المتكلمين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي يطمئنه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية موحدة خالية من تحريفات جوهريّة سواء كانت ناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة عن تقييم قدره المجموعة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحلي، إلا إذا كانت هناك تبعات لدى الإدارة بتصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية المتدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهريّة، سواءً كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً أي خطأ جوهري أو وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواءً كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهريّة الناجمة عن الاحتيال أعلى من تلك الناجمة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الخذف المتعمد أو سوء التصديق أو تحوير لأنظمة الرقابة الداخلية.



هاتف: +962-654811073  
 للفاكس: +962-654811057  
 www.bdo.com.jo  
 info@bdo.com.jo

عمان وشركاه  
 محاسبون قانونيون  
 ومصلحون وبن مالىون  
 مؤيدون  
 5122612  
 عمان، الأردن  
 256 شارع الملك عبد الله الثاني، البندقي

## يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
 شركة البلاد للخدمات الطبية  
 (مساهمة عامة محدودة)  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات السلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملائمة الميادانات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأنفس الاستمرارية المحاسبية، وهل هناك - بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكد جوهرية تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكد جوهرية فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فلننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تشوب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الاعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والانجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن رأي التدقيق.
- قد تواصلنا مع الأشخاص المكلفين بالحكومة حول أمور متعددة منها ملحق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية قمنا بتحديدنا خلال عملية التدقيق.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- من تلك الأمور التي تم اتصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحكومة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان ذلك قانوناً أو تشريعاً بحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات لدورة جداً والتي نقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ المجموعة بمجالات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتفتق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرققة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

شركة سمعان وشركاه



أحمد حسين الرمحي  
 (إجازة رقم 868)

٣٠ آذار ٢٠٢١  
 عمان - الأردن

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيت المركز المالي الموحد  
كما في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			<b>موجودات غير متداولة</b>
16,881,388	16,049,809	(1)	ممتلكات ومعدات
1,117,811	74,821	(2)	موجودات غير ملموسة
3,097,109	3,090,109	(8)	عقارات استثمارية
1,899,217	1,700,823	(9)	استثمار في شركة زميلة
82,888	82,888	(10)	موجودات مالية بالقيمة المعلنة من خلال الدخل الشامل الأخر
<u>23,778,413</u>	<u>22,997,540</u>		
			<b>موجودات متداولة</b>
792,488	1,149,111	(11)	مخزون
9,492,200	10,890,860	(12)	أهم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
192,714	192,714	(14)	نقد متد لدى البنك
2,396,789	837,733	(13)	نقد وما في حكمه
<u>13,174,111</u>	<u>12,467,123</u>		
<u>36,952,524</u>	<u>35,464,663</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		(15)	<b>حقوق الملكية</b>
3,000,000	3,000,000		رأس المال المكتوب به
2,278,897	2,382,314		احتياطي إيجابي
(511,035)	(637,430)	(10 و 9)	التغير المتراكم في القيمة المعلنة لموجودات مقربة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(5,929,919)	(5,132,681)		خسائر مترتبة
<u>25,788,114</u>	<u>29,282,223</u>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
8,132,319	7,874,110	(16)	أهم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
2,181,387	1,038,086	(17)	أرواح وشبهات ملكية
59,241	250,170	(18)	مخصص ضريبة دخل
<u>11,140,917</u>	<u>9,162,826</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<u>36,952,524</u>	<u>35,464,663</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة (1) إلى صفحة (24) والمستمدة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 22 آذار 2021 ووقع عليها من قبلهم:

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
١٣,٢٨٦,٤٧٣	١٣,٥١٣,٥٩٤	(١٦)	الإيرادات
(٨,٤٤٧,٤٠٤)	(٨,٥٣٧,٥٦٣)	(٢٠)	تكلفة الإيرادات
٤,٨٤٢,٠٦٩	٤,٩٧٦,٠٣١		مجمول الربح
(٥,٢٤٣,٨٠١)	(٤,٧٣٦,٠٩٤)	(٢١)	مصاريف إدارية
٦٩٥,٥٦١	٧٤٥,٤٦٦	(٢٣)	إيرادات أخرى
٢٦٣,٧٧٦	١,٠٣٥,٤٠٣		الربح من التشغيل
١٤١,٩١١	٨١,٣٤٢		إيراد فوائد بنكية
(٢٥٧,٣١١)	(١٩٦,٨٠٣)		تكاليف تمويل
٣٨,٠٠٢	(١٥٢,٧٦٩)	(٩)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الرميثة
٢١٦,٣٨١	٧٦٧,١٧٣		الربح قبل الضريبة
(٣٧,٢٥٩)	(١٩٣,١٨٨)	(١٨)	ضريبة دخل
١٧٩,١٢٢	٥٧٣,٩٨٥		ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
(٧٢,٩٠٤)	(٤٥,٨٩٥)	(١٠ و ٩)	التغير في القيمة المعادلة لموجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٦,٢١٨	٥٢٨,٠٩٠		مجموع الدخل الشامل
٠,٠٠٦	٠,٠٦٩	(٢٤)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة - دينار/ سهم

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	صافي متراكمة	التغير المتراكم في		رأس المال	
		للملكية	للموجودات مالية بالقيمة		
دينار أردني	دينار أردني	الطفلة من خلال الدخل	إحتياطي إيجاري	دينار أردني	دينار أردني
					٢٠٢٠
٢٥,٧٥٤,١٤٥	(٥,٩٢٩,٤١٩)	(٥٩١,٥٦٥)	٢,٢٧٥,٥٩٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١ كانون الثاني ٢٠٢٠
٥٧٢,٩٨٥	٥٧٢,٩٨٥	-	-	-	ربح السنة
-	(٢٦,٧١٧)	-	٢٦,٧١٧	-	إحتياطي إيجاري
(٤٥,٨٩٥)	-	(٤٥,٨٩٥)	-	-	التغير في قيمة الطفلة لموجودات مالية بقيمة الطفلة من خلال الدخل للشمل الآخر
<u>٢٦,٢٨٢,٢٣٥</u>	<u>(٥,٤٢٢,٦٥١)</u>	<u>(٦٣٧,٤٦٠)</u>	<u>٢,٣٥٢,٣١٤</u>	<u>٢٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
					٢٠١٩
٢٥,٦٤٧,١٢٥	(١,٠٨٧,٤٠٣)	(٥١٨,٦٣١)	٢,٢٥٢,٦٥٩	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١ كانون الثاني ٢٠١٩
١٧٦,١٢٢	١٧٦,١٢٢	-	-	-	ربح السنة
-	(٢١,٦٢٨)	-	٢١,٦٢٨	-	إحتياطي إيجاري
(٧٢,١٠٤)	-	(٧٢,١٠٤)	-	-	التغير في قيمة الطفلة لموجودات مالية بقيمة الطفلة من خلال الدخل للشمل الآخر
<u>٢٥,٧٥٤,١٤٢</u>	<u>(٥,٩٢٩,٤١٢)</u>	<u>(٥٩١,٥٣٥)</u>	<u>٢,٢٧٥,٥٩٧</u>	<u>٢٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	٣١ كانون الأول ٢٠١٩



شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٢١٦,٣٨١	٧٦٧,١٧٣		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح قبل الضريبة
			تعديلات:
١,٦٢٤,١٦٧	١,٧٠٩,٠١١		إستهلكات وإطفاءات
(٣٨,٠٠٢)	١٥٢,٧٦٩	(٩)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الرميطة
(١٤١,٦١١)	(٨١,٣٤٢)		إيراد فوائد بنكية
٢٥٧,٣١١	١٩٦,٨٠٣		تكاليف تحويل
(١,٥٠٠)	٩,٧٣٥		خسائر (أرباح) استعمال ممتلكات ومعدات
١,٩١٦,٤٧٦	٢,٧٥٤,١٤٩		
(١١٠,٦٥٨)	(٣٥٣,٦٢٣)		<b>مخزون</b>
(٣٢٧,٢٧٧)	(١,٠٩٨,٣١٥)		نعم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
(١٩٢,٧١٤)	-	(١٤)	نقد مقيد لدى البنك
٤٠٥,٤٧٤	(٣٥٨,٢٠٩)		نعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١,٦٨١,٠٠١	٩٤٤,٠٠٢		النقد الناتج من التشغيل
(٩,٥٢٧)	(١,٧٥٩)	(١٨)	ضريبة دخل مدفوعة
١,٦٧١,٤٧٤	٩٤٢,٢٤٣		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١,١٠٦,٨٩٩)	(١,١٥٩,٦٧٥)	(٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٥٥,٤٦٢)	(١٠,٣٨٢)	(٧)	شراء موجودات غير ملموسة
١,٥٠٠	٥٥٠		المتحصل من استعمال ممتلكات ومعدات
(١,١٦٠,٨٦١)	(١,١٦٩,٥٠٧)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٤٢٩,٥٦١)	(١,٨١٦,٣٠١)		فروض وتمهيلات بنكية
١٤١,٩١١	٨١,٣٤٢		فوائد مقبوضة
(٢٥٧,٣١١)	(١٩٦,٨٠٣)		فوائد مدفوعة
(٥٤٤,٩٦١)	(١,٩٣١,٧٦٢)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٣٤,٣٤٨)	(٢,١٥٩,٠٢٦)		النقص في النقد وما في حكمه خلال السنة
٢,٧٣١,١٠٧	٢,٦٩٦,٧٥٩		نقد وما في حكمه بداية السنة
٢,٦٩٦,٧٥٩	٥٣٧,٧٣٣	(١٣)	نقد وما في حكمه نهاية السنة
-	٣٠,٠٠٠	(٦)	معلومات عن نشاط غير نقدي
			إضافات على ممتلكات ومعدات مقابل استبدال اصل

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١) **علم**

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٩٦ كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٢٢).

تتمثل هياكل الشركة الرئيسية في إقامة مستشفى عام لتقديم الخدمات الصحية والوقائية والتشخيصية والعلاجية. إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - عرجان.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

**الإسم**

الامتياز تركي بن فهد بن محمد العنل

سليمان احمد سليمان أبو تايه

محمد رشيد ذياب حسن

محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب

هاشم عودة الفضل الفضل (استقل في ٢٣ كانون الثاني ٢٠٢١)

أسامة محمود احمد معروف

الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة ويمثلها بسام احمد محمد جرار

محمد عمران حسن عمر

صالح حسن صالح أبو رمح

تم الإقرار على البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والمصادقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢١. تتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة البلاد للخدمات الطبية) والشركة التابعة لها، فيما يلي معلومات حول الشركة التابعة:

نسبة التملك %	النشاط	بلد التسجيل	شركة
١٠٠	تملك الاراضي لتنفيذ عمليات الشركة	الأردن	شركة البعث الخضراء للاستثمارات العقارية

(٢) **أساس الأعداد**

إن أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية. تم تطبيق تلك السياسات وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة المجموعة الوظيفية.

إن المبالغ الظاهرة مقربة إلى أقرب دينار أردني.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتصورات (تشكل معاً IFRS) ووفقاً لمطلوبات القانون الأردني.

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقنيات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة ضمن إيضاح (٣).

**أساس القياس**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الآخر الموحد والاستثمار في الشركة الزميلة التي يظهر تفصيل عنها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### التغيرات في السياسات المحاسبية

- أ- معايير وتفسيرات وتعديلات وتصنيفات جديدة سارية المفعول من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "دمج الأعمال" (تعريف الأعمال).
  - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٦) "الأدوات المالية" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٣٦) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الإفصاحات" (تحسين أساس سعر الفلاذ - "المرحلة ٣" من IBOR).
  - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الأيجار" (معايير الإيجارات المتعلقة بـ كوفيد-١٩).
  - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "عرض البيانات المالية" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٨) "السياسات المحاسبية، التقديرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" (مبادرة الصياح - تعريف الأهمية).
  - مراجعات على الإطار المفاهيمي للتقارير المالية.
- ليس للتعديلات والتصنيفات المذكورة أعلاه أثر على البيانات المالية أو ان أثرها غير مادي لأنها إما غير ذات صلة بالنشطة المجموغة أو أنها تتطلب إجراءات محاسبية تصحى مع السياسات المحاسبية الحالية للمجموغة.

#### ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:

- أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية عدداً من المعايير والتفسيرات والتعديلات والتصنيفات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد (سارية المفعول للفترات التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢) ولم تقرر الشركة تطبيقها مبكراً وهي:
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) "المخصصات والأصول والالتزامات المحتملة" (تكلفة انقلا العقد - العقود الملققة بالأعباء).
  - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) "الممتلكات والمصنوع والمعدات" (العوائد قبل الاستخدام المقصود).
  - تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١) "بيني معيار الإبلاغ المالي الدولية لأول مرة" ورقم (٩) "الأدوات المالية" ورقم (١٦) "عقود الأيجار" ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٤١) "الزراعة" (التصنيفات السنوية على المعيار الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠).
  - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "دمج الأعمال" (مراجع لتجارت المفاهيمي).
  - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (تاريخ التطبيق ١ كانون الثاني ٢٠٢٣).
- ليس من المتوقع لأي من المعايير والتعديلات والتصنيفات الأخرى المذكورة أعلاه ان يكون لها أثر مادي على البيانات المالية المستقبلية للمجموغة.

#### ٣- استخدام التقديرات والافتراضات

تقوم المجموغة بتقديرات والافتراضات محددة مستقبلية، تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تصنف المجموغة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة:

##### ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة

تراجع المجموغة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة وطريقة الإستهلاك والإطفاء للتأكد من أنها تعكس المنفعة المتحصلة عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

##### مخزون

يتم تقدير الحاجة لأجراء تدني على المخزون بشكل دوري اعتماداً على حالته وفترة بقاءه في المستودعات بالإضافة الى تغيير قيمته القابلة للتحقق مستقبلاً.

