



جلالة الملك عبدالله الثاني
بن الحسين المعظم



**سمو الأمير ولي العهد
الحسين بن عبدالله الثاني**

المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة**الرئيس**

معالي الدكتور/ نايف هايل فالح الفايز

نائب الرئيس

السادة / الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده
يمثلها السيد/ تركي بن فهد بن محمد العذل

الأعضاء

السيد / بسام احمد محمد جرار

السيد / زهير كمال خميس جبر

السيد / سليمان احمد سليمان أبو تايه

الدكتور/ صالح حسن صالح ابو رمح

الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب

الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب

الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل

المدير العام

السيد/ احمد محمد محمود الأحمد

مدققوا الحسابات

شركة سمان وشركاه

المستشار القانوني

المحامي / يوسف ضميره

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٩

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،



يسرني ان ارحب بكم اجمل ترحيب في اجتماع الهيئة العامة السنوي ويشرفني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس الإدارة ان اضع بين ايديكم التقرير السنوي متضمنا البيانات المالية عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول لعام ٢٠١٩م والخطة المستقبلية للعام ٢٠٢٠م .

انطلاقاً من استراتيجية الشركة في استمرارية التطوير في تحسين الصحة والرعاية الصحية بصفة مستدامة لتعزيز موقع مستشفى الاستقلال ليكون مركزاً متميزاً محلياً وإقليمياً وعالمياً ضمن القطاعات الصحية والارتقاء بنوعية الخدمات المقدمة للمرضى ، رغم مجموعة من التحديات والعقبات التي تواجه القطاع الصحي بالأردن على المدى المنظور .

الامر الذي يتطلب تكثيف الجهود مع جميع الأطراف لتحقيق الخطط والأهداف المرجوة على افضل وجه والتي تعهد بها مجلس ادارة شركتكم منذ تحملة امانة المسؤولية .

ختاماً لا يفوتني في هذا المقام إلا أن أتقدم بالشكر لكافة الحضور والمساهمين الكرام والى موظفي الشركة لجهودهم المخلصه نحو تحقيق غايات الشركة ، مع خالص الامنيات لوطننا بمزيد من التقدم والازدهار في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم .

الدكتور/ نايف الفايز

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يتشرف رئيس و أعضاء مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة حضوركم ومشاركتكم في الاجتماع السنوي العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي الثالث والعشرون والبيانات المالية الموحدة للفترة المنتهية بتاريخ 31 / 12 / 2019 م .

أولاً:

1 - وصف لانشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية المساهمة العامة المحدودة المالكة للاسم التجاري (مستشفى الاستقلال) بتاريخ 26 / 11 / 1996م ، حيث تمارس نشاطها الرئيسي والمتمثل بتقديم الخدمات الطبية المتنوعة من خلال مستشفى الاستقلال الصرح الطبي الذي تم افتتاحه برعاية ملكية سامية بذكرى عيد استقلال المملكة الأردنية الهاشمية في 25 / 5 / 2001 .

حيث أصبح المستشفى وبمقدمه مركزاً رئيسياً متميزاً في قطاع المستشفيات الخاصة في الأردن ويعتبر من إحدى المستشفيات الرئيسية بالعاصمة عمان .

غايات الشركة:

- الاستثمار في المجال الطبي والوكالات التجارية.
- شراء وبيع الأجهزة الطبية.
- الدخول في العطاءات والمناقصات بما يحقق أهداف وغايات الشركة .
- استثمارات في شركات جديدة .
- فتح فروع أخرى داخل وخارج المملكة.
- التجارة بالأجهزة والمستلزمات الطبية.
- تجارة الأدوية.
- استيراد أدوية ومستلزمات طبية .
- التعليم والتدريب.
- الاستيراد والتصدير .

2 – أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .

- يقع مركز الشركة الرئيسي ضمن مباني مستشفى الاستقلال بالمملكة الأردنية الهاشمية – عمان – عرجان وبلغ عدد موظفي الشركة (621) موظفاً كما في 31 / 12 / 2019م .
- لا توجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

3 – حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (21,743,778) دينار والتي تمثل مجموع الموجودات الثابتة.

ثانياً:

- أ. وصف للشركات المملوكة والتابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .
- شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة .
 - تم تسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 10 / 8 / 2006 تحت رقم (12685) ومن أهم نشاطاتها :-
 - 1. المساهمة بشركات أخرى.
 - 2. تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.
 - 3. إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية.
 - 4. شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية.
 - 5. بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية.
 - 6. إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .
 - رأسمال الشركة مليونان دينار
 - مملوكة بالكامل لشركة البلاد للخدمات الطبية (م.ع.م) .
 - يقع مركزها الرئيسي بمستشفى الاستقلال (عمان- الأردن) .
 - لا يوجد موظفين حالياً ويتم تسيير امور الشركة من خلال موظفي المستشفى .
 - لا توجد أية فروع للشركة .
 - لا توجد أية مشاريع مملوكة للشركة حتى تاريخه .
 - لا توجد شركات تابعة للشركة .

ثالثاً:

أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين

المنصب	الإسم
رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 31 /1/ 2019م نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 30 /1/ 2019م	معالي الدكتور/ نايف هایل فالج الفايز
نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 31 /1/ 2019م عضو مجلس الإدارة لغاية 30 /1/ 2019م	السادة/ الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل
عضو مجلس الإدارة	السيد / بسام احمد محمد جرار
عضو مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 31 /1/ 2019م	السيد / زهير كمال خميس جبر
عضو مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 4 /9/ 2019م	السيد / سليمان احمد سليمان أبو تايه
عضو مجلس الإدارة	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
عضو مجلس الإدارة	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب
عضو مجلس الإدارة	الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب
عضو مجلس الإدارة	الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل

ب. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة السابقين

المنصب	الاسم
رئيس مجلس الإدارة لغاية 10 /1/ 2019م	السيد / فهد بن محمد بن صالح العذل
عضو مجلس الإدارة لغاية 29 /7/ 2019م	السيد / محمد رشيد ذياب حسن

ج - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة الحاليين.

1. معالي الدكتور/ نايف هائل فالح الفايز

رئيس مجلس الإدارة

اعتباراً من تاريخ 31 /1/ 2019م

نائب رئيس مجلس الإدارة

لغاية 30 /1/ 2019م

تاريخ العضوية 30 /4/ 2014

مواليد عام 1947 م /عمان منطقة اللبن

الشهادات العلمية :

- دكتوراه في جراحة الدماغ والأعصاب – ألمانيا الغربية عام 1985م .
- دكتوراه في الطب – جامعة دمشق عام 1977م .

الخبرات العملية :

- طبيب امتياز في مستشفى البشير عمان – الأردن من عام 1977 - 1978م.
- طبيب مقيم في مستشفى البشير عمان – الأردن من عام 1978 - 1979م.
- طبيب مقيم بجامعة كولون وجامعة منستر ألمانيا من عام 1980 - 1985 م .
- البورد الألماني في جراحة الدماغ والأعصاب عام 1985م .
- طبيب زائر في جراحة الدماغ والأعصاب بمستشفى راد كليف – أكسفورد – المملكة المتحدة من عام 1985 - 1986 م .
- أخصائي أول في جراحة الدماغ والأعصاب – مستشفى تكساس للأطفال – هيوستن - تكساس – أمريكا من عام 1986 - 1988م .
- مستشار أول في جراحة الدماغ والأعصاب – استشاري في جراحة الدماغ والأعصاب - مستشفى الملك فهد للحرس الوطني – السعودية من عام 1988 - 1995م .
- مستشار جراحة الدماغ والأعصاب – عيادة خاصة - عمان من عام 1995 ولغاية تاريخه .
- عضو مجلس النواب الأردني الرابع (النائب الاول) عام 2003م .
- وزير الصحة بتاريخ 23 / 2 / 2009 م (حكومة دولة نادر الذهبي) .
- وزير الصحة بتاريخ 9 / 12 / 2009 م (حكومة دولة سمير الرفاعي) .
- رئيس المجلس الطبي الأردني سابقاً .
- عضو المجلس الاقتصادي والاجتماعي سابقاً .
- رئيس المجلس الوطني في حزب الجبهة الأردنية الموحدة .
- عضو اللجنة العليا لحملة البر والإحسان (الصندوق الهاشمي) .
- عضو الهيئة التنفيذية للجمعية الوطنية للهِلال الأحمر الأردني .
- رئيس هيئة المديرين – شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية .
- نائب رئيس مجلس الإدارة – شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م – الأردن من عام 2014م ولغاية شهر كانون الثاني لعام 2019م .
- رئيس مجلس الإدارة – شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من تاريخ 31 /1/ 2019م ولتاريخه .
- الحضور والمشاركة بالعديد من المحاضرات والدورات و المؤتمرات العلمية .
- عضو بالعديد من الجمعيات واللجان الطبية .
- تقديم العديد من البحوث العلمية في عدة مجالات طبية .

2. السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل

ممثل السادة الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده

نائب رئيس مجلس الإدارة

اعتباراً من تاريخ 31 / 1 / 2019م

عضو مجلس الإدارة

لغاية تاريخ 30 / 1 / 2019م

تاريخ العضوية 30 / 4 / 2014م

مواليد عام 1989م / السعودية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة أعمال – تخصص إدارة عقارات جامعة بورتلاند – الولايات المتحدة الأمريكية عام 2009م .

الخبرات العملية :

- مساعد رئيس مجلس الإدارة لتطوير الأعمال - مجموعة فال العربية القابضة المحدودة – السعودية – الرياض من عام 2010 ولتاريخه .
- مساعد إداري لتنظيم الخدمات الإدارية - شركة فالكوم للخدمات المالية عام 2009 - 2010م.
- عضو مجلس ادارة – شركة البلاد للخدمات الطبية ممثلا عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة من شهر نيسان لعام 2014م ولغاية كانون الثاني لعام 2019م .
- نائب رئيس مجلس الإدارة - البلاد للخدمات الطبية ممثلا عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة من تاريخ 31 / 1 / 2019م ولتاريخه .

3. السيد / بسام احمد محمد جرار

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق

تاريخ العضوية 23 / 11 / 2017م

مواليد عام 1957 م / عمان

الشهادات العلمية :

- دبلوم في الالكترونيات – دورة في إدارة الأعمال عام 1979 م .

الخبرات العملية :

- مدير إدارة الممتلكات بشركة قضان للعقارات وإدارة الأملاك الرياض – السعودية من عام 1982 – 1990م .
- المالك والمدير العام – معرض يزن للسيارات عمان – الأردن من عام 1991م - 2001م .
- مدير إدارة العقارات والممتلكات بشركة اكتن للتطوير العقاري الرياض – السعودية من عام 2001 - 2003م .
- مدير مجمع فال السكني الرياض – السعودية من عام 2003م – 2010م .
- مستشار أعمال لمشروع باكيش بيروت – لبنان من عام 2010م – 2013م .
- المدير العام بشركة فال العربية للفنادق والمنتجعات السياحية عمان – الأردن من عام 2013م ولغاية تاريخه .
- نائب رئيس هيئة المديرين – المدير العام – شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2017 ولتاريخه.

4 - السيد / زهير كمال خميس جبر

عضو مجلس الإدارة - عضو لجنة التدقيق
تاريخ العضوية 31 / 1 / 2019م
مواليد عام 1951 م / عمان

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس تجارة واقتصاد – الجامعة الأردنية عام 1973م.

الخبرات العملية :

- عمل لدى وزارة المالية الأردنية من عام 1973 - 1975 م .
- عمل لدى البنك العربي - المركز الرئيسي من عام 1975 - 1976 م .
- عمل لدى شركة وني مري (ارنست اند يونج) فرع جدة من عام 1976 - 1987م.
- مدير التدقيق الداخلي لدى مؤسسة بيت الرياض - المركز الرئيسي من عام 1987 - 1991م.
- المدير المالي والإداري لدى مؤسسة بيت الرياض - الدمام من عام 1991 - 1993م.
- المدير المالي والإداري لشركة المطلق للتجارة والتصنيع من عام 1993 - 1994م.
- نائب المدير العام لمؤسسة شعيب للتجارة والتوزيع من عام 1995 - 1997م.
- مدير إدارة التدقيق الداخلي لمجموعة الراشد (شركة الراشد للتجارة والمقاولات) من عام 1998 - 2007م.
- مدير إدارة التدقيق الداخلي لمجموعة فال العربية القابضة من عام 2008م – 2016م.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2014 - 2017 م .
- عضو هيئة المديرين – شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية من عام 2014 - 2017 م .
- نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية للمركز العربي- الأردن من عام 2017م – 2018 م .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من شهر 1 / 2019م ولتاريخه .

5. السيد / سليمان احمد سليمان أبو تايه

عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق
تاريخ العضوية 4 / 9 / 2019م
مواليد عام 1976 م / اربد

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 1998م .
- شهادة المحاسب القانوني المعتمد CPA من الولايات المتحدة الأمريكية عام 2004م .
- شهادة CME-1 المملكة العربية السعودية عام 2009م .
- المستوى الأول للمحلل المالي المعتمد من معهد المحللين الماليين الأمريكي عام 2010م .

الخبرات العملية :

- خدمات مخاطر الأعمال – ارنست ويونغ من عام 2003 – 2004م .
- مدير وحدة المحاسبة الإدارية – بنك البلاد من عام 2004 – 2006م .
- مدير الإدارة المالية - في شركة فالكم للخدمات المالية من عام 2006 – 2012م .
- رئيس المالية والخزينة - المؤسسة الإسلامية لتأمين الاستثمار وائتمان الصادرات - عضو مجموعة البنك الإسلامي للتنمية من عام 2012 - 2019م .
- رئيس المجموعة المالية – شركة فال القابضة – السعودية من عام 2019م ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م - رئيس لجنة التدقيق منذ شهر 9 / 2019م ولتاريخه.

6. الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2017/ 4/ 27م

مواليد عام 1951 م / جنين

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس الطب والجراحة – جامعة القاهرة عام 1975م.
- البورد الأمريكي في أمراض الباطنية عام 1982م .
- البورد الأمريكي في أمراض الكلى عام 1984م .

الخبرات العملية :

- أستاذ مساعد في كلية الطب – الكويت من عام 1985م – 1987م .
- رئيس قسم الكلى بمستشفى حمد العام الدوحة – قطر من عام 1987م – 1994م .
- استشاري أمراض الكلى بمستشفى الملك فهد للحرس الوطني الرياض – السعودية من عام 1995م – 1998م .
- استشاري أمراض الكلى – القطاع الخاص من عام 1998م ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2017م ولتاريخه.

7. الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 2014/ 4/ 30م

مواليد عام 1946م /الخليل

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب بشري – جامعة عين شمس – مصر عام 1971م .
- ماجستير طب باطني – جامعة الاسكندرية – مصر عام 1979م .
- إتمام إقامة أمراض الجهاز الهضمي – مستشفى البشير .
- نائب رئيس جمعية الأمراض الباطنية الأردنية .
- نائب رئيس جمعية أمراض الجهاز الهضمي الأردنية .
- عضو جمعية الجهاز الهضمي البريطانية .

الخبرات العملية :

- سنة امتياز في مستشفى جامعة عين شمس – القاهرة من عام 1971 – 1972م.
- العيادات الخارجية – وزارة الصحة الأردنية من عام 1972 – 1973م .
- مقيم باطني – مستشفيات وزارة الصحة من عام 1973 - 1977 م .
- دراسة الماجستير في الطب الباطني – جامعة الإسكندرية من عام 1978 – 1979م .
- طبيب باطني – مستشفى البشير من عام 1979 - 1981 م .
- مقيم جهاز هضمي بالإضافة إلى العمل كطبيب باطني من عام 1982 – 1985م.
- أخصائي جهاز هضمي وباطني – مستشفى البشير من عام 1985 – 1993م.
- رئيس وحدة الجهاز الهضمي – مستشفى البشير من 1992 – 1994م .
- استشاري أمراض الباطنية والجهاز الهضمي – القطاع الخاص من عام 1993م ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2010م ولتاريخه.

8. الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 30 / 4 / 2014 م

مواليد عام 1950م / الخليل

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس الطب والجراحة – جامعة هايدلبرغ – ألمانيا الغربية 1979 .
- سنة امتياز في مستشفى جامعة هايدلبرغ – ألمانيا الغربية 1980 .
- شهادة الاختصاص في الأمراض الباطنية مستشفى لاندوا التعليمي التابع لجامعة ماينز – ألمانيا الغربية 1986 .
- شهادة استشاري الأمراض الباطنية / نقابة الأطباء الأردنية وزارة الصحة الأردنية 2015م.

الخبرات العملية :

- طبيب امتياز بجامعة هايدلبرغ – ألمانيا الغربية عام 1980م.
- طبيب مقيم للاختصاص – مستشفى لاندوا التعليمي التابع لجامعة ماينز – ألمانيا الغربية من عام 1981 - 1986م.
- طبيب أخصائي باطنية ونائب مدير قسم الباطنية في مستشفى لاندوا التعليمي – ألمانيا الغربية من عام 1987 - 1988 م .
- طبيب استشاري الأمراض الباطنية – السعودية من عام 1989 – 1991 م .
- طبيب استشاري الأمراض الباطنية – القطاع الخاص من عام 1992 ولتاريخه.
- عضو جمعية الأمراض الباطنية – ألمانيا الغربية من عام 1986م.
- عضو جمعية الأمراض الباطنية الأردنية من عام 1992م.
- عضو جمعية الجهاز الهضمي والكبد الأردنية من عام 1999م.
- عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م من عام 2014 ولتاريخه.
- رئيس قسم الباطنية – مستشفى الاستقلال منذ تاريخ 1 / 7 / 2018م ولتاريخه .

9. الدكتور م. / هاشم عوده الفاضل

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية 30 / 4 / 2014م

مواليد عام 1954 / ماحص

الشهادات العلمية :

- دكتوراة في إدارة التكنولوجيا الطبية – جامعة واشنطن - عام 2006م.
- ماجستير إدارة أعمال – جامعة إنديانا- عام 1986م .
- بكالوريوس هندسة طبية – جامعة الينوى - عام 1981م.
- البورد الأمريكي للهندسة الاكلينيكية – الطبية – عام 1987م.
- شهادة الـ (Six Sigma) في الجودة – عام 2002م.

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة ورئيس لجنة الجودة والحوكمة / شركة البلاد للخدمات الطبية - 2014 ولتاريخه.
- رئيس المجلس الاستشاري الدولي للجودة في السياحة العلاجية – مؤسسة تيومس الألمانية الدولية 2014 - ولتاريخه .
- نائب رئيس المجلس النوعي لقطاع الصحة – اتحاد المدربين العرب- جامعة الدول العربية- 2018م ولتاريخه .
- رئيس هيئة المدربين / معهد الشرق الأوسط للتربية الخاصة - 2003 ولتاريخه .
- رئيس جمعية التربية الخاصة والتأهيل الأردنية- 2017 ولتاريخه .
- عضو في اللجنة الوطنية لتقييم التكنولوجيا الطبية HTA المجلس الصحي العالي - 2010م - 2014م و 2018 ولتاريخه .
- عضو استشاري لمؤسسة QHA- Trent البريطانية للجودة والاعتمادية - 2014م ولتاريخه.
- مقيم معتمد للجودة والاعتمادية ومستشار في تيموس الالمانيه و QHA-Trent البريطانيه - 2011 ولتاريخه .
- مدرب معتمد اتحاد المدربين العرب-جامعة الدول العربية - 2018م ولتاريخه .
- تقيم اكثر من 70 مستشفى في الأردن ، السعودية ، الإمارات ، مصر و اليونان ، تركيا ، ألمانيا وتايلاند 2010 - ولتاريخه .
- نائب رئيس مجلس إدارة وعضو مؤسس وعضو منتدب للجودة والأجهزة الطبية /شركة البلاد للخدمات الطبية 1998 - 2010م.

- نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة أكست الطبية ومدير عام ومؤسس شركة إسناد الطبية في الاردن والعراق 2003 – 2006 م .
- مدير إقليمي/ شركة GE -Heath Care ومدير عام الخدمات الطبية/ شركة السيف للتنمية الرياض 1999 - 2003 م .
- مدير إدارة الهندسة الطبية / مستشفى الملك فيصل التخصصي ومركز الأبحاث، الرياض 1989 - 1999 م .
- مدير إقليمي/ لمؤسسة (Project Hope) الأمريكية في مصر 1985م والصين 1986 - 1989 م .
- مهندس طبي إكلينيكي / مستشفى موريل، ساوث بند/ انديانا – أمريكا 1981 - 1986 م .
- استشارات في إدارة خدمات الأجهزة الطبية في الأردن والخليج 2003م – 2012م .
- المساهمة في تأليف ثلاثة كتب عن الهندسة الطبية في أمريكا اخر كتاب صدر في شهر 1/ 2020 ويعتبر مرجع للجامعات والمستشفيات.
- عضو في لجان المستلزمات الطبية / الهيئة العامة للغذاء والدواء الأردنية JFDA 2006 – 2010 م .
- عضو نقابة المهندسين الاردنيين وحائز على شهادة الرواد الاردنيين 2017م .

د - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة السابقين .

1. سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل

رئيس مجلس الإدارة من تاريخ العضوية 30/ 4/ 2014م و لغاية 10/ 1/ 2019م
مواليد عام 1948 / السعودية

الشهادات العلمية :

- درجة الماجستير في إدارة الأعمال – جامعة سانتا كلار – ولاية كاليفورنيا – الولايات المتحدة الأمريكية عام 1976م.
- درجة البكالوريوس في الدراسات الخاصة بإدارة الأعمال – جامعة بورت لاند – ولاية أوريجون – الولايات المتحدة الأمريكية عام 1975م.

الخبرات العملية :

- بداية عام 1397هـ قام بتأسيس باكورة شركاته وهي شركة فال العربية القابضة المحدودة سعودية الجنسية والتي قامت بإنجاز العديد من أعمال المقاولات الإنشائية والكهربائية وأعمال الزراعة والحدايق وصيانتها. لينطلق منها الى تكوين مجموعة شركات فال العربية القابضة المحدودة ومركزها الرئيسي بمدينة الرياض والتي يقع تحت مظلتها العديد من الشركات التي تعمل في نشاطات مختلفة وتطورت لتصبح مجموعة شركات تمارس نشاطاتها داخل المملكة ودول مجلس الخليج العربي والشرق الاوسط وأفريقيا وأمريكا الشمالية وأوروبا .
- بحيث اكتسب سعادة الأستاذ فهد العذل الخبرات الكبيرة في مجال التجارة العالمية وتطوير الأعمال في المنطقة العربية خاصة والدولية عامة ، حيث كانت تلك هي نقطة الانطلاق للشهرة كرجل أعمال ناجح .

ويتقلد سعادة الأستاذ / فهد العذل العديد من المناصب حالياً إضافة الى عمله كرئيس لمجلس إدارة شركة فال العربية القابضة المحدودة ومنها :

- رئيس مجلس إدارة مطار لندن اشفورد وليد - لندن .
- رئيس مجلس إدارة منتزة ومنتجع قرطاج - تونس .
- نائب الرئيس والمدير التنفيذي لمؤسسة البلاد للتجارة والاقتصاد والتي تمتلك العديد من الشركات حول العالم .
- رئيس مجلس إدارة شركة تيوك للنقل البحري .
- رئيس مجلس إدارة شركة ميكانيك - لبنان وهي شركة متخصصة بأعمال الفحص الدوري للسيارات .
- رئيس مجلس إدارة فال ديت للاتصالات – وهي شركة تم تأسيسها لإدارة شبكة الهاتف الجوال - لبنان .
- رئيس مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م – الأردن من عام 2014 ولغاية 10/ 1/ 2019م .

1. السيد / محمد رشيد ذياب حسن

عضو مجلس الإدارة - رئيس لجنة التدقيق

عضو مجلس إدارة من تاريخ 23 / 11 / 2017م ولغاية 29 / 7 / 2019م

مواليد الكويت عام 1982 م

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الاقتصاد - إدارة مالية - جامعة اليرموك - الأردن 2004م.

الخبرات العملية :

- مدير حسابات بالشركة العالمية لأنابيب الدكتايل المحدودة (إندبكو) - الرياض - السعودية من عام 2008م - 2012م .
- المدير المالي بالشركة العالمية لأنابيب الدكتايل المحدودة (إندبكو) - الرياض - السعودية من عام 2012 - 2014م .
- المراقب المالي للمجموعة بمجموعة شركات فال العربية القابضة - الرياض - السعودية من عام 2014 - 2017م .
- مدير الإدارة المالية لمجموعة شركات فال العربية القابضة- الرياض - السعودية من عام 2017 ولتاريخه .
- عضو مجلس إدارة - شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار من شهر نيسان لعام 2018م ولتاريخه .

هـ - بيان بأسماء ورتب الأشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم .**1. السيد / احمد محمد محمود الأحمد**

المدير العام

منذ شهر 11 / 2016م .

مواليد الزرقاء عام 1984م .

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك الاردنية / اربد عام 2006م .
- عضو معهد المدققين الداخليين (IIA) .

الدورات التدريبية :

- دبلوم IT كامبردج .
- دورات متخصصة في مهارات التواصل ومهارات التفاوض .
- المحاسبة المتقدمة.
- اساسيات التدقيق الداخلي .
- دورات ادارة السمعة .

الخبرات العملية :

- مدقق داخلي لدى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة العقبة - الأردن من عام 2007 - 2009م.
- مدقق داخلي لدى مجموعة الاء القابضة الدمام - السعودية من عام 2010 - 2011م .
- مدقق داخلي لدى مجموعة شركات فال العربية القابضة الرياض - السعودية من عام 2012 - 2015م.
- المدير المالي لشركة الرملة للخدمات الطبية المحدودة الرياض - السعودية من عام 2014 - 2015م .
- مدير التدقيق الداخلي في شركة البلاد للخدمات الطبية م. ع. م من شهر 12- 2015 ولغاية 8 - 2016 .
- المدير المالي في شركة البلاد للخدمات الطبية م. ع. م من شهر 8 - 2016 ولغاية 1 - 2018م .
- المدير العام في شركة البلاد للخدمات الطبية م. ع. م من شهر 11 - 2016 و لتاريخه .
- عضو مجلس إدارة - شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار ممثلا عن شركة البلاد للخدمات الطبية من شهر نيسان لعام 2018م ولتاريخه.

2. السيد / علي جمال داود سمحان

أمين سر مجلس الإدارة
رئيس قسم شؤون المساهمين
منذ تاريخ 22 / 6 / 1997 م
مواليد عمان عام 1970 م .

الشهادات العلمية :

- دبلوم محاسبة / كلية المجتمع الأردني- عمان عام 1990 م .

الدورات التدريبية :

- قانون الضمان الاجتماعي عام 2002 م .
- قانون ضريبة الدخل والتعليمات الصادرة من قانون العمل وتطبيقاته عام 2004 م .
- كفاءة الأسواق المالية وتأثيرها على تداول الأسهم والسندات 2005 م .
- قانون ضريبة الدخل والمبيعات 2006 م .
- إدارة الموارد البشرية عام 2007 م .
- إدارة الاستثمار والمحافظ الاستثمارية عام 2008 م .

الخبرات العملية :

- محاسب بشركة بسطامي إخوان - عمان من عام 1992 - 1993 م .
- محاسب رئيسي في شركة سويدان - عمان من عام 1993 - 1997 م .
- رئيس قسم شؤون المساهمين منذ عام 1997 ولتاريخه .
- أمين سر مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية من شهر نيسان 2016 ولتاريخه .

3. السيد / حمزه ناجي رشيد عوده

مدير التدقيق الداخلي
منذ تاريخ 1 / 9 / 2018 م
مواليد الزرقاء عام 1979 م

الشهادات العلمية :

- درجة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 2001 .
- شهادة المدقق الداخلي المعتمد (CIA) أمريكا عام 2007 .
- شهادة توكيد إدارة المخاطر (CRMA) أمريكا عام 2012 .

الخبرات العملية :

- مدرب مهني لشهادة المدقق الداخلي المعتمد (CIA) منذ عام 2013 ولغاية تاريخه .
- مدير التدقيق الداخلي (CAE) في مستشفى ومركز الخالدي الطبي - الأردن 2013 - 2018 .
- مدير تدقيق داخلي في الخطوط الجوية الملكية الأردنية - الأردن 2013 .
- مدقق رئيسي في دائرة الرقابة المالية (فريق التدقيق على شركة طيران الإمارات) - دبي الإمارات 2010 - 2012 .
- مدقق داخلي في هيئة الطرق والمواصلات (RTA) - دبي الإمارات 2007 - 2010 .
- مدقق داخلي البنك الأردني الكويتي - الأردن 2005 - 2006 .
- مدقق داخلي بنك الإسكان للتجارة والتمويل الأردن 2001 - 2005 .

الدورات التدريبية :

- تحديث معايير إعداد التقارير المالية
- الاحتيال في القطاع الصحي
- دورات مختلفة في مجالات التدقيق الداخلي ، ادارة المخاطر و الحوكمة المؤسسية
- مكافحة غسيل الأموال في البنوك والمؤسسات المالية

4. السيد/ فواز مصطفى رمضان داود

المدير المالي

منذ تاريخ 28/ 9/ 2019م

مواليد عمان عام 1962م

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس محاسبة – جامعة اليرموك 1984م .

الخبرات العملية :

- محاسب شعبة التحصيل – المستشفى الإسلامي عمان – الاردن من عام 1986 – 1988م .
- محاسب ذمم المرضى – المستشفى الإسلامي عمان – الأردن من عام 1989 – 1990م .
- محاسب أطباء – المستشفى الإسلامي عمان – الأردن من عام 1991 – 1992م .
- محاسب رئيسي – المستشفى الإسلامي عمان – الأردن من 1992 – 1994م .
- رئيس شعبة المحاسبة – المستشفى الإسلامي عمان – الاردن من عام 1994 – 1996م .
- رئيس القسم المالي - المستشفى الإسلامي عمان – الأردن من عام 1997 – 2003م .
- مساعد المدير المالي - المستشفى الإسلامي عمان – الأردن منذ شهر 6 / 2003 – 10 / 2003م .
- المدير المالي بالوكالة - المستشفى الإسلامي عمان – الاردن من عام 2003 - 2004م .
- المدير المالي - المستشفى الإسلامي عمان – الاردن من عام 2004 – 2010م .
- المدير المالي - مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية الرياض – السعودية من عام 2010 – 2019م .
- المراقب المالي - مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية الرياض – السعودية منذ شهر 2 / 2019 – 7 / 2019م .
- المدير المالي - شركة البلاد للخدمات الطبية منذ تاريخ 28 / 9 / 2019م ولتاريخه .

الدورات التدريبية:

- إدارة الجودة الشاملة ومواصفة الأيزو (9000) – الجامعة الأردنية عام 1998م .
- دورة إدارة الأزمات عام 2000م .
- دورة دبلوم البرمجة اللغوية العصبية عام 2002م .
- دورة إدارة المشاريع الفعالة .
- دورة التدريب على تقييم نظم أعمال الشركات المالية عام 2012م .
- دورة إدارة الانجاز ووضع الاهداف وتحقيقها بفعالية عام 2016م .

و بيان بأسماء و رتب الأشخاص الإدارة العليا السابقين ونبذة تعريفية عنهم .**1. السيد / هشام محمد أحمد الشايب**

المدير المالي

منذ تاريخ 1 / 2 / 2018 ولغاية تاريخ 13 / 6 / 2019م

مواليد اربد عام 1982.

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك / اربد 2003.
- ماجستير في إدارة الأعمال و المحاسبة الجامعة الأردنية/ عمان 2014.
- عضو في جمعية المحاسبين القانونيين في ولاية كاليفورنيا - أمريكا.
- شهادة المعايير الدولية للتقارير المالية لندن – بريطانيا 2018.

الخبرات العملية:

- المدير الإقليمي لشركة صفوان للتجارة و المقاولات – شركة مساهمة كويتية عامة – الأردن خلال عام 2017 – كانون الثاني 2018.
- المدير المالي لشركة صفوان للتجارة و المقاولات – شركة مساهمة كويتية عامة – الأردن من عام 2011 - 2017.
- نائب مدير تدقيق حسابات خارجي مستقل في مكتب البزيع و شركاه - الكويت 2004 – 2011.
- موظف خدمة عملاء و خدمات الكترونية لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل – الأردن من 2003 – 2004.

رابعاً:

أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	الاسم	عدد الأسهم لعام 2019	النسبة	عدد الأسهم لعام 2018	النسبة
1	السيد/ فهد بن محمد بن صالح العذل	2,853,357	% 9.511	17,539,686	% 58.466
2	الشركة العربية العامة للخدمات الطبية	3,410,000	% 11.367	3,410,000	% 11.367
3	السيد / بدر بن فهد بن محمد العذل	2,697,876	% 8.993	1000	% 0.003
4	السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	2,697,876	% 8.993	1000	% 0.003
5	السيد / محمد بن فهد بن محمد العذل	2,697,875	% 8.993	1000	% 0.003
	المجموع	14,356,984	% 47.857	20,949,686	% 69.833

خامساً:

الوضع التنافسي للشركة ومستشفى الاستقلال في القطاع الخاص بالخدمات الطبية

- المحافظة على اعتماد المستشفى كمستشفى تعليمي ضمن خمسة برامج وهي الباطني ، الجراحة ، الاطفال ، النسائية والتخدير ودخول بعض المقيمين السنة الثانية من التخصص .
- استمرار تسويق المستشفى محلياً وخارجياً عن طريق المشاركة في اللقاءات والندوات والمؤتمرات وكذلك الزيارات الميدانية لمختلف القطاعات .
- ارتفاع معدل الاشغال لعام 2019م الى (35.6 %) .
- تقديم الخدمات الوقائية والعلاجية ضمن اعلى معايير الجودة محلياً وعالمياً .
- الاستمرار بتطبيق معايير الجودة المحلية والعالمية فيما يخص سلامة المرضى .

سادساً:

- لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین (محلياً أو خارجياً) يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات أو الإيرادات.

سابعاً:

- لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامناً:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة .
- تقوم الشركة مالكة الاسم التجاري (مستشفى الاستقلال) بتطبيق معايير الجودة المحلية و الدولية أدناه لاعتماد المستشفيات .

1 . المعايير الخاصة بالمرضى : أهداف سلامة المريض العالمية .

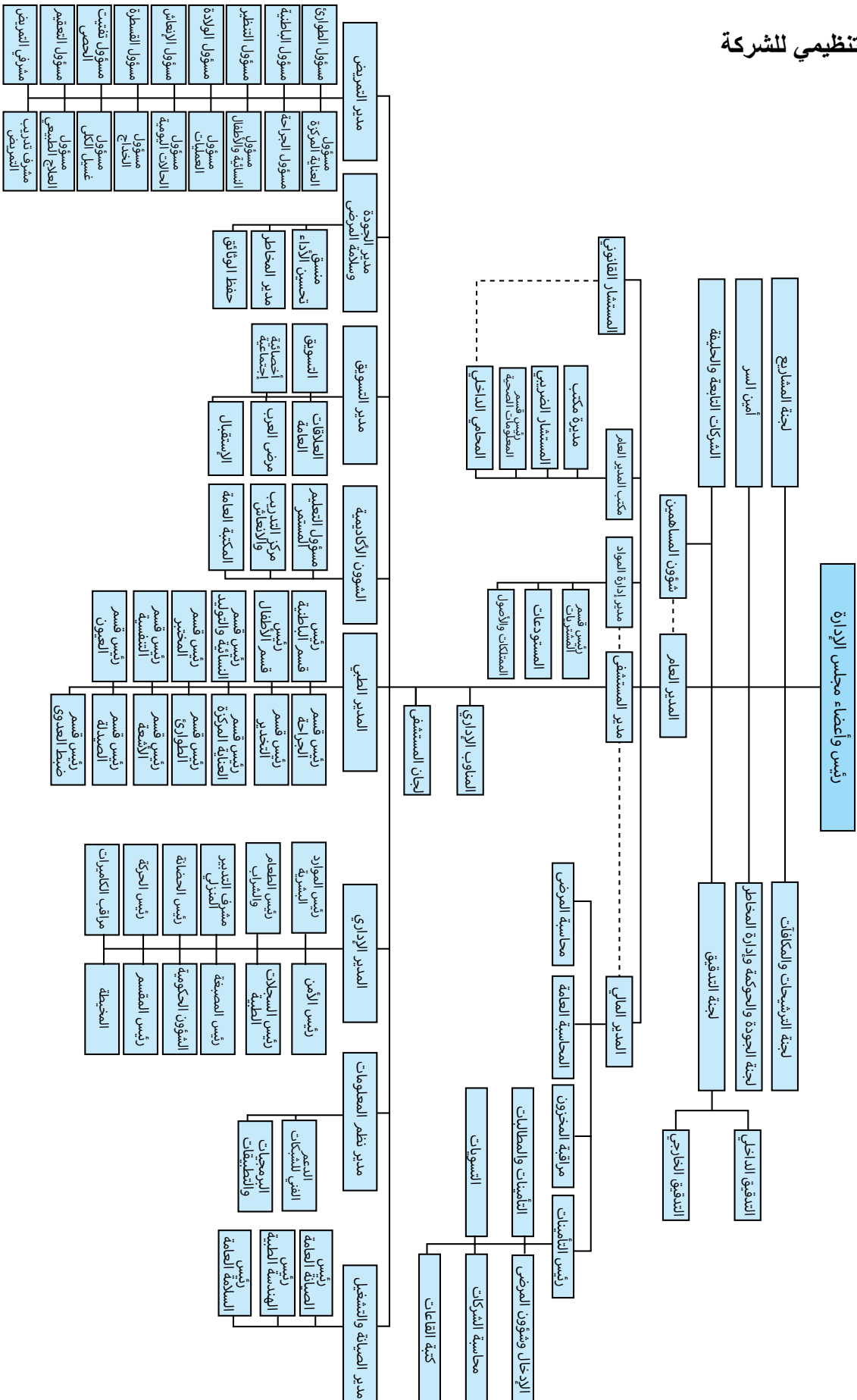
- الحصول على الرعاية الطبية ضمن أعلى وأرقى مستوياتها .
- حقوق المريض وخصوصيته وحقوق عائلته/ واستمرار المحافظة عليها .
- تقييم المريض وابلاغه بحالته الصحية أو لولي أمره .
- التخدير والعناية الجراحية / تقدم من كوادر مؤهلة ذات خبره عالية .
- توفير كافة الادوية وشرح طرق استخدامها .
- التنظيف الطبي للمريض وعائلته .

2 . المعايير الإدارية :

- الاستمرار في تحسين الجودة في الأداء لضمان سلامة المرضى .
- متابعة برنامج السيطرة على العدوى .
- القيادة والتوجيه .
- الاستفادة من الموارد البشرية .
- تطوير إدارة الاتصالات والمعلومات .

تاسعاً:

أ - الهيكل التنظيمي للشركة



- ب - عدد موظفي الشركة والشركة المملوكة (التابعة) وفئات مؤهلاتهم .
- بلغ عدد موظفي الشركة والمستشفى (621) موظفاً من جميع التخصصات وكافة المؤهلات والخبرات.
 - لم تقم الشركة بتعيين أي من الموظفين لدى الشركة المملوكة (التابعة) خلال عام 2019 واكتفت بتسيير أمور الشركة من خلال موظفي الشركة الأم و لم تقم الشركة التابعة بأية برامج تأهيل وتدريب للموظفين و لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة التابعة .
- ج. فئات مؤهلات الكوادر العاملة في الشركة .

كشف بالمؤهلات العلمية للموظفين

عدد موظفي شركة البلاد الخضراء	عدد موظفي شركة البلاد للخدمات الطبية (الأم)	المؤهل العلمي
-	1	درجة الدكتوراه
-	7	درجة الماجستير
-	358	درجة البكالوريوس
-	98	درجة الدبلوم
-	157	توجيهي فما دون
-	621	المجموع

هـ. برامج التأهيل و التدريب للموظفين خلال عام 2019م .