##### مطالبات قضائية

تراجع المجموغة القضاء غير المنتهية بملاحية تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في البيانات المالية الموحدة. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار بخالد قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي إصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشار القانوني والخبرة السابقة لقضايا مشابهة بالإضافة الى أي قرار لإداره حول كيفية الرد.

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ينبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للجنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

ضريبة الدخل

ان المجموعة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الي تقديرات هامة. خلال النشاط الاعيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحصائيات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف المجموعة بالالتزام الضريبي استنادا الي تقديرات فيما إذا سيستحق اية ضرائب او قوائد اضافة.

مخصص خسائر الائتمانية متوقعة

قامت الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصدفة بالتكلفة المطفاه باستخدام النهج المبسط وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والذي يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات واقتراضات هامة تم الإقصاص عنها ضمن السياسة المحاسبية في إيضاح رقم (٤).

ادوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة

إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة تصنف إلى مستويات مختلفة بناءً على المدخلات ومدى قابلية تلك المدخلات للملاحظة (مستويات القيمة العادلة):  
المستوى الأول: عبارة عن أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للموجودات أو الالتزامات التي تستطيع المجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.  
المستوى الثاني: تتمثل مدخلات المستوى الثاني بكافة المدخلات التي لا تعتبر أسعار معلنة عنها والتي يتم تضمينها في المستوى الأول. هذا وتكون هذه المدخلات ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تعتبر مدخلات المستوى الثالث مدخلات غير ملحوظة للموجودات أو الالتزامات.  
ان مستوى القيمة العادلة للقرارات الاستثمارية والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هو المستوى الثاني. تم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر باستخدام القيمة التقديرية للسهم في الشركة المستثمر بها.

(٤) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الإيرادات

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بطريقة متوقعة وفقاً لهذه الخطوات كالتالي:

الخطوة رقم (١): تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة التنفيذ، كما يحدد العقد الشروط الخاصة بكل عقد والتي يجب الوفاء بها. علماً انه يمكن ان يكون العقد كتابياً او شفهيًا.  
الخطوة رقم (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.  
الخطوة رقم (٣): تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالديانة عن أطراف ثالثة.  
الخطوة رقم (٤): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يصف مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء حيث تحتفظ الشركة بكتف أسعار لكل خدمة على حده ويتم استخدام هذه الأسعار على العقد.  
الخطوة رقم (٥): الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتلبية التزامات الأداء.

الإقامة

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات الإقامة بموجب قيمة المدة الزمنية التي يقضيها المريض في المستشفى.

المختبرات والتخدير والأدوية والأشعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من المختبرات والأشعة وياقي الأقسام المتشابهة من حيث الاعتراف بالإيراد عند نقطة زمنية معينة، وذلك عند تقديم الخدمة مباشرة.

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للمسلة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### أساس توحيد البيانات المالية

عندما تحقق الشركة السيطرة على المنشأة المستثمر بها فإنها تعتبر تابعة. لتحقق السيطرة عند توفر جميع العناصر الثلاثة التالية: تحقق السلطة في الشركة المستثمر بها، الحق في العوائد المتخيرة، والقدرة على استخدام السلطة للتأثير على مبلغ العوائد المتخيرة. يتم إعادة تقييم السيطرة في حال ظهرت أي وقائع أو مؤشرات تدل على احتمالية حدوث تغير في أي من العناصر المذكورة. تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج الشركة والشركة التابعة كما لو يتكاملون معاً منشأة واحدة، ولذلك يتم إسبعاد التعاملات والارصده بين الشركتين بالكامل.

تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج اندماج الاعمال باستخدام طريقة التملك حيث يظهر في بيان المركز المالي الموحد موجودات والتزامات الشركة التابعة والتي تم الاعتراف بها بالتقييم العادلة في تاريخ التملك بينما تؤخذ نتائجها التشغيلية في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل ابتداء من تاريخ التملك ويتوقف الاعتراف بها في حال فقدان السيطرة.

#### الاستثمار في شركة زميلة

ان الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للشركة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة. يتم احصاء استثمار الشركة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية. إن طريقة حقوق الملكية هي طريقة محاسبية يسجل بموجبها الاستثمار بالتكلفة ويعكس بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الربح من الاستثمار بمقدار حصة الشركة من صافي نتائج اعمال الشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك وحصة الشركة من ارباح او خسائر الدخل الشامل الآخر الموحد للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك ومقدار ما تستلمه الشركة من توزيعات من صافي الأرباح المدورة للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك. يتم اعتبار التوزيعات المستلمة بالزيادة عن تلك الأرباح كاسترداد للاستثمار ويعترف بها كتخفيض لتكلفة الاستثمار.

ان اي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كتبصرة. وتظهر كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد اي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الاقتناء اقل من حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم ادراج الفرق مباشرة ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

عند فقدان التأثير الجوهري على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وقد اية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. ان اي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة الى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

تحدد الشركة ما إذا كان من الضروري تسجيل خسائر انخفاض في قيمة استثمار الشركة في شركاتها الزميلة. تحدد الشركة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم الشركة باحصاء مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم ادراج هذا المبلغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها المجموعة بعملة مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد البيانات المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناتجة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

#### الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الاولي ضمن أحد الفئات التالية:

- التكلفة المطفأ.
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

موجودات مالية بالتكلفة المطفأه

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأه بناءً على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

- 1- الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال المجموعة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
- 2- يتشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تتدفق نقدية من المبلغ الأصلي والفائدة.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأه باستخدام طريقة الفلأه الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأه بخسائر انخفاض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، إيرادات ومصروفات فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة، تظهر الإيرادات والمصروفات الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في بيان الربح أو الخسارة.

تشمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأه بنود الذم التجارية والأرصده المدينة الأخرى وكذلك النقد وما في حكمه الظاهر في بيان المركز المالي الموحد.

يشمل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، وميزها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلثة أشهر أو أقل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

اختارت المجموعة تصنيف الاستثمارات في الشركات غير المدرجة والتي لم يتم الاعتراف بها كشركات تابعة أو شركات زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (هذا التصنيف غير قابل للإلغاء ولا رجعة فيه) وليس من خلال الربح أو الخسارة حيث تعتبر المجموعة أن هذا التصنيف هو الأكثر تمثيلاً لنموذج الأعمال لهذه الموجودات.

يتم الاعتراف الأولي بهذه الموجودات بالقيمة العادلة وأي تكاليف معاملات مباشرة مرتبطة باقتالها أو إصدارها ويتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادته تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

تطبق المجموعة النهج المبسط من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وذلك للاعتراف بالتدني بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الذم التجارية المدينة بناءً على مخاطر الائتمان والأعمار المتجانسة.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية للمجموعة التي تمت مواجهتها خلال السنوات السابقة وحتى تاريخ نهاية الفترة الحالية.