عدد الموظفين	الدورة	الرقم
950	المحاضرات الطبية والتمريضية	1
298	الإنعاش القلبي الرئوي الأساسي	2
124	الإنعاش القلبي الرئوي المتقدم للبالغين	3
28	الإنعاش القلبي للأطفال	4
54	الإنعاش القلبي لحديثي الولادة	5
31	الإنعاش القلبي للفئات غير الطبية	6
6	دورة الإسعافات الأولية	7
435	محاضرات منع وضبط العدوى والسلامة العامة	8
45	البرامج التحضيرية	9
580	مهارات الاتصال والتواصل	10

عاشراً:

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال العام اللاحق ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر:

• الإنجازات و وصف للأحداث الهامة لعام 2019

1. إنجاز شركة البلاد للخدمات الطبية :

- اعتماد قسم تصوير الثدي - مستشفى الاستقلال من قبل مجلس اعتماد المؤسسات الصحية.
- خضع مستشفى الاستقلال لجولة تفتيشية من قبل هيئة الغذاء والدواء الأردنية للبحث في معايير سلامة الدواء وكذلك المستهلكات الطبية والأنظمة المعمول بها لحفظ هذه المواد بالطريقة المثلى التي تضمن سلامة المريض والممارس الصحي كما تم تفقد قسم المختبر واجراءات السلامة فيه وكانت نتائج الزيارة مطابقة لمعايير التفتيش.
- إبرام العديد من العقود مع المؤسسات الداخلية والخارجية لمعالجة المرضى.
- الاستمرار بالتسويق الداخلي واستقطاب أطباء الاختصاص وكبار الجراحين.
- تجديد وتحديث العديد من الأجهزة الطبية في مختلف مرافق المستشفى.
- الاستمرار بتحديث بعض سياسات الجودة الأساسية والتي من شأنها رفع الجودة بالمستشفى.
- الاستمرار بمشاركة مستشفى الاستقلال بالعديد من المعارض الطبية الدولية العلمية.

2. إنجازات الشركة المملوكة (التابعة) :

شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية

- لم يتم أي تغيير على الأملاك المملوكة للشركة خلال العام .

الثاني عشر:

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

الثالث عشر:

أ. السلسلة الزمنية للأرباح (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية .

البيان	2019	2018	2017	2016	2015
الأرباح والخسائر والدخل الشامل الاخر	106,218	29,123	(8,997,416)	(1,383,952)	2,432,650
الأرباح النقدية الموزعة	0	0	0	0	1,100,000
الأسهم المجانية الموزعة	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	25,754,143	25,647,925	25,618,802	34,616,218	29,100,170
أسعار الأوراق المالية	0.730	0.900	0.810	1.000	1.050

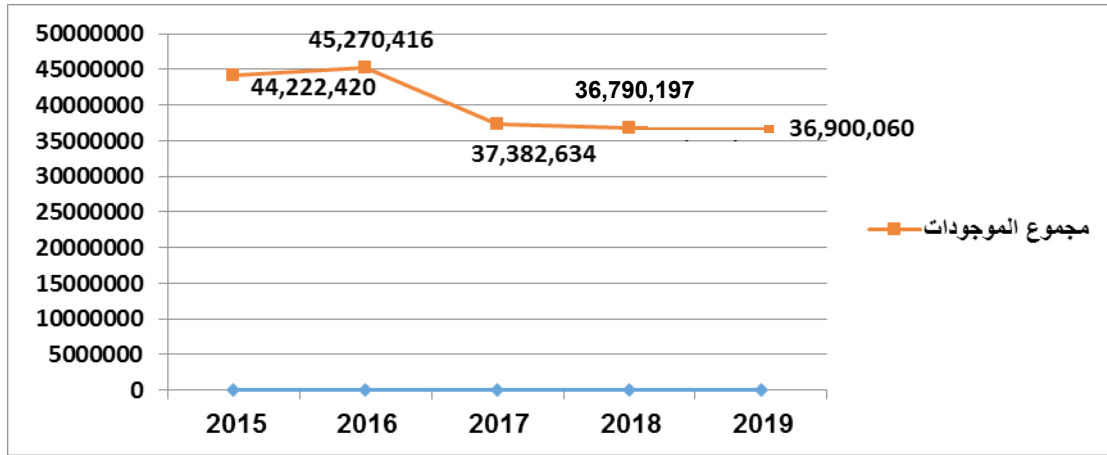
الرابع عشر: تحليل المركز المالي

- المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي

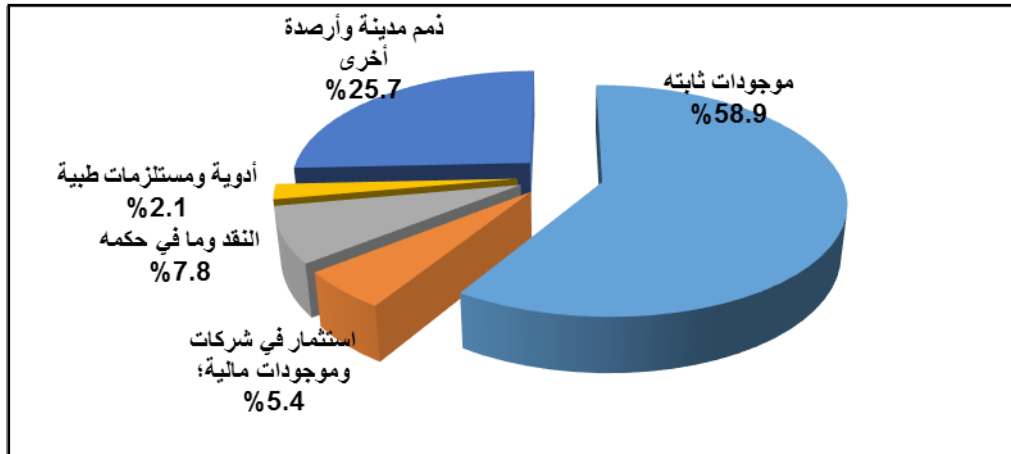
الموجودات :

- بلغ إجمالي قيمة موجودات الشركة كما هي في 31 / 12 / 2019م (36,900,060) دينار بالمقارنة مع موجودات الشركة للعام المالي 2018م والبالغة (36,790,197) دينار.

الرسم البياني يُمثل مجموع الموجودات للأعوام من 2015 – 2019م



تحليل الموجودات



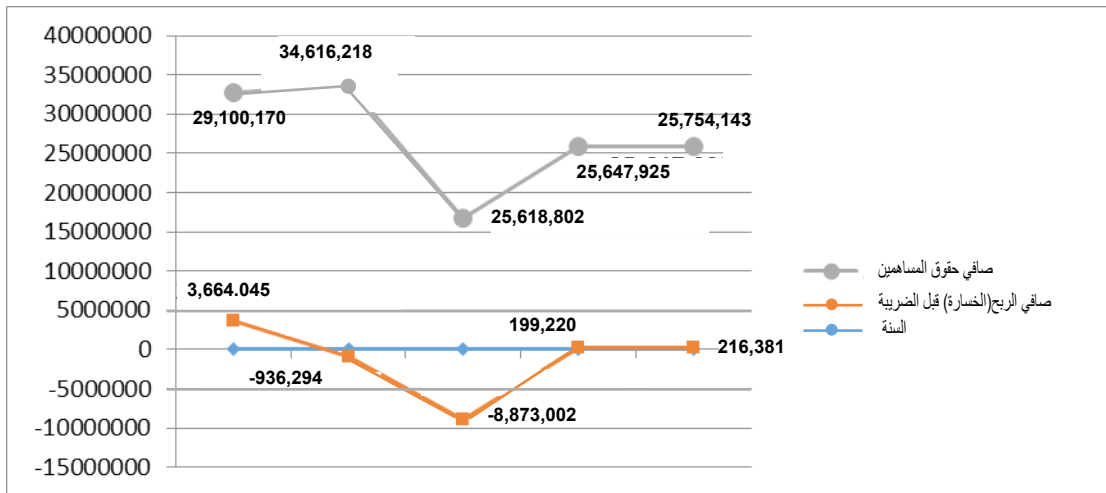
الدخل :

- بلغ صافي الربح قبل الضريبة للعام المالي 2019 مبلغ (216,381) دينار مقارنة مع صافي الأرباح مبلغ (199,220) للسنة المالية 2018م.

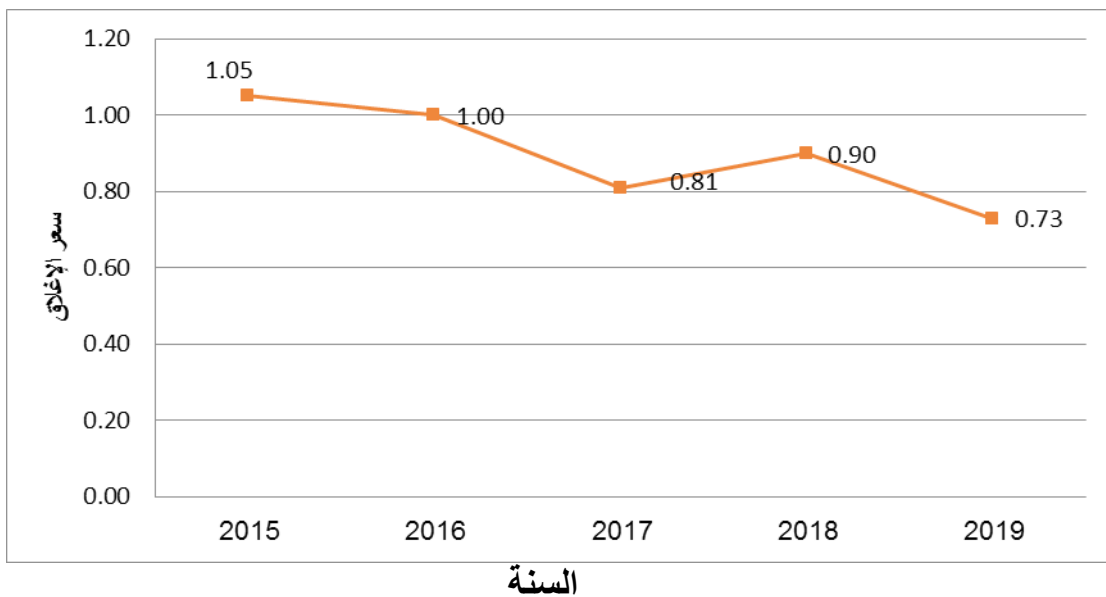
صافي الربح بعد المخصصات

- بلغ صافي الربح بعد الضريبة للعام المالي 2019 مبلغ (179,122) دينار مقارنة مع صافي الربح بعد الضريبة لعام 2018م. (166,154)

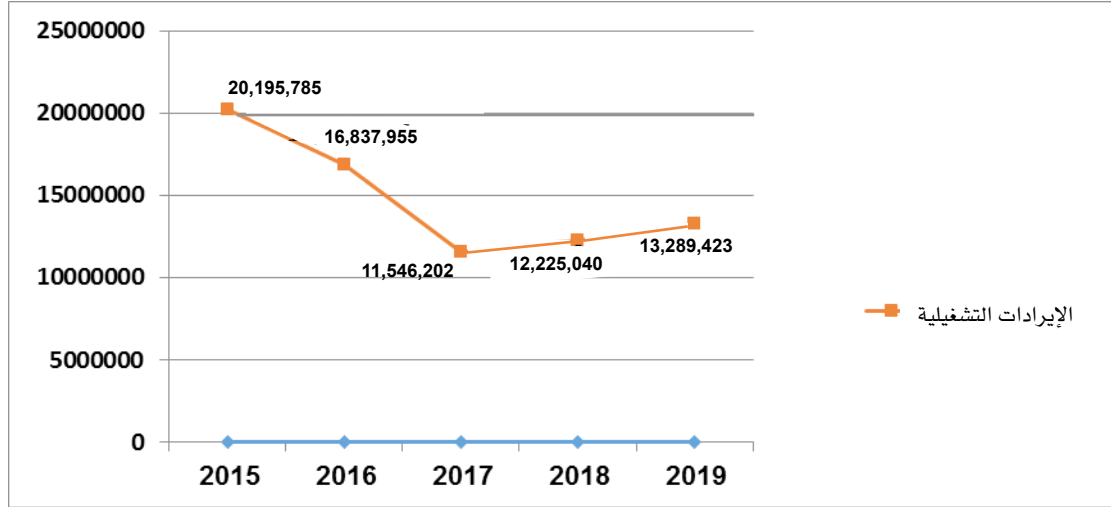
الرسم البياني يُمثل صافي حقوق المساهمين و صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة (2015 - 2019)



الرسم البياني يمثل حركة سعر الإغلاق للسهم للأعوام من (2015 - 2019)



الرسم البياني يُمثل الإيرادات التشغيلية للأعوام 2015 – 2019م



بيان بالإيرادات التشغيلية

2015	2016	2017	2018	2019	البيان
20,195,785	16,837,955	11,546,202	12,225,040	13,289,423	الإيرادات التشغيلية

أهم النسب المالية للشركة

2018	2019	البيان
1.128	1.182	نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)
% 35.87	% 36.44	هامش الربح التشغيلي (إجمالي الربح التشغيلي إلى إجمالي الإيرادات التشغيلية)
% 1.629	% 1.628	نسبة صافي الربح (الخسارة) إلى الإيرادات التشغيلية
% 0.542	% 0.586	نسبة صافي الربح (الخسارة) إلى مجموع الموجودات
% 0.776	% 0.840	نسبة صافي الربح (الخسارة) إلى حقوق الملكية
% 30.28	% 30.21	نسبة مجموع المطلوبات إلى حقوق الملكية والمطلوبات
% 69.71	% 69.79	نسبة مجموع حقوق الملكية إلى مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
% 30.29	% 30.21	نسبة المديونية إلى إجمالي الموجودات

الخامس عشر: التطورات و الخطة المستقبلية .