المطلوبات المالية

لم تقم المجموعة بتصنيف أي مطلوبات مالية في المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية هي كما يلي:

قروض وسهيلات بنكية

يتم الاعتراف الأولي بالقروض والسهيلات البنكية بالقيمة العادلة لقسماً أي تكاليف معاملات مباشرة مرتبطة بها، يتم قياس هذه المطلوبات التي تحمل فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأه باستخدام طريقة معدل الفلأه الفعال حيث أن مصروف الفلأه خلال فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد المطلوبات المعترف بها في بيان المركز المالي. يتضمن مصروف الفلأه تكاليف المعاملات الأولية وأي عتوه مستحقة الدفع عند الاسترداد إضافة إلى أي فائدة مستحقة الدفع في حين أن المطلوبات المالية كانت مستحقة.

ذم تجارية وأرصده دائنة أخرى

يتم الاعتراف الأولي بدم الموردين والأرصده الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأه باستخدام طريقة معدل الفلأه الفعال.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل المجموعة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي، يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

تكاليف الاقتراض

إن الفلأه المترتبة على القروض المستخدمة في تمويل مشاريع توسعة المستشفى يتم رسالتها كجزء من التكلفة، ويتم احتساب جميع تكاليف الاقتراض الأخرى ضمن بيان الربح أو الخسارة وللفترة التي يتم فيها إيفاق مثل تلك التكاليف.

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة المجموعة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تخصها.

#### العقارات الاستثمارية

تظهر العقارات الاستثمارية بالتكلفة كما يتم قيد اي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد ويتم الإفصاح عن القيمة المعادلة لهذه الاستثمارات ضمن البيانات المالية الموحدة.

#### الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة الي تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من اجله.

لا يتم استهلاك الأراضي، كما لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح كاملة وجاهزة للاستخدام، يتم احساب الاستهلاك على جميع البتود الأخرى للممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الإنتاجي المقدر كما يلي:

#### نسبة الاستهلاك %

٢
١٥
١٠
٢٠-٢

#### الإصل

مباني

أجهزة طبية

أعمال كهربائية وميكانيكية

ممتلكات ومعدات أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الي القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الربح أو الخسارة.

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة.

#### المخزون

يشمل المخزون مستودع الادوية والمستلزمات ويتم الاعتراف الأولي بالتكلفة ولاحقاً بالتكلفة أو صافي القيمة التخصيلية أيهما أقل. تشمل التكلفة مجموع تكلفة الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المرتبطة بوضع المخزون في حالته وموقعه الحالي. يتم احساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

#### موجودات غير ملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المتحصل عليها من خارج المجموعة بالتكلفة، ويتم اطفاءها لاحقاً على اساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي لها. تتمثل الموجودات غير الملموسة في المجموعة ببرامج حاسوب حيث ان عمرها الإنتاجي هو خمس سنوات.

تظهر الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر محدد ويتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً خسائر التدني المتراكمة ان وجدت.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات حالية (قانونية أو تعاقدية) ناشئة عن أحداث سابقة وغالباً ما يتطلب من المجموعة صوبة هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمتها بشكل متوقع.

يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الأمثل للمقابل المطلوب لسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اتخذاً بعين الاعتبار المخاطر وعدم التكد المحيطين بهذا الالتزام.

عندما يتوقع ان يتم استعادة جزء أو كامل المقابل لسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بنمة مبدئية ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكداً ويمكن قياس النمة بشكل متوقع.

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### (٥) الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تعرض المجموعة من خلال نشاطاتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تعرض المجموعة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية وبيّن هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات المجموعة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه البيانات المالية الموحدة. لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها المجموعة أو في الاهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### (I) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة والتي قد تنشأ عنها مخاطر هي كما يلي:

- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى.
- نقد وما في حكمه.
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى.
- قروض وسهيلات بنكية.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

#### (II) ذفات الأدوات المالية:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٩,٣٧١,١٦٣	١٠,٤٦١,١٨٢	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٢,٦٩٦,٧٥٩	٥٣٧,٧٣٣	نقد وما في حكمه
١٢,٠٦٧,٩٢٢	١٠,٩٩٨,٩١٥	مجموع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٨٢,٨٥٤	٨٢,٨٥٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٢,١٥٠,٧٧٦	١١,٠٨١,٧٦٩	مجموع الموجودات المالية
		مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
٧,٦١٩,٨٧٧	٧,٤٢٤,٨٧٩	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٢,٨٥٤,٣٥٧	١,٠٣٨,٠٥٦	قروض وسهيلات بنكية
١٠,٤٧٤,٢٣٤	٨,٤٦٢,٩٣٥	مجموع المطلوبات المالية

#### (III) الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن نقد وما في حكمه، ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى، ذمم تجارية وأرصدة دائنة الأخرى، قروض وسهيلات بنكية وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. نظراً لطبيعة هذه الأدوات كأدوات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.



شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

**الأهداف العامة والسياسات والإجراءات**  
يتم تحديد أهداف وسياسات إدارة مخاطر المجموعة من قبل إدارة المجموعة، حيث تتحمل إدارة المجموعة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الأهداف والسياسات.  
الهدف العام لإدارة المجموعة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة المجموعة وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

**مخاطر الائتمان**  
مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية، تتعرض المجموعة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الإيرادات الأجلة. إن أغلب نشاط المجموعة نقدي باستثناء دعم شركات التأمين ودعم الليبين بشكل رئيسي ولا يوجد سياسة محددة للمجموعة لمواجهة هذه المخاطر ويتم مراجعة هذه الدعم باستمرار ومخاطبة تحصيلها والتأكد من كفاية المخصصات المرصودة لها.  
نشأ مخاطر الائتمان أيضاً من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والموجودات المالية، فيما يتعلق بالبنوك والموجودات المالية، تتعامل المجموعة مع بنوك ذات تصنيف الائتماني مناسب.

**مخاطر السوق**  
نشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قبلة للمتاجرة أو بعملة أجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

**مخاطر معدلات الفائدة أو القيمة العادلة**  
إن الأدوات المالية التي تحمل معدلات فائدة متغيرة تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية. لا تتعرض المجموعة لمثل هذه المخاطر لأن الأدوات المالية التي لديها تحمل معدلات فائدة ثابتة.

**مخاطر العملات**  
نشأ مخاطر العملات عندما تتدخل المجموعة في تعاملات مالية بعملات غير عملتها الوظيفية، لا تتعرض المجموعة لهذا النوع من المخاطر حيث أن معظم التعاملات الأجنبية التي تنفذها تتم بالدينار الأردني علماً أن سعر صرف الدينار ثابت مقابل الدولار الأمريكي.

**مخاطر السوق الأخرى**  
تتعرض المجموعة لمخاطر الأسعار الأخرى نتيجة استثمارها في الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى. إن الحد الأعلى المعرض لمخاطر تذبذب القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هو ٨٢,٨٥٤ دينار أردني للعام ٢٠٢٠ و٢٠١٩.

**مخاطر السيولة**  
نشأ مخاطر السيولة نتيجة إدارة رأس مال المجموعة العامل، حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه المجموعة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.  
تحرص سياسة المجموعة على أن توفر دائماً السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. وبين الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (تمثل تدفقات نقدية تعاقدية غير مضمونة) للمطلوبات المالية:

من ١٠ شهور إلى ١٢ شهر	من ٢ شهور إلى ٤ أشهر	من ٤ شهور إلى ٦ أشهر	أقل من ٢ شهور دينار أردني
-	-	٢٢٧,٩٢٨	٧١٠,١١٨
٢,١٧٦,٥١١	١,٨٢٢,٥١١	١,٩٠٥,٥٨٣	١,٩٦٨,٥٢٧
٢,١٧٦,٥١١	١,٨٢٢,٥١١	٢,١٣٣,٥١١	٢,١٧٨,١٤٥
٢,٢٤٩,٨١٦	-	-	٥١٤,٥٥١
١,٧٨٨,٢٥٩	٢,٢٤٤,١٩٦	١,١٨٢,٧٤٢	٢,٥٧٧,١٢١
٤,٠٣٨,٦٦٥	٢,٢٤٤,١٩٦	١,١٨٢,٧٤٢	٢,٦٩٢,١٧٢

في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
قروض وشهلات بنكية  
دعم تجارية ورسدات ثلاثة أخرى

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩  
قروض وشهلات بنكية  
دعم تجارية ورسدات ثلاثة أخرى

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتتصل جزاء منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إدارة رأس المال  
تراقب الإدارة رأس المال المعجل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المكتسب به والاحتياطي الاجباري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والحسابات المتراكمة).  
تهدف الإدارة بإدارة رأس المال لما يلي:  
• حماية فترة المجموعة على الاستمرارية وتحقيق عوائد ومناقص للمتعاملين مع المجموعة.  
• تحقيق عائد مناسب من خلال سحور الخدمات بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.  
تراقب الإدارة هيكل رأس المال وتجري التحليلات الغزفة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات المجموعة وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تحلل المجموعة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على المساهمين وتخفيض أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.  
ان نسب الدين الى رأس المال المعجل بتاريخ ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار اردني	دينار اردني	
٢,٨٥٤,٣٥٧	١,٠٣٨,٠٥٦	فروض وتسهيلات بنكية
(٢,٦٩٦,٧٥٩)	(٥٣٧,٧٣٣)	يطرح: نقد ومشتى حكمه
١٥٧,٥٩٨	٥٠٠,٣٢٣	صافي الدين
٢٥,٧٥٤,١٤٣	٢٦,٢٨٢,٢٣٣	صافي حقوق الملكية
%٠,٦	%١,٩	نسبة الدين الى حقوق الملكية

شركة الهلال للمحتمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
صان - المسجلة ائرنديبة الهاتمية

يوقع اروضاحات حول البيانات المحيطة الموحدة ويشكل جزءا منها  
للمسلة المتكوبة في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠

٢١ ممتلكات ومعاملات

المجموع	ممتلكات	معاملات اخرى	ممتلكات	ممتلكات	ممتلكات	ممتلكات	ممتلكات	ممتلكات	ممتلكات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
٣٧,٢٤٤,٨١١	٦,٤٧٠,٥١٩	٥,٨٣٧,٧١٢	٢,٨٢٩,٩٣٣	١٠,١١٢,٧٤٨	٩,٠١٤,٨٩٣	١,٨٢٥,٩٦٦			
١,١٠٩,٨٩٩	١,٠٧٤	٣٧٩,٥٧٣	-	٥٥٩,٠٧٠	١١٧,٧٨٢	-			
-	(١,٣٧١,٥٩٦)	١٣٣,١٧٧	٢,٠٩٤,٨٧٢	٤٨٧,٤٩٨	٢,٧٥٥,٢٤٦	-			
(١٩,٩٠٥)	-	(١٦,٣٣٠)	-	-	(٥٨٥)	-			
٣٧,٣٣١,٨٠٥	-	٤,٣٣٤,٤٤٢	٥,٠٢٤,٨٤٥	١١,٢٠٩,٣١٦	١٢,٤٣٦,٧٣٦	١,٨٢٥,٩٦٦			
١,١٨٩,٩٧٤	-	٧٣٣,٩٢٣	-	٤٥٥,٠٣١	١,٠٧١٢	-			
(٣٧٠,٣٠٥)	-	(١٢,٣٥٥)	-	(٣٥٤,١٥٠)	(٢,٩٠٠)	-			
٣٨,١٥١,١٧٦	-	٤,٩٩٥,٦٢٠	٥,٠٢٤,٨٤٥	١١,٣١٠,١١٧	١٢,٤٩٤,٥٤٨	١,٨٢٥,٩٦٦			
١٧,٢٠٢,٦٥٦	-	٤,٧٥٢,٣٦٤	٢,١٧٢,٣٣٧	٧,٨٦٤,٥٥٤	٢,٣١٢,٥١٦	-			
١,٥٤٤,٣٧٤	-	٣٦٦,٥٥٤	٢٠٧,٣٢٦	٦٩٦,٧٦٤	٣٣٤,٠١٧	-			
(١٩,٩٠٥)	-	(١٦,٣٣٠)	-	-	(٥٨٥)	-			
١٨,٧٨٠,٤٢٠	-	٥,٠٩٨,٥٨٨	٢,٤٧٩,٥٧١	٨,٦٥٦,٣٠٨	٢,٥٤٥,٩٤٣	-			
١,١٧١,٣٦٦	-	٣٥١,٧٤١	٣٤٤,١٤٥	٧١٥,٥٢٧	٦٥٤,٩١٢	-			
(٣٣٠,٠١٩)	-	(١٢,٣٥٥)	-	(٣٦٣,٨٦٤)	(٢,٩٠٠)	-			
٢٠,١٢١,٧٦٧	-	٥,٤٤٢,٠٨٤	٢,٨٢٣,٧١٦	٩,٠٥٧,٩٧١	٢,٧٩٧,٩٤٦	-			
١٩,٠٣٩,١٦٠	٦,٤٧٠,٥١٩	١,٠٨٤,٣٤٨	٧٥٧,٧٤١	٢,١١٨,٢٠٤	٦,٧٠٢,٣٨٢	١,٨٢٥,٩٦٦			
١٨,٥٥١,٣٨٥	-	١,٢٣٦,٢٤٤	٢,٥٤٥,٦٧٤	٢,٥٥٢,٠٠٨	١,٠٣٩,٠٧٩٢	١,٨٢٥,٩٦٦			
١٨,٠٢٩,٤٠٩	-	١,٥٥٣,٥٦٦	٢,٢٠١,٠٧٩	٢,٢٥٢,٢٢٩	١,٠١٩,٦٦٠,٢	١,٨٢٥,٩٦٦			