- تم ادراج افتتاح بعض الأقسام الجديدة ومراكز التميز على أجندة المستشفى لعام 2020م .
- افتتاح قسم العناية المركزة للقلب كجزء من مركز الاستقلال لأمراض وجراحة القلب .
- نقل وتوسعة وتحديث اجهزة اقسام (التنظير ، تفتيت الحصى) .
- التوجه لتقديم خدمات الصحة النفسية ومعالجة الادمان خلال عام 2020م .
- الاستمرار في تقييم الاحتياجات من الأجهزة والمعدات الطبية والحاجة الى استحداث الجديد منها لمواكبة التطور في تقديم الأجهزة الطبية.
- تحديث جميع سياسات واجراءات العمل وعمل مخططات سير عمل للإجراءات المعمول بها .
- الاستمرار بالمشاركة بالمعارض والمؤتمرات المحلية والدولية وكذلك مشاركة المجتمع المحلي .
- تأسيس لجنة تسمى أصدقاء الاستقلال تتألف من أشخاص بارزين ومؤثرين محلياً ومجتمعياً تهدف إلى تسويق المستشفى ضمن النطاق الجغرافي وكذلك أخذ آراء المجتمع والبيئة المحيطة في الخدمات المقدمة والمستحدثة .
- استحداث مركز الاستقلال للجلطات الدماغية وارتباطه بالمركز الأوروبي للجلطات الدماغية .
- التنسيق مع الأقسام المختلفة لإحياء الأيام العالمية حسب أجندة منظمة الصحة العالمية .

السادس عشر:

- بلغت أتعاب التدقيق للشركة والشركة المملوكة (التابعة) مبلغ (11,020) دينار شاملة ضريبة المبيعات للسادة شركة سمان وشركاه.

السابع عشر:

- أ. بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين (الطبيعيين والاعتباريين) وأقربانهم .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في 2019/ 12/ 31	عدد الأسهم كما هي في 2018/ 12/ 31
1	سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل	رئيس مجلس الإدارة السابق استقال بتاريخ 2019/ 1/ 10م	السعودية	2,853,357	17,539,686
	بدرية بنت حسين بن منصور العساف	زوجة سعادة الأستاذ / فهد العذل		1,000	1,000
2	معالي الدكتور / نايف هائل فالح الفايز	رئيس مجلس الإدارة منذ 2019/ 1/ 31 نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 2019/ 1/ 30	الأردنية	11,640	11,640
	ترفة دحام درداح الفايز	زوجة الدكتور / نايف الفايز		-	-
3	السادة / الشركة العربية العامة للخدمات الطبيه المحدوده	نائب رئيس مجلس الإدارة منذ 31/1/2019 عضو مجلس الإدارة لغاية 2019/ 1/ 30	السعودية	3,410,000	3,410,000
	يمثلها السيد/ تركي بن فهد بن محمد العذل			1,000	2,697,876
4	السيد / بسام احمد محمد جرار ورود حاتم شريف الطويل	عضو مجلس الإدارة زوجة السيد / بسام جرار	الأردنية	10,000	10,000
				-	-
5	السيد / زهير كمال خميس جبر فايزه محمود ابراهيم البجق	عضو مجلس الإدارة منذ 2019/ 1/ 31 زوجة السيد / زهير جبر	الأردنية	10,345	-
				2,059	2,059
6	سليمان احمد سليمان أبو تايه حنين سعيد صلاح النصله خالد سليمان احمد أبو تايه احمد سليمان احمد أبو تايه عمر سليمان احمد أبو تايه اسيل سليمان احمد أبو تايه	عضو مجلس الإدارة منذ 2019/9/4 زوجة وابناء السيد سليمان ابو تايه	الأردنية	10,000	-
				-	-
				-	-
				-	-
				-	-
				-	-
7	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح ميسره شحاده عارف احمر	عضو مجلس الإدارة زوجة الدكتور / صالح ابو رمح	الأردنية	410,000	403,991
				-	-
8	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب سهام جميل سعيد مسمار	عضو مجلس الإدارة زوجة الدكتور/ محمد ابو رجب	الأردنية	1,100,020	975,799
				7,920	7,920
9	الدكتور/ مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب سمر محمد عبد القادر الشعراوي	عضو مجلس الإدارة زوجة الدكتور/ مصطفى سلهب	الأردنية	110,000	110,000
				-	-
10	الدكتور / هاشم عوده الفاضل ماريا دي لورديس جبريل خوان الفاضل ريان هاشم عوده الفاضل	زوجة وأبن الدكتور / هاشم الفاضل	الأردنية	258,511	258,511
				38,373	38,373
				-	-
11	السيد / محمد رشيد ذياب حسن مي وفيق فريد النصور رشيد محمد رشيد حسن عبد الرحمن محمد رشيد حسن	عضو مجلس الإدارة السابق استقال بتاريخ 2019/ 7/ 29م زوجة وأبناء السيد / محمد رشيد	الأردنية	10,000	10,000
				-	-
				-	-

ب - بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم الحاليين والسابقين .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما هي في 2019/ 12/ 31	عدد الأسهم كما هي في 2018/ 12/ 31
1	السيد/ احمد محمد محمود الاحمد	المدير العام	الأردنية	170	40,020
	ساندي صالح محمود عابد	زوجة وابنة السيد / احمد الاحمد		-	-
	زينة احمد محمد الاحمد			-	-
2	السيد /علي جمال داود سمحان	أمين سر مجلس الإدارة رئيس قسم شؤون المساهمين	الأردنية	-	-
	شادية عفيف صبري سمحان	زوجة وأبناء السيد / علي جمال سمحان		-	-
	جمال علي جمال سمحان			-	-
	فرح علي جمال سمحان			-	-
	خالد علي جمال سمحان			-	-
	عمر علي جمال سمحان			-	-
	سما علي جمال سمحان			-	-
3	السيد / حمزه ناجي رشيد عوده		مدير التدقيق الداخلي	الأردنية	-
	منى زهير زهدي عبدالله	زوجة وابناء السيد / حمزه عوده	-		-
	عمر حمزه ناجي عوده		-		-
	جود حمزه ناجي عوده		-		-
	جنى حمزه ناجي عوده		-		-
السيد / فواز مصطفى رمضان داود	المدير المالي		الأردنية	-	-
أمال محمد خليل الشعر	زوجة وابن	-		-	
محمد فواز مصطفى داود	السيد فواز داود	-		-	
5	السيد / هشام محمد أحمد الشايب	المدير المالي السابق من 1/ 2/ 2018 الى 13/ 6/ 2019م	الأردنية	-	-
	روان محمد أحمد السعد	زوجة وابناء السيد هشام الشايب		-	-
	سيف هشام محمد الشايب			-	-
	جوان هشام محمد الشايب			-	-

ج - لا توجد أية شركات مسيطة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم وأشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم .

الثامن عشر: المزايا والمكافآت

أ - المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين المدفوعة خلال السنة المالية 2019 . كما هو بالجدول التالي :

المجموع	اتعاب ونفقات السفر	مكافآت	بدل تنقلات	المنصب	الاسم
-	-	-	-	رئيس مجلس الإدارة السابق استقال بتاريخ 10 / 1 / 2019م	سعادة الأستاذ/ فهد بن محمد بن صالح العذل
4,354	-	1,354	3,000	رئيس مجلس الإدارة منذ 31 / 1 / 2019م نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 30 / 1 / 2019م	معالي الدكتور / نايف هایل فالج الفايز
4,354	-	1,354	3,000	نائب رئيس مجلس الإدارة منذ 31 / 1 / 2019م عضو مجلس الإدارة لغاية 30 / 1 / 2019م	السادة/ الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد تركي بن فهد بن محمد العذل
4,625	-	1,625	3,000	عضو مجلس الإدارة	السيد/ بسام احمد محمد جرار
-	-	-	-	عضو مجلس الإدارة منذ 31 / 1 / 2019م	السيد / زهير كمال خميس جبر
-	-	-	-	عضو مجلس الإدارة منذ 4 / 9 / 2019م	السيد / سليمان احمد سليمان أبو تايه
4,354	-	1,354	3,000	عضو مجلس الإدارة	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
4,625	-	1,625	3,000	عضو مجلس الإدارة	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب
4,625	-	1,625	3,000	عضو مجلس الإدارة	الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب
4,625	-	1,625	3,000	عضو مجلس الإدارة	الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل
4,625	-	1,625	3,000	عضو مجلس الإدارة السابق استقال بتاريخ 29 / 7 / 2019م	السيد / محمد رشيد ذياب حسن
36,187	-	12,187	24,000		المجموع

ب - المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا الحاليين والسابقين خلال السنة المالية 2019.

المجموع	اتعاب ونفقات سفر	مكافآت	الرواتب	المنصب	الاسم
132,820	5,320	-	127,500	المدير العام	السيد / احمد محمد محمود الأحمد
19,210	-	1,400	17,810	أمين سر مجلس الإدارة رئيس قسم شؤون المساهمين	السيد / علي جمال داود سمحان
54,000	-	-	54,000	مدير التدقيق الداخلي	السيد / حمزه ناجي رشيد عوده
10,850	-	-	10,850	المدير المالي منذ 2019/ 9/ 28م	السيد / فواز مصطفى رمضان داود
26,599	-	-	26,599	المدير المالي السابق من 1/ 2/ 2018 الى 2019/ 6/ 13م	السيد / هشام محمد أحمد الشايب
243,479	5,320	1,400	236,759	المجموع	

التاسع عشر: التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2019م.

بيان بالتبرعات للعام المالي 2019	
المبلغ	الجهة
250	جمعية حماية القدس الشريف
250	المجموع الكلي

العشرون:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم للعام 2019 .

الحادي والعشرون:

أ - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- وقع المستشفى اتفاقية مع جمعية باب الخير للعمل التطوعي ممثلة برئيسها ماهر الغريب بأسعار تفضيلية لمساعدة المحتاجين و الفقراء في تلقي العلاج الامثل .
- اقام مستشفى الاستقلال الجلسة التوعوية بعنوان أهمية الحضانات في تمكين وتعزيز دور المرأة الاقتصادي في سوق العمل الأردني .
- استضاف مستشفى الإستقلال اكااديمية ابن رشد ضمن برنامج العمل التطوعي للترفيه عن الاطفال في المستشفى وتم خلال الزيارة عقد مجموعة من الأنشطة الترفيهية ويهدف هذا البرنامج لخدمة المجتمع المحلي ومساعدة الاطفال على العمل بروح الفريق وتطوير أنفسهم والمجتمع من حولهم وبت روح الانتماء وتحمل المسؤولية اتجاه المجتمع .
- تأكيداً على الدور الإنساني لمستشفى الاستقلال فقد تم البدء وبالتعاون مع جمعية اغاثه أطفال فلسطين و منظمة الاغاثه الاسلاميه وبحضور نخبه من الكوادر الطبية المتميزه بإجراء عدة عمليات جراحية للاطفال من الاقل حظاً حيث أن مستشفى الاستقلال يسعى دائماً للتعاون مع الجمعيات الخيرية لعلاج الحالات الانسانية بأسعار خاصه .

ب - مساهمة الشركة في حماية البيئة .

- تقوم الشركة من خلال المستشفى التزاماً منها بالحفاظ على البيئة بالإجراءات التالية .
- التعاون والتنسيق مع هيئة تنظيم الطاقة النووية الأردنية في مجال الوقاية الإشعاعية .
- تحديد متطلبات الوقاية الإشعاعية من معدات واقية وأجهزة رصد الإشعاعات والعمل على توفيرها .
- التحقق من جاهزية أجهزة القياس والرصد الإشعاعي ومن صيانتها ومعايرتها بشكل دوري .
- إجراء القياسات والفحوص الفنية وأخذ العينات للتحقق من مستويات الإشعاع المنبعث في مناطق العمل .
- تدريب الكوادر على كيفية التعامل مع المواد الكيماوية المستخدمة .
- التنسيق مع القطاع العام والخاص للتخلص الآمن من النفايات الطبية وغير الطبية ومعالجتها بأساليب علمية وصديقة للبيئة والصحة العامة .

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2020 م.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2019 م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة.

التوقيع	المنصب	الاسم
	رئيس مجلس الإدارة	معالي الدكتور/ نايف هايل فالح الفايز
	نائب رئيس مجلس الإدارة	السادة / الشركة العربية العامه للخدمات الطبيه المحدوده يمثلها السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل
	عضو مجلس الإدارة	السيد / بسام احمد محمد جرار
	عضو مجلس الإدارة	السيد / زهير كمال خميس جبر
	عضو مجلس الإدارة	السيد / سليمان احمد سليمان ابو تايه
	عضو مجلس الإدارة	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
	عضو مجلس الإدارة	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب
	عضو مجلس الإدارة	الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب
	عضو مجلس الإدارة	الدكتور / هاشم عوده الفايز الفايز

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات والواردة بالتقرير السنوي للعام 2019 م .

الأستاذ / تركي بن فهد بن محمد العذل
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / احمد محمد محمود الأحمد
المدير العام

السيد / فواز مصطفى رمضان داود
المدير المالي

وختاماً يتشرف مجلس الإدارة بتقديم الشكر لمساهمي الشركة على ثقتهم الغالية املين أن يكون عام 2020 عام خير على الأسرة الأردنية في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعااه .

تقرير الحوكمة حسب تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017

إيماناً من مجلس الإدارة تقوم الشركة بالالتزام بكافة تعليمات الحوكمة أدناه خصوصاً في ظل انفتاح الاقتصاديات الدولية .

1. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
معالي الدكتور/ نايف هايل فالح الفايز	الرئيس	غير تنفيذي	مستقل
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	نائب الرئيس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو	غير تنفيذي	مستقل
السيد / سليمان احمد سليمان أبو تايه	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج حسن أبو رجب	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل	عضو	غير تنفيذي	مستقل

2. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	العضو الاعتباري	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	نائب الرئيس	ممثل عن الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة	غير تنفيذي	غير مستقل

3. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة المستقلين خلال عام 2019 .

اسم عضو مجلس الإدارة المستقل	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	عضو	غير تنفيذي	مستقل

4. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاسخاص الذين يشغلونها

المنصب	الاسم
المدير العام	السيد / احمد محمد محمود الأحمد
المدير المالي	السيد / فواز مصطفى رمضان داود

5. لا يوجد عضويات أخرى لأعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأردنية .

6. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة .
علي جمال داود سمحان

7. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الجودة والحوكمة وإدارة المخاطر
- لجنة المشاريع
- اللجنة الطبية العليا

8. اسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية.

الاسم	المنصب	نبذة تعريفية
السيد / سليمان احمد سليمان ابو تايه	الرئيس	بكالوريوس المحاسبة من الجامعة الأردنية عام 1998 م . شهادة المحاسب القانوني المعتمد CPA من الولايات المتحدة الأمريكية عام 2004 م . شهادة CME-1 المملكة العربية السعودية عام 2009 م . المستوى الأول للمحلل المالي المعتمد من معهد المحللين الماليين الأمريكي عام 2010 م . خدمات مخاطر الأعمال – ارنست ويونغ من عام 2003 – 2004 م . مدير وحدة المحاسبة الإدارية – بنك البلاد من عام 2004 – 2006 م . مدير الإدارة المالية - في شركة فالكم للخدمات المالية من عام 2006 – 2012 م . رئيس المالية والخزينة -المؤسسة الإسلامية لتأمين الاستثمار وائتمان الصادرات- عضو مجموعة البنك الإسلامي للتنمية من عام 2012- 2019 م . رئيس المجموعة المالية – شركة فال القابضة – السعودية من عام 2019م ولتاريخه. عضو مجلس إدارة شركة البلاد للخدمات الطبية م.ع.م - رئيس لجنة التدقيق منذ شهر 9 / 2019م ولتاريخه.
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو	دبلوم في الالكترونيات – دورة في إدارة الأعمال عام 1979 م . مدير إدارة الممتلكات بشركة قضان للعقارات وإدارة الأملاك الرياض – السعودية من عام 1982 – 1990 م . المالك والمدير العام – معرض يزن للسيارات عمان – الأردن من عام 1991م - 2001 م . مدير إدارة العقارات والممتلكات بشركة اكتن للتطوير العقاري الرياض –السعودية من عام 2001- 2003 م . مدير مجمع فال السكني الرياض – السعودية من عام 2003م – 2010 م . مستشار أعمال لمشروع باكيش بيروت – لبنان من عام 2010م – 2013 م . المدير العام بشركة فال العربية للفنادق والمنتجعات السياحية عمان – الأردن من عام 2013م ولغاية تاريخه .
السيد / زهير كمال خميس جير	عضو	بكالوريوس تجارة واقتصاد – الجامعة الأردنية عام 1973م. عمل لدى وزارة المالية الأردنية من عام 1973 - 1975 م . عمل لدى البنك العربي - المركز الرئيسي من عام 1975 - 1976 م . عمل لدى شركة وني مري (ارنست اند يونج) فرع جدة من عام 1976 - 1987م. مدير التدقيق الداخلي لدى مؤسسة بيت الرياض - المركز الرئيسي من عام 1987 - 1991م. المدير المالي والإداري لدى مؤسسة بيت الرياض - الدمام من عام 1991 - 1993 م. المدير المالي والإداري لشركة المطلق للتجارة والتصنيع من عام 1993 - 1994 م. نائب المدير العام لمؤسسة شعيب للتجارة والتوزيع من عام 1995 - 1997 م. مدير إدارة التدقيق الداخلي لمجموعة الراشد (شركة الراشد للتجارة والمقاولات) من عام 1998 - 2007م. مدير إدارة التدقيق الداخلي لمجموعة فال العربية القابضة من عام 2008م – 2016م. نائب المدير العام للشؤون المالية والإدارية للمركز العربي- الأردن من عام 2017م – 2018 م .
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل قدم اعتذاره عن عضوية اللجنة بتاريخ 31 / 1 / 2019م		

9. أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

المنصب	الاسم
الرئيس	السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل
نائب الرئيس	الدكتور / هاشم عوده الفاضل
عضو	الدكتور / محمد تيسير أبو رجب
عضو	الدكتور / مصطفى احمد سلهب
عضو	السيد / بسام احمد محمد جرار

معالي الدكتور / نايف هايل الفايز قدم اعتذاره عن رئاسة اللجنة بتاريخ 31 / 1 / 2019م

10. أسماء أعضاء لجنة الجودة والحوكمة وإدارة المخاطر.

المنصب	الاسم
الرئيس	الدكتور / هاشم عوده الفاضل
عضو	الدكتور / مصطفى احمد سلهب
عضو	السيد / بسام احمد محمد جرار

11. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان عدد الأعضاء الحاضرين .

عدد اجتماعات لجنة التدقيق اربعة اجتماعات خلال عام 2019م

الاسم	المنصب	الإجتماع الأول	الإجتماع الثاني	الإجتماع الثالث	الإجتماع الرابع
السيد / سليمان احمد سليمان أبو تايه	الرئيس	-	√	√	√
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو	-	√	√	√
السيد / زهير كمال خميس جبر	عضو	√	-	√	√
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	العضو السابق	-	-	-	-
السيد / محمد رشيد ذياب حسن	الرئيس السابق	√	-	-	-

السيد/ تركي بن فهد العذل قدم اعتذاره عن عضوية اللجنة بتاريخ 31 / 1 / 2019م

السيد / محمد رشيد ذياب حسن قدم استقالته بتاريخ 29 / 7 / 2019م

عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماع واحد خلال عام 2019م

الاسم	المنصب	الإجتماع الأول
السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل	الرئيس	-
الدكتور / هاشم عوده الفاضل	نائب الرئيس	√
الدكتور / محمد تيسير أبو رجب	عضو	√
الدكتور / مصطفى احمد سلهب	عضو	√
السيد / بسام احمد محمد جرار	عضو	اعتبار من تاريخ 23 / 7 / 2019م

معالي الدكتور / نايف هايل الفايز قدم اعتذاره عن رئاسة اللجنة بتاريخ 31 / 1 / 2019م

عدد اجتماعات لجنة الجودة والحوكمة وإدارة المخاطر أربعة اجتماعات خلال عام 2019م					
الإجتماع الرابع	الإجتماع الثالث	الإجتماع الثاني	الإجتماع الأول	المنصب	الاسم
√	√	√	√	الرئيس	الدكتور / هاشم عوده الفاضل
√	√	√	√	عضو	السيد / بسام احمد محمد جرار
√	√	√	√	عضو	الدكتور / مصطفى احمد سلهب

12. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة. ثلاثة اجتماعات.

13. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.
• بلغ عدد اجتماع مجلس الإدارة خلال عام 2019م سبعة اجتماعات.

اجتماعات مجلس الإدارة							المنصب	اسم عضو مجلس الإدارة
السابع	السادس	الخامس	الرابع	الثالث	الثاني	الأول		
استقال بتاريخ 10 / 1 / 2019م							رئيس المجلس السابق	سعادة الأستاذ / فهد بن محمد بن صالح العذل
√	√	√	√	√	√	√	رئيس المجلس	معالي الدكتور/ نايف هائل فالح الفايز
√	√	-	-	-	√	√	نائب الرئيس	السيد / تركي بن فهد بن محمد العذل
√	√	√	√	√	-	√	عضو	السيد / بسام احمد محمد جرار
√	√	√	√	√	√	√	عضو	السيد / زهير كمال خميس جبر
√	√	√	√	√	√	√	عضو	الدكتور / صالح حسن صالح ابو رمح
√	√	-	√	√	√	√	عضو	الدكتور/ محمد تيسير مرشد الحاج أبو رجب
√	√	√	√	√	√	-	عضو	الدكتور / مصطفى احمد عبد الحفيظ سلهب
-	√	√	√	-	√	√	عضو	الدكتور / هاشم عوده الفاضل الفاضل
√	√	اعتبارا من تاريخ 4 / 9 / 2019 م					عضو	السيد / سليمان احمد سليمان ابو تايه
استقال بتاريخ 29 / 7 / 2019م				√	√	√	عضو المجلس السابق	السيد / محمد رشيد ذياب حسن

السيد / تركي بن فهد العذل
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الصفحة

المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل	
بيان المركز المالي الموحد	
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	
بيان التدفقات النقدية الموحد	
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها	



هاتف: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٠٣٣
فاكس: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سман وشركاه
محاسبون قانونيون
ومستشارون ماليون
ص.ب. ٩٢٢٥٦٤
عمان ١١١٩٢، الأردن
٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجندوبل

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة البلاد للخدمات الطبية (مساهمة عامة محدودة) والشركة التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.
- بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً "لقواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الاخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق الاساسية

ان أمور التدقيق الاساسية هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكوين رأينا على البيانات المالية الموحدة ككل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.



هاتف: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٠٣٣
 فاكس: +٩٦٢-٦-٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سمان وشركاه
 محاسبون قانونيون
 ومستشارون ماليون
 ص.ب. ٩٢٢٥٦٤
 عمان ١١١٩٢، الاردن
 ٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجندويل

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
 شركة البلاد للخدمات الطبية
 (مساهمة عامة محدودة)
 عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

١ تدني الذمم التجارية المدينة

امر التدقيق الاساسي

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ما قيمته ١٦,١١٠,٤٣٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والذي يشكل ما نسبته ٦٦٪ من اجمالي الذمم، وإن تحديد وجود تدني وتقدير قيمة المخصص اللازم وفقاً لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الذي يتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [١٢] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق فهم طبيعة الذمم المدينة والاجراءات المتبعة في تحصيلها ومراجعة معقولة التقدير الذي قامت به إدارة المجموعة، كما قمنا بمراجعة أعمار الذمم وكل ما يتعلق بها من قضايا ومراسلات وتحصيلات لاحقة ان وجدت وبالتالي قيمنا كفاية المخصص المرصود والإفصاحات ذات العلاقة.

٢ الإيرادات

امر التدقيق الأساسي

بلغت إيرادات المجموعة ١٣,٢٨٩,٤٢٣ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وهي تتشكل من خدمات متعددة ومتنوعة وتعتبر نقطة الاعتراف بالإيراد هامة لما تتضمنه من مجموعة من الحركات المالية المرتبطة بالأقسام المختلفة.

الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح [١٩] حول البيانات المالية الموحدة المرفقة.

استجابة التدقيق

قمنا بمراجعة سياسة الاعتراف بالإيراد المتبعة في المجموعة ومدى توافقها مع معايير المحاسبة الدولية كما قمنا بفحص نظام الرقابة الداخلي المتعلقة بدورة الإيرادات واجرينا اختبارات الرقابة اللازمة حولها بالإضافة الى الاجراءات التحليلية حول بعض بنودها.



هاتف: +٩٦٢-٦٥٨١-٦٠٣٣
فاكس: +٩٦٢-٦٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سمان وشركاه
محاسبون قانونيون
ومستشارون ماليون
ص.ب. ٩٢٢٥٦٤
عمان ١١١٩٢، الأردن
٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجندويل

يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للعام ٢٠١٩ باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

بعد الاطلاع على المعلومات الأخرى المتمثلة في مسودة عن التقرير السنوي وفي حال استنتجنا (بناء على العمل الذي قمنا به) وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما يتوجب الإبلاغ عنه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية موحدة خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية الموحدة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هنالك نية لدى الإدارة بتصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.



هاتف: +٩٦٢-٦٥٨١-٦٠٣٣
فاكس: +٩٦٢-٦٥٨١-٦٦٥٧
www.bdo.com.jo
info@bdo.com.jo

سمان وشركاه
محاسبون قانونيون
ومستشارون ماليون
ص.ب. ٩٢٥٦٤
عمان ١١١٩٢، الأردن
٢٥٦ شارع الملك عبدالله الثاني، الجندول

يُتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتحقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكيد جوهرية تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكيد جوهرية فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن رأي التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية قمنا بتحديدنا خلال عملية التدقيق.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إصالتها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليه.