يوجد رهن من الدرجة الاولى على ارض المسجورة رقم ١٤٩٢ حوض الطهور القمبي رقم ٧ من اراضي صان بقيمة ١,٨٢٥,٩٦٥ دينار اردني مقابل القرض الممنوح من قبل مصرف لاراضي - اصنام (١٧٦)

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتم ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٧) موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب دينار أردني	التكلفة
٦٠٨,٧٢٢	في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٥٥,٤٦٢	إضافات
٦٦٤,١٨٤	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
١٠,٣٨٢	إضافات
٦٧٤,٥٦٦	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٥٣٢,٨٧٧	الإطفاء المتراكم
٢٩,٥٢٣	في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٥٦٢,٤٠٠	إطفاء السنة
٣٧,٦٤٥	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٦٠٠,٠٤٥	إطفاء السنة
	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٧٥,٨٤٥	صافي القيمة الدفترية
١٠١,٧٨٤	في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
٧٤,٥٢١	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٨) عقارات استثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في أراضي في الطهبور الشمالي وشفا بدران والدرزيات بيادر وادي السير.  
بلغت القيمة المدفوعة للعقارات الاستثمارية ٤,٣٩٨,٧٣٠ دينار أردني، حيث تم تقييم هذه الاراضي من قبل خبير عقاري معتمد بتاريخ  
٩ كانون الأول ٢٠١٩.

(٩) استثمار في شركة زميلة

يمثل الاستثمار في شركة زميلة، استثمار المجموعة في شركة البلاد للأوراق المالية حيث يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة  
حسب طريقة حقوق الملكية وفيما يلي تفاصيل هذا الاستثمار:

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	النسبة المئوية	نوع الشركة	بلد التسجيل	النسبة المئوية
٢٠١٩	٢٠٢٠			
دينار أردني	دينار أردني	وسيلة مالية	الأردن	٢١,٢١%
١,٨٩٩,٢١٧	١,٧٠٠,٥٥٤			

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتم توضيحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

فيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمار خلال السنة:

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
١,٦٣٤,١١٦	١,٨٩٩,٢١٧
٣٨,٠٠٣	(١١٧,٤٦٦)
(٧٢,٦٠٤)	(٤٥,٨٩٥)
-	(٣٥,٣٠٣)
١,٨٩٩,٢١٧	١,٧٠٠,٥٥٣

الرصيد في ١ كانون الثاني  
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الرميطة  
حصة الشركة من خسائر الدخل الشامل الاخر  
تعديلات سنوات سابقة

الرصيد في ٣١ كانون الأول

فيما يلي اهم المعلومات المالية للشركة الرميطة:

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
٣,٧٠٤,٦١٦	٣,٣٤٠,٨٤٨
٦,١٦٣,٠٥١	٦,٠٠٦,٢١٣
١,٤٢٩,٩٨٥	١,٦٢٨,٤٧٧
٨,٣٥٤,٦١٠	٧,٦٢٢,٣٧٨
٧٥٢,٦٦٦	(٩٢,٢٦٠)
١٢,٠٩٤	(٥٢٦,٥١٧)
(٣٢٦,٧٧٦)	(٢٠٥,٧١٥)
(٣١٤,٦٨٢)	(٧٣٢,٢٣٢)

كما في ٣١ كانون الأول

موجودات متداولة

موجودات غير متداولة

مطلوبات متداولة

حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

الإيرادات

(خسارة) ربح السنة

خسارة الدخل الشامل الاخر

مجموع الخسارة الشاملة

(١) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

يمثل هذا البند استثمار المجموعة في شركة عمرايا العقبة للتطوير العقاري، حيث تم اتيانها بالكلفة عند الاقتناء.

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول		نوع الفترة	نسبة القيمة	بلد التأسيس	الشرح القانوني
٢٠١٩	٢٠٢٠				
دينار أردني	دينار أردني				
٨٢,٨٥٤	٨٢,٨٥٤	الاستثمار في أعمار والعائدات فلتن ومتنوع سلحة	%٠,٠٦١	الأردن	شركة مساهمة خاصة محترقة

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ينبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

## (١١) مخزون

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٠,٤٠٩	٥٣١,٧٧٥	أدوية
٤٠٢,٧٨٨	٤٩٣,٠٣٣	مستلزمات طبية
١٠٩,٢٩١	١٢١,٣٠٣	أخرى
٧٩٢,٤٨٨	١,١٤٦,١١١	

## (١٢) ذمم تجارية وارصدة مدينة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤,٤٥٣,٤٠٥	٢٥,٢٤٢,١٩٤	ذمم تجارية
(١٦,١١٠,٤٣٨)	(١٥,٨٢٠,٦٢٩)	مخصص خسائر ائتمالية متوقعة
٨,٣٤٢,٩٦٧	٩,٤٢١,٥٦٥	صافي الذمم التجارية
٦٠٦,٢٣٩	٦٠٤,٣٢٢	إيرادات مستحقة القبض
١٥٥,٦٣٣	١٥٧,١٣٣	ذمم موظفين
٢٦٦,٣٢٤	٢٧٨,١٦٢	كامبيلات
٩,٣٧١,١٦٣	١٠,٤٦١,١٨٢	مجموع الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة
		علا النقد وما في حكمه
١٢١,٠٨٧	٣٢,٤٠٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
-	٩٦,٩٨٣	أمانات ضريبة دخل
٩,٤٩٢,٢٥٠	١٠,٥٩٠,٥٦٥	

ان القيمة الدفترية للذمم التجارية والارصدة المدينة الاخرى تساوي تقريبا قيمتها العادلة.  
لا تمتلك الشركة اي ضمانات مقابل هذه الذمم.  
تظهر الذمم التجارية بالصافي بعد طرح امانات الاطباء والبالغة ١٥,٨٩٢,٢٨٢ دينار أردني وهي حسابات متعاقبة لا تظهر بالبيانات  
المالية وتمثل العايب الاطباء وهي لا تشكل التزاما على المجموعة ومقرونة بتحصيل تلك الذمم.

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشمل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

قيما بلي اعمار التعم التجارية:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار اردني	دينار اردني	
٥٠٤,٣٩٨	٥٢٧,٢١٥	أقل من ٣٠ يوم
٤٣٤,٠٤٧	٤٧٤,٠١٨	من ٣١ إلى ٦٠
٤٦٢,٧٢٠	٣٩٩,٦٤٦	من ٦١ إلى ٩٠
٤٠٢,١٣٥	٢٩٨,٥٤٦	من ٩١ إلى ١٢٠
٤,٤٤٢,٣٢٢	٢,٨٦٢,٠١٢	من ١٢١ إلى ٣٦٠
١٨,٢٠٧,٧٨٣	٢٠,٦٨٠,٧٥٧	أكثر من ٣٦٠ يوم
<b>٢٤,٤٥٣,٤٠٥</b>	<b>٢٥,٢٤٢,١٤٤</b>	

قيما بلي الحركة على محصن الخسائر الائتمالية المتوقعة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار اردني	دينار اردني	
١٥,٥٦٤,٤٩٢	١٦,١١٠,٤٣٨	١ كانون التالي
٥١٥,٦٤٦	-	الزيادة خلال السنة
-	(٢٨٩,٨٠٩)	شطب نعمة
<b>١٦,١١٠,٤٣٨</b>	<b>١٥,٨٢٠,٦٢٩</b>	<b>٣١ كانون الأول</b>

(١٣) نقد وما في حكمه

لعرض اعداد التشفلات النقدية يمثل النقد وما في حكمه ما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار اردني	دينار اردني	
٧٩,٦٣٥	٥٢٣,٠٢٨	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
١٤,٧١٥	١٤,٧٠٥	نقد في الصندوق
٢,٦٠٢,٤٠٩	-	نقد لدى البنوك - حسابات ودائع
<b>٢,٦٩٦,٧٥٩</b>	<b>٥٣٧,٧٣٣</b>	

(١٤) نقد مقيد لدى البنك

وفقا لكتاب توكيد البنك الاستثماري، تم حجز على مبلغ ١٩٢,٧١٤ دينار اردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مقابل قضية مقامة على المجموعة. وتجرى إدارة الشركة ان هذا المبلغ سوف يتم الاقراج عنه بعد انتهاء درجات التقاضي امام المحاكم.

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### ١٥ حقوق الملكية

رأس المال  
يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب (٣٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (٣٠) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

#### احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل خصوبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع، كما أن للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء حسابها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجمالي على أن يعاد بنؤها. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ الاحتياطي الإجمالي عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

#### التغير المتراكم في القيمة العادلة

تمثل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

#### خسائر متراكمة

تقطر يتضمن هذا البند الأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.

#### ١٦ دعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠٩٧,٧٦٠	٣,٦٤٢,٤٦٢	دعم تجارية
٣,١٢١,١٣٤	٣,٢٢٨,٧٨٣	شركات اجلة
٤٠٠,٦٨٣	٥٥٣,٦٣٤	مصاريف منتحلة
٧,٦١٩,٥٧٧	٧,٤٢٤,٨٧٩	مجموع المظبوطات المالية بالتكلفة المظفأة
٧٣,٠١٠	٩٣,٩٥٦	أمدادات خصوبة الدخل
٦٦,٠٦٥	٦١,٠٠٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
٧٦,٦٥٠	٤٦,٨٥٩	أمدادات ضمان إحتصافي
٢٢٠,٦٢٣	-	مخصص مطالبات شركة الكهرباء
١٧٢,٤٦٤	٢٤٧,٤١٤	أخرى
٨,٢٢٢,٣١٩	٧,٨٧٤,١١٠	

#### ١٧ قروض وسهيلات بنكية

٢٠١٩	٢٠٢٠	نسبة الفائدة / المربحة	مبلغ الجاري المدين	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني	%		
-	١,٠٣٨,٠٥٦	٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	مصرف الراجحي
٢,٢٤٩,٨٠٦	-	٧,٢٥	٢,٣٥٠,٠٠٠	بنك والمهجر
٥٠٤,٥٥١	-	١٠,٨٧٥	٥٠٠,٠٠٠	الأهلي الأردني
٢,٨٥٤,٣٥٧	١,٠٣٨,٠٥٦			

يمثل بند قروض وسهيلات بنكية لسنة ٢٠٢٠ التسهيلات الممنوح من قبل مصرف الراجحي بسقف يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل مرابحة ٩٪ متناقص سنويًا، وذلك بضمان رهن أرض المجموعة كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (٦).



شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ينبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتتكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### ١٨) مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
٣١,٥٠٩	٥٩,٢٤١
(٩,٥٢٧)	(١,٧٥٩)
٣٧,٢٥٩	١٩٣,١٨٨
٥٩,٢٤١	٢٥٠,٦٧٠

الرصيد في بداية السنة  
المدفع خلال السنة  
ضريبة دخل السنة

فيما يلي صيغة ضريبة دخل السنة مع الربح المحاسبي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار أردني	دينار أردني
٢١٦,٣٨١	٧٦٧,١٧٣
(٣٨,٠٠٢)	-
-	١٥٢,٧٦٩
١٧٨,٣٧٩	٩١٩,٩٤٢
%٢٠	%٢٠
%١	%١
٣٧,٢٥٩	١٩٣,١٨٨

#### الربح المحاسبي يوزع الى

الربح المحاسبي  
يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة  
يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبيا

#### الدخل الخاضع للضريبة

نسبة الضريبة حسب قانون الضريبة الأردني  
نسبة المساهمة الوطنية حسب قانون الضريبة الأردني

#### ضريبة دخل السنة

#### ضريبة الدخل

تم تصوية ضريبة الدخل للمجموعة حتى عام ٢٠١٥ وتم دفع ما تترتب عنها، وتم تدقيق الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ وسيتم دفع ما تترتب عليها خلال ٢٠٢١. فيما يتعلق بسنة ٢٠١٩ تم تقديم الإقرار ضمن المدة القانونية ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ البيانات المالية للمجموعة.

#### ضريبة المبيعات

تم تصوية ضريبة المبيعات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٢ وتم قبول ضريبة المبيعات للسنوات ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ لانتهاج المدة القانونية للتدقيق.

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للمسلة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

## (١٩) الإيرادات

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٦٣٣,٧١٧	٤,٦٥٢,٠٤٧	مستلزمات والجراءات طبية
٣,٤٢١,٨٨٠	٣,٦٦٤,٠٨٧	مختبرات وأشعة
٢,٩٢٥,٥١١	٢,٨٠٨,٩٥٦	اثرية
١,٢٧٢,٤٤٣	١,٥٠١,٩٢٧	الألمة
١,٣٥٧,٥٨٣	١,٣٣٤,١٥٨	القنم أخرى
٦١١,٢٥١	٣٩٣,٧٢٢	تخدير
٢١١,٨٢٥	١٨٢,١٢٥	عرق عمليات
١٤,٤٣٤,١٦٠	١٤,٥٣٧,٠٢٢	مجموع الإيرادات
(١,١٤٤,٧٦٧)	(١,٠٢٣,٤٢٨)	خصم على المطالبات
١٣,٢٨٩,٤٢٣	١٣,٥١٣,٥٩٤	صافي الإيرادات