شركة سمان وشركاه

أحمد حسين الرمحي
(إجازة رقم ٨٦٨)

٥ آذار ٢٠٢٠
عمان - الأردن

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٩,٠٣٩,١٦٠	١٨,٥٥١,٣٨٥	(٦)	ممتلكات ومعدات
٧٥,٨٤٥	١٠١,٧٨٤	(٧)	موجودات غير ملموسة
٣,٠٩٠,٦٠٩	٣,٠٩٠,٦٠٩	(٨)	عقارات إستثمارية
١,٩٣٤,١١٩	١,٨٩٩,٢١٧	(٩)	استثمار في شركة زميلة
٨٢,٨٥٤	٨٢,٨٥٤	(١٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٤,٢٢٢,٥٨٧	٢٣,٧٢٥,٨٤٩		
			موجودات متداولة
٦٨١,٥٣٠	٧٩٢,٤٨٨	(١١)	مخزون
٩,١٥٤,٩٧٣	٩,٤٩٢,٢٥٠	(١٢)	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
-	١٩٢,٧١٤	(١٤)	نقد مقيد لدى البنك
٢,٧٣١,١٠٧	٢,٦٩٦,٧٥٩	(١٣)	نقد وما في حكمه
١٢,٥٦٧,٦١٠	١٣,١٧٤,٢١١		
٣٦,٧٩٠,١٩٧	٣٦,٩٠٠,٠٦٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		(١٥)	حقوق الملكية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به
٢,٢٥٣,٩٥٩	٢,٢٧٥,٥٩٧		إحتياطي إجباري
(٥١٨,٦٣١)	(٥٩١,٥٣٥)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٦,٠٨٧,٤٠٣)	(٥,٩٢٩,٩١٩)		خسائر متراكمة
٢٥,٦٤٧,٩٢٥	٢٥,٧٥٤,١٤٣		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٧,٨٢٦,٨٤٥	٨,٢٣٢,٣١٩	(١٦)	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٣,٢٨٣,٩١٨	٢,٨٥٤,٣٥٧	(١٧)	قروض وتسهيلات بنكية
٣١,٥٠٩	٥٩,٢٤١	(١٨)	مخصص ضريبة دخل
١١,١٤٢,٢٧٢	١١,١٤٥,٩١٧		مجموع المطلوبات
٣٦,٧٩٠,١٩٧	٣٦,٩٠٠,٠٦٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من صفحة (١) الى صفحة (٢٥) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣ آذار ٢٠٢٠ ووقع عليها من قبلهم:

نائب رئيس مجلس الإدارة
أستاذ تركي بن فهد بن محمد العذل

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
١٢,٢٢٥,٠٤٠	١٣,٢٨٩,٤٢٣	(١٩)	الإيرادات
(٧,٨٣٩,٦٧٩)	(٨,٤٤٧,٤٠٤)	(٢٠)	تكلفة الإيرادات
٤,٣٨٥,٣٦١	٤,٨٤٢,٠١٩		مجمّل الربح
(٤,٩١٧,٣٥٠)	(٥,٢٤٣,٨٠١)	(٢١)	مصاريّف إدارية
٧٥٠,٩٣٥	٦٩٥,٥٦١	(٢٣)	إيرادات أخرى
٢١٨,٩٤٦	٢٩٣,٧٧٩		الربح من التشغيل
١٣١,٢١٨	١٤١,٩١١		إيراد فوائد بنكية
(١٨٤,٨٣٢)	(٢٥٧,٣١١)		تكاليف تمويل
٣٣,٨٨٨	٣٨,٠٠٢	(٩)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
١٩٩,٢٢٠	٢١٦,٣٨١		الربح قبل الضريبة
(٣٣,٠٦٦)	(٣٧,٢٥٩)	(١٨)	ضريبة دخل
١٦٦,١٥٤	١٧٩,١٢٢		ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
(١٣٧,٠٣١)	(٧٢,٩٠٤)	(١٠ و ٩)	التغير في القيمة العادلة
٢٩,١٢٣	١٠٦,٢١٨		مجموع الدخل الشامل
٠,٠٠٦	٠,٠٠٦	(٢٤)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة - دينار/ سهم

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
				المكتتب به	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
					٢٠١٩
٢٥,٦٤٧,٩٢٥	(٦,٠٨٧,٤٠٣)	(٥١٨,٦٣١)	٢,٢٥٣,٩٥٩	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١ كانون الثاني ٢٠١٩
١٧٩,١٢٢	١٧٩,١٢٢	-	-	-	ربح السنة
-	(٢١,٦٣٨)	-	٢١,٦٣٨	-	إحتياطي إجباري
(٧٢,٩٠٤)	-	(٧٢,٩٠٤)	-	-	التغير في القيمة العادلة
<u>٢٥,٧٥٤,١٤٣</u>	<u>(٥,٩٢٩,٩١٩)</u>	<u>(٥٩١,٥٣٥)</u>	<u>٢,٢٧٥,٥٩٧</u>	<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
					٢٠١٨
٢٥,٦١٨,٨٠٢	(٦,٢٣٣,٦٣٥)	(٣٨١,٦٠٠)	٢,٢٣٤,٠٣٧	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١ كانون الثاني ٢٠١٨
١٦٦,١٥٤	١٦٦,١٥٤	-	-	-	ربح السنة
-	(١٩,٩٢٢)	-	١٩,٩٢٢	-	إحتياطي إجباري
(١٣٧,٠٣١)	-	(١٣٧,٠٣١)	-	-	التغير في القيمة العادلة
<u>٢٥,٦٤٧,٩٢٥</u>	<u>(٦,٠٨٧,٤٠٣)</u>	<u>(٥١٨,٦٣١)</u>	<u>٢,٢٥٣,٩٥٩</u>	<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الأنشطة التشغيلية
١٩٩,٢٢٠	٢١٦,٣٨١		الربح قبل الضريبة
			تعديلات:
١,٣٥٩,٩٠١	١,٦٢٤,١٩٧		إستهلاكات وإطفاءات
(٣٣,٨٨٨)	(٣٨,٠٠٢)	(٩)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(١٣١,٢١٨)	(١٤١,٩١١)		ايراد فوائد بنكية
١٨٤,٨٣٢	٢٥٧,٣١١		تكاليف تمويل
(٢٣,٣٥٠)	(١,٥٠٠)		أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
١,٥٥٥,٤٩٧	١,٩١٦,٤٧٦		
١١٠,٤٢٠	(١١٠,٩٥٨)		مخزون
١٧٣,٧٣٤	(٣٣٧,٢٧٧)		ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
-	(١٩٢,٧١٤)	(١٤)	نقد مقيد لدى البنك
(٧٠١,٧٤٠)	٤٠٥,٤٧٤		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١,١٣٧,٩١١	١,٦٨١,٠٠١		النقد الناتج من التشغيل
(١,٥٥٧)	(٩,٥٢٧)	(١٨)	ضريبة دخل مدفوعة
١,١٣٦,٣٥٤	١,٦٧١,٤٧٤		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الإستثمارية
(١,٧٥٣,٨٤٢)	(١,١٠٦,٨٩٩)	(٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٣,٢٥٣)	(٥٥,٤٦٢)	(٧)	شراء موجودات غير ملموسة
٢٤,٢١٨	١,٥٠٠		المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(١,٧٥٢,٨٧٧)	(١,١٦٠,٨٦١)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٤٨,٦٧١	(٤٢٩,٥٦١)		قروض وتسهيلات بنكية
١٣١,٢١٨	١٤١,٩١١		فوائد مقبوضة
(١٨٤,٨٣٢)	(٢٥٧,٣١١)		فوائد مدفوعة
(٤,٩٤٣)	(٥٤٤,٩٦١)		التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٦٢١,٤٦٦)	(٣٤,٣٤٨)		النقص في النقد وما في حكمه خلال السنة
٣,٣٥٢,٥٧٣	٢,٧٣١,١٠٧		نقد وما في حكمه بداية السنة
٢,٧٣١,١٠٧	٢,٦٩٦,٧٥٩	(١٣)	نقد وما في حكمه نهاية السنة

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١) عام

تأسست شركة البلاد للخدمات الطبية بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ١٩٩٦ كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣٢٣).

تتمثل غايات الشركة الرئيسية في إقامة مستشفى عام لتقديم الخدمات الصحية والوقائية والتشخيصية والعلاجية.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - عرجان.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة
معالي الدكتور / نايف هائل فالح الفايز (استقال بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٠)	رئيس مجلس الإدارة
الشركة العربية العامة للخدمات الطبية المحدودة ويمثلها تركي بن فهد بن محمد العذل	نائب رئيس مجلس الإدارة
زهير كمال خميس جبر	عضو مجلس إدارة
محمد تيسير مرشد الحاج حسن ابو رجب	عضو مجلس إدارة
هاشم عودة الفاضل الفاضل	عضو مجلس إدارة
مصطفى احمد عبدالحفيظ سلهب	عضو مجلس إدارة
بسام احمد محمد جرار	عضو مجلس إدارة
سليمان احمد سليمان أبو تايه	عضو مجلس إدارة
صالح حسن صالح أبو رمح	عضو مجلس إدارة

تم الإقرار على البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والمصادقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣ آذار ٢٠٢٠. تتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة البلاد للخدمات الطبية) والشركة التابعة لها، فيما يلي معلومات حول الشركة التابعة:

الشركة	بلد التأسيس	النشاط	نسبة التملك %
شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية	الأردن	تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة	١٠٠

(٢) أساس الأعداد

إن أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية. تم تطبيق تلك السياسات وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة المجموعة الوظيفية.

إن المبالغ الظاهرة مقربة إلى أقرب دينار أردني.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ومعايير المحاسبة الدولية والتفسيرات (تشكل معاً IFRS) ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة ضمن إيضاح (٣).

أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموحد والاستثمار في الشركة الزميلة التي يظهر تفاصيلها عنها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

التغيرات في السياسات المحاسبية

أ- معايير وتفسيرات وتعديلات وتحسينات جديدة سارية المفعول من ١ كانون الثاني ٢٠١٩

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الأيجار.
- تفسيرات لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التأكد بخصوص معالجات ضريبة الدخل
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الميزات المدفوعة مقدماً بالتعويض السلبي
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للفترة من ٢٠١٥ - ٢٠١٨: المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) دمج الاعمال، المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١١) الترتيبات المشتركة، معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) تكاليف الاقتراض.

ليس من المتوقع أن تؤثر المعايير والتفسيرات والتعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي سيتم تطبيقها لأول مرة في هذه البيانات المالية إما لأنها غير ذات صلة بأنشطة المجموعة أو أنها تتطلب إجراءات محاسبية تتسق مع السياسات المحاسبية الحالية للمجموعة.

ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:

- أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدد من المعايير والتفسيرات والتعديلات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد (سارية المفعول للفترة المستقبلية) ولم تقرر المجموعة تطبيقها مبكراً، وأهمها:
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض البيانات المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" (تعديلات - تعريف الأهمية النسبية)
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "دمج الأعمال" (تعديلات - تعريف الأعمال)
 - الإطار المفاهيمي المنقح للتقارير المالية
 - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (تاريخ التطبيق ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
- تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة.

٣) استخدام التقديرات والافتراضات

تقوم المجموعة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد المجموعة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد البيانات المالية الموحدة:

ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة

تراجع المجموعة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير ملموسة وطريقة الاستهلاك والإطفاء للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

مخزون

يتم تقدير الحاجة لأجراء تدني على المخزون بشكل دوري اعتماداً على حالته وفترة بقاءه في المستودعات بالإضافة الى تقدير قيمته القابلة للتحقق مستقبلاً.

مطالبات قضائية

تراجع المجموعة القضايا غير المنتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في البيانات المالية الموحدة. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدعوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ البيانات المالية الموحدة وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشار القانوني والتجربة السابقة لقضايا مشابهة بالإضافة الى اي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

ضريبة الدخل

ان المجموعة خاضعة لضريبة الدخل، وان تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف المجموعة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما إذا سيستحق اية ضرائب او فوائد اضافية.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

قامت الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج المبسط وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والذي يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات وافتراسات هامة تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية في إيضاح رقم (٤).

أدوات مالية مقاسة بالقيمة العادلة

إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة تصنف إلى مستويات مختلفة بناءً على المدخلات ومدى قابلية تلك المدخلات للملاحظة (مستويات القيمة العادلة):
المستوى الأول: عبارة عن أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للموجودات أو الالتزامات التي تستطيع المجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.
المستوى الثاني: تتمثل مدخلات المستوى الثاني بكافة المدخلات التي لا تعتبر أسعار معلنة عنها والتي يتم تضمينها في المستوى الأول. هذا وتكون هذه المدخلات ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تعتبر مدخلات المستوى الثالث مدخلات غير ملحوظة للموجودات أو الالتزامات.
ان مستوى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية وللموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هو المستوى الثاني. تم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر باستخدام القيمة الدفترية للسهم في الشركة المستثمر بها.

٤ ملخص لأهم السياسات المحاسبية

الإيرادات

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة وأنه يمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بطريقة موثوقة ووفقاً لهذه الخطوات كالتالي:

- الخطوة رقم (١): تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة التنفيذ، كما يحدد العقد الشروط الخاصة بكل عقد والتي يجب الوفاء بها. علماً انه يمكن ان يكون العقد كتابياً او شفهيًا.
- الخطوة رقم (٢): تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
- الخطوة رقم (٣): تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.
- الخطوة رقم (٤): توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء واحد، تقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يصف مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة أن يكون لها الحق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء حيث تحتفظ الشركة بكشف أسعار لكل خدمة على حده ويتم استخدام هذه الأسعار على العقد.
- الخطوة رقم (٥): الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتلبية التزامات الأداء.

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الإقامة

تقوم المجموعة بالاعتراف بإيرادات الإقامة ويتم ذلك من خلال الفترة الزمنية التي يقضيها المريض في المستشفى.

المختبرات والتخدير والأدوية والأشعة

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من المختبرات والأشعة وباقي الأقسام المتشابهة من حيث الاعتراف بالإيراد عند نقطة زمنية معينة، وذلك عند تقديم الخدمة مباشرة.

أساس توحيد البيانات المالية

عندما تحقق الشركة السيطرة على المنشأة المستثمر بها فإنها تعتبر تابعة. تتحقق السيطرة عند توفر جميع العناصر الثلاثة التالية: تحقق السلطة في الشركة المستثمر بها، الحق في العوائد المتغيرة، والقدرة على استخدام السلطة للتأثير على مبلغ العوائد المتغيرة. يتم إعادة تقييم السيطرة في حال ظهرت أي وقائع أو مؤشرات تدل على احتمالية حدوث تغير في أي من العناصر المذكورة.

تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج الشركة والشركة التابعة كما لو يشكلون معاً منشأة واحدة ولذلك يتم استبعاد التعاملات والارصدة بين الشركتين بالكامل.

تشمل البيانات المالية الموحدة نتائج اندماج الاعمال باستخدام طريقة التملك حيث يظهر في بيان المركز المالي الموحد موجودات والتزامات الشركة التابعة والتي تم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ التملك بينما تؤخذ نتائجها التشغيلية في بيان الربح والخسارة والدخل الشامل ابتداء من تاريخ التملك ويتوقف الاعتراف بها في حال فقدان السيطرة.

الاستثمار في شركة زميلة

ان الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للشركة تأثير جوهري عليها، والتي تتمثل في قدرتها على المشاركة في القرارات المالية والتشغيلية للشركة الزميلة، يتم احتساب استثمار الشركة في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية. إن طريقة حقوق الملكية هي طريقة محاسبية يسجل بموجبها الاستثمار بالتكلفة ويعكس بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الربح من الاستثمار بمقدار حصة الشركة من صافي نتائج اعمال الشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك وحصة الشركة من أرباح او خسائر الدخل الشامل الاخر الموحد للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك ومقدار ما تستلمه الشركة من توزيعات من صافي الأرباح المدورة للشركة المستثمر بها الناشئة بعد التملك. يتم اعتبار التوزيعات المستلمة بالزيادة عن تلك الأرباح كاسترداد للاستثمار ويعترف بها كتخفيض لتكلفة الاستثمار.

ان اي زيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة المعترف بها للشركة الزميلة كما في تاريخ عملية الاقتناء يتم الاعتراف بها كشهرة. وتظهر كجزء من القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة حيث يتم تقييمها كجزء من الاستثمار لتحديد اي انخفاض في قيمتها. إذا كانت تكلفة الاقتناء اقل من حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات المحددة والالتزامات المحتملة، يتم ادراج الفرق مباشرة ضمن بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.

عند فقدان التأثير الجوهري على الشركات الزميلة، تقوم الشركة بقياس وقيد اية استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة. ان اي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان التأثير الجوهري والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به بالإضافة الى المحصل من البيع يتم الاعتراف به في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.

تحدد الشركة ما إذا كان من الضروري تسجيل خسائر انخفاض في قيمة استثمار الشركة في شركاتها الزميلة. تحدد الشركة بتاريخ كل فترة مالية ما إذا كان هناك اي دليل موضوعي على ان الاستثمار في الشركة الزميلة قد انخفضت قيمته. فإذا ما وجد ذلك الدليل، تقوم الشركة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية ويتم ادراج هذا المبلغ في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر.

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها المجموعة بعملة مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس المجموعة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد البيانات المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.

الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الاولي ضمن أحد الفئات التالية:

- التكلفة المطفأة
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

١. الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال المجموعة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
٢. ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والفائدة.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة، يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد، إيرادات ومصروفات فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة، تظهر الإيرادات والمصروفات الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في بيان الربح أو الخسارة.

تشمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بنود الذمم التجارية والارصدة المدينة الأخرى وكذلك النقد وما في حكمه الظاهر في بيان المركز المالي الموحد.

يشمل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك، وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

اخترت المجموعة تصنيف الاستثمارات في الشركات غير المدرجة والتي لم يتم الاعتراف بها كشركات تابعة أو شركات زميلة أو شركات خاضعة للسيطرة المشتركة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر (هذا التصنيف غير قابل للإلغاء ولا رجعة فيه) وليس من خلال الربح أو الخسارة حيث تعتبر المجموعة أن هذا التصنيف هو الأكثر تمثيلاً لنموذج الأعمال لهذه الموجودات.

يتم الاعتراف الأولي بهذه الموجودات بالقيمة العادلة وأي تكاليف معاملات مباشرة مرتبطة باقتنائها أو إصدارها ويتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الأخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.

تطبق المجموعة النهج المبسط من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وذلك للاعتراف بالتدني بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الذمم التجارية المدينة بناءً على مخاطر الائتمان والأعمار المتجانسة.

تستند معدلات الخسائر المتوقعة إلى خسائر الائتمان التاريخية للمجموعة التي تمت مواجهتها خلال السنوات السابقة وحتى تاريخ نهاية الفترة الحالية.

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

المطلوبات المالية

لم تقم المجموعة بتصنيف أي مطلوبات مالية في المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية هي كما يلي:

قروض وتسهيلات بنكية

يتم الاعتراف الأولي بالقروض والتسهيلات البنكية بالقيمة العادلة ناقصاً أي تكاليف معاملات مباشرة مرتبطة بها، يتم قياس هذه المطلوبات التي تحمل فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال حيث أن مصروف الفائدة خلال فترة السداد تكون بمعدل ثابت على رصيد المطلوبات المعترف بها في بيان المركز المالي. يتضمن مصروف الفائدة تكاليف المعاملات الأولية وأي علاوة مستحقة الدفع عند الاسترداد إضافة إلى أي فائدة مستحقة الدفع في حين أن المطلوبات المالية كانت مستحقة.

نمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

يتم الاعتراف الأولي بضم الموردن والأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل المجموعة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي، يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

تكاليف الاقتراض

ان الفائدة المترتبة على القروض المستخدمة في تمويل مشاريع توسعة المستشفى يتم رسملتها كجزء من التكلفة، ويتم احتساب جميع تكاليف الاقتراض الأخرى ضمن بيان الربح أو الخسارة وللفترة التي يتم فيها إنفاق مثل تلك التكاليف.

منافع الموظفين

يتم قيد مساهمة المجموعة في خطة منافع الموظفين المحددة في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي تخصها.

العقارات الاستثمارية

تظهر العقارات الاستثمارية بالتكلفة كما يتم قيد اي تدني في قيمتها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن البيانات المالية الموحدة.

الممتلكات والمعدات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة الي تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من اجله.

لا يتم استهلاك الأراضي، كما لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح كاملة وجاهزة للاستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الأخرى للممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدر كما يلي:

نسبة الاستهلاك %

٢

١٥

١٠

٢٠-٢

الأصل

مباني

أجهزة طبية

أعمال كهربائية وميكانيكية

ممتلكات ومعدات أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الربح او الخسارة.

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في بيان الربح أو الخسارة.

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

المخزون

يشمل المخزون مستودع الادوية والمستلزمات ويتم الاعتراف الاولي بالتكلفة ولاحقا بالتكلفة أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل. تشمل التكلفة مجموع تكلفة الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الاخرى المرتبطة بوضع المخزون في حالته وموقعه الحالي. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

موجودات غير ملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المتحصل عليها من خارج المجموعة بالتكلفة، ويتم اطفاءها لاحقا على اساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي لها. تتمثل الموجودات غير الملموسة في المجموعة ببرامج حاسوب حيث ان عمرها الإنتاجي هو خمس سنوات.

تظهر الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر محدد ويتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصا خسائر التدني المتراكمة إن وجدت.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات حالية (قانونية أو تعاقدية) ناشئة عن احداث سابقة وغالبا ما سيطلب من المجموعة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمتها بشكل موثوق.

يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذاً بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطين بهذا الالتزام.

عندما يتوقع ان يتم استعادة جزء أو كامل المقابل لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بذمة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكدا ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

(٥) الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تتعرض المجموعة من خلال نشاطاتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض المجموعة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية ويبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات المجموعة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه البيانات المالية الموحدة.

لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها المجموعة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

(I) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة والتي قد تنشأ عنها مخاطر هي كما يلي:

- ذمم تجارية وارصدة مدينة أخرى.
- نقد وما في حكمه.
- ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى.
- قروض وتسهيلات بنكية.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(II) فئات الأدوات المالية:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٩,٠٠٦,٣٤٨	٩,٣٧١,١٦٣	ذمم تجارية وارصدة مدينة أخرى
٢,٧٣١,١٠٧	٢,٦٩٦,٧٥٩	نقد وما في حكمه
١١,٧٣٧,٤٥٥	١٢,٠٦٧,٩٢٢	مجموع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٨٢,٨٥٤	٨٢,٨٥٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١١,٨٢٠,٣٠٩	١٢,١٥٠,٧٧٦	مجموع الموجودات المالية
		مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
٧,٢١٢,٩٥٩	٧,٦١٩,٨٧٧	ذمم تجارية وارصدة دائنة اخرى
٣,٢٨٣,٩١٨	٢,٨٥٤,٣٥٧	قروض وتسهيلات بنكية
١٠,٤٩٦,٨٧٧	١٠,٤٧٤,٢٣٤	مجموع المطلوبات المالية

(III) الادوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

ان الادوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن نقد وما في حكمه، ذمم تجارية وارصدة مدينة اخرى، ذمم تجارية وارصدة دائنة الأخرى، قروض وتسهيلات بنكية وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. نظراً لطبيعة هذه الأدوات كأدوات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات ادارة مخاطر المجموعة من قبل ادارة المجموعة، حيث تتحمل ادارة المجموعة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الاهداف والسياسات.

الهدف العام لإدارة المجموعة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة المجموعة وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الاخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية، تتعرض المجموعة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الإيرادات الأجلة. إن أغلب نشاط المجموعة نقدي باستثناء ذمم شركات التأمين وذمم الليبيين بشكل رئيسي ولا يوجد سياسة محددة للمجموعة لمواجهة هذه المخاطر ويتم مراجعة هذه الذمم باستمرار ومتابعة تحصيلها والتأكد من كفاية المخصصات المرصودة لها.

تنشأ مخاطر الائتمان ايضاً من النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والموجودات المالية، فيما يتعلق بالبنوك والموجودات المالية، تتعامل المجموعة مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل فوائد أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات الفائدة (مخاطر معدلات الفائدة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

مخاطر معدلات الفائدة أو القيمة العادلة

إن الادوات المالية التي تحمل معدلات فائدة متغيرة تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية. لا تتعرض المجموعة لمثل هذه المخاطر لأن الادوات المالية التي لديها تحمل معدلات فائدة ثابتة.

مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات عندما تدخل المجموعة في تعاملات مالية بعملات غير عملتها الوظيفية، لا تتعرض المجموعة لهذا النوع من المخاطر حيث إن معظم التعاملات الاجنبية التي تنفذها تتم بالدولار الأمريكي علماً أن سعر صرف الدينار ثابت مقابل الدولار الأمريكي.

مخاطر السوق الاخرى

تتعرض المجموعة لمخاطر الاسعار الاخرى نتيجة استثمارها في الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر. ان الحد الاعلى المعرض لمخاطر تذبذب القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هو ٨٢,٨٥٤ دينار أردني للعام ٢٠١٩ و٢٠١٨.

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة ادارة رأس مال المجموعة العامل، حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه المجموعة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تحرص سياسة المجموعة على أن توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ويبين الجدول التالي الاستحقاقات التعاقدية (تمثل تدفقات نقدية تعاقدية غير مخصومة) للمطلوبات المالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور الى ١٢ شهر	من ١ الى ٢ سنة	من ٢ الى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩				
-	٢,٨٥٤,٣٥٧	-	-	-
٢,١٥٧,٦٢١	٣,٤٨٢,٢٤٣	١,٨٤٤,١٩٦	٧٤٨,٢٥٩	-
٢,١٥٧,٦٢١	٦,٣٣٦,٦٠٠	١,٨٤٤,١٩٦	٧٤٨,٢٥٩	-
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨				
٩٣,٥٨٨	٣,٣٧٥,١٦١	-	-	-
٢,٨١٧,٩٠٩	٣,٢٠٣,٤٦٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١,٤٠٥,٤٧٦
٢,٩١١,٤٩٧	٦,٥٧٨,٦٢١	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١,٤٠٥,٤٧٦

إدارة رأس المال

تراقب الإدارة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المكتتب به والاحتياطي الاجباري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة).

تهدف الإدارة بإدارة رأس المال لما يلي:

- حماية قدرة المجموعة على الاستمرارية وتحقيق عوائد ومنافع للمتعاملين مع المجموعة.
- تحقيق عائد مناسب من خلال تسعير الخدمات بشكل يتناسب مع مستويات المخاطر.

تراقب الإدارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات المجموعة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل المجموعة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على المساهمين وتخفيض أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ابصاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

ان نسب الدين الى رأس المال المعدل بتاريخ ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٢٨٣,٩١٨	٢,٨٥٤,٣٥٧	قروض وتسهيلات بنكية
(٢,٧٣١,١٠٧)	(٢,٦٩٦,٧٥٩)	يطرح: نقد ومافي حكمه
٥٥٢,٨١١	١٥٧,٥٩٨	صافي الدين
٢٥,٦٤٧,٩٢٥	٢٥,٧٥٤,١٤٣	صافي حقوق الملكية
%٢,٢	%٠,٦	نسبة الدين الى حقوق الملكية

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢) ممتلكات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	ممتلكات ومعدات أخرى	اصال غير مالية ومالية	أجهزة طبية	مباني	اراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٤,٥٧٢,٨٦٥	٥,٥٧٧,١١٨	٥,٤٢٩,٩٨٢	٢,٩٢٩,٩٧٣	٩,٨٣٤,٢٤٥	٨,٩٣١,٥٨١	١,٨٢٥,٩٦٦
١,٧٥٣,٨٤٢	٨٩٣,٤٠١	٤٠٠,١٣٠	-	٣٧٢,٩٩٩	٨٣,٣٢٢	-
(٨٤,٨٩٦)	-	(٣