## (٢٠) تكلفة الإيرادات

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٨٥٠,٤٦٠	٢,٨١٣,٨٣٥	رواتب واجور ومخفقتها
١,٦٠٦,٨٦٣	١,٨٨٧,٤٩٢	مستلزمات طبية
١,٨٤٢,٩٦٤	١,٧١٨,٣٥٩	اثرية
٨٠٨,٤٠٣	٨٤٩,٩٦٦	استهلاكات واطفاءات
٢٠١,٩٣٥	٢٦٦,٢٧٢	مكافآت وحوافز الموظفين
١٧٢,١٥٩	٢٤٠,٩٠٢	مطبخ
٣٦١,٩٣٧	٢٣٢,٩٦٢	ضمان اجتماعي
٢٧٢,٤٦٠	١٤٤,٦٠٢	صيانة
٧٦,٧٠٠	٥٨,٢٣١	مستلزمات غير طبية
٥٢,٢٤٢	٥٧,٥١٠	فحوصات خارجية
٥٣,٩٨٤	٥٥,٢١٨	رغوم وخدمات التم
١٣,٢١٦	٣٦,٧٢٣	صيانة ونظافة
٢٣,١١٨	٢٢,١٢١	فرطاسية ومطبخات
١٠٤,٩٣٣	١٥٣,٣٧٠	أخرى
٨,٤٤٧,٤٠٤	٨,٥٣٧,٥٦٣	

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتم توضيح حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(٢١) مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٠٠٨,٨٢٧	١,٧٨٩,٨٦٣	رواتب واجور وملحقها
٨١٥,٧٦٤	٨٥٩,٠٤٥	استهلاكات وإطفاءات
١,٠١٣,٦١٤	٨٤١,٦١٨	مدافع عامة
١٦٨,٦٨١	١٥٩,٨٢٤	محرقات
٢١١,٠٧٢	١٤٠,٣١٦	ضمان اجتماعي
١٣٢,٨٧٨	١٠٣,٨٦٨	صيانة
٤٨,٧٣٥	٩٠,٤٣٤	اتعاب مهنية
١٠٥,٠١٢	٨٨,٣٠١	مستهلكات غير طبية
٧٨,٨٠٠	٦٦,٣٠٧	رسوم ورخص
٨٠,١١٥	٦٥,٨٢٥	اتصالات
١٢٠,٦٨٩	٥٩,٤٧٠	دورات تدريبية
٤٦,٢٠٠	٥٢,٥٧٢	دعاية وإعلان
١٧,٥٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٤,١٠٩	٤٤,٣٢١	اشتراكات
٤١,٠٦٢	٤٢,٤٨٤	تأمين وترخيص
٣٧,٥٧٤	٣٣,١٤٧	عمولة قبرا
-	٢٧,٦٣٣	قضايا ومحاكم
٢٧,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	تكاليف أعضاء مجلس الإدارة
٥٢,٨٠٨	٢٣,٩١٧	صيانة وتكلفة
١٨,٧٦٣	١٥,٦٧١	قرطاسية ومطبوعات
٢٨,٣٧١	٣,٣٦٣	سفر وتكاليف
١٠٥,٨٦٧	١٥٩,١١٥	أخرى
<b>٥,٢٤٣,٨٠١</b>	<b>٤,٧٣٦,٠٩٤</b>	

(٢٢) رواتب ومنافع الموظفين

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٨٥٩,٢٨٧	٤,٦٠٣,٦٩٨	رواتب واجور وملحقها
٥٧٣,٠٠٩	٣٧٣,٢٧٨	ضمان اجتماعي
٢٠١,٩٣٥	٢٦٦,٢٧٢	مكافآت وحوافر الموظفين
<b>٥,٦٣٤,٢٣١</b>	<b>٥,٢٤٣,٢٤٨</b>	
٦٢١	٦٠٧	عدد الموظفين

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتم ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتمثل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

## (٢٣) إيرادات أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩٣,٣٦٠	٢٩٧,٤٩٦	إيجارات العيادات الخارجية
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	إيجار وحدة الأخصاب
٦٤,٣٤١	٧٤,٧٧١	إيراد الكافيتريا
٤٠,٧١٢	٢٦,٦٨٩	إيراد التطعيم المستمر
٩٧,١٤٨	١٩٦,٥١٠	أخرى
٦٩٥,٥٦١	٧٩٥,٤٦٦	

## (٢٤) الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين من ربح السنة - دينار / سهم

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧٩,١٢٢	٥٧٣,٩٨٥	ربح السنة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠,٠٠٠	٠,٠١٩	

## (٢٥) أطراف ذات علاقة

الرصيد كما في		حجم التعاملات		طبيعة	
٣١ كانون الأول		٢٠١٩	٢٠٢٠	لطرف ذو علاقة	
٢٠١٩	٢٠٢٠	دينار أردني	دينار أردني		
١١١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠	١١,٠٠٠	ذمة الإدارة	مطلوب من طرف ذو علاقة
١١١,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠				

ان موظفي الادارة العليا هم اولئك الأشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة، وفيما يلي روابط ومناقش الادارة العليا بما فيهم ما يخص اعضاء مجلس الإدارة:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٥,٢٥٩	٢٤٠,٥٠٥	رواتب وملحقاتها
١٧,٥٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٧,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	تدفقات أعضاء مجلس الإدارة
٢١,١٤٨	١٥,٦٧٢	ضمان اجتماعي
٣٠٠,٩٠٧	٣٢٥,١٧٧	

شركة البلاد للخدمات الطبية  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

#### (٢٦) التحليل القطاعي

تتمثل أنشطة المجموعة الرئيسية بتقديم الخدمات الطبية داخل المملكة الأردنية الهاشمية. ويظهر إيضاح (١٩) طبيعة الخدمات الطبية المقدمة.

#### (٢٧) فيروس كورونا (كوفيد-١٩)

أعلنت منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ آذار ٢٠٢٠ فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) كوباء عالمي وأوصت بعده بإجراءات لاحتواء الوباء، حيث تسبب فيروس (كوفيد-١٩) في تعطيل حركة الأشخاص والبضائع في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تأثر الربحية والقدرة على الاستمرارية على المدى الطويل للعديد من الشركات.

أعلنت المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٢٠ حظراً صريحاً لمواجهة الجائحة استمر لمدة شهرين تقريباً، ونظراً لطبيعة نشاط المجموعة لم تتم المجموعة بإيقاف أنشطتها من تقديم الخدمات الصحية والوقائية والتشخيصية والعلاجية. كما أدى ذلك إلى زيادة نسب الإغلاق بنسبة قد تصل إلى ٢٪ مقارنة بالعام السابق، بالإضافة إلى ارتفاع إيرادات المجموعة بنسبة تصل إلى ٣٪ مقارنة بالعام السابق.

#### (٢٨) التزامات محتملة

##### كفالات

كما بتاريخ بيان المركز المالي الموحد كان لدى المجموعة التزامات محتملة مقابل كفالات بقيمة ٦٤,٥٠٠ دينار أردني قضائياً

كما هو وارد في كتاب محاسبي المجموعة، يوجد قضائياً مقامة على المجموعة بمبلغ ١,١٣٢,٥٣٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ويرأى محاسبي المجموعة لن يترتب التزام مقابل هذه القضايا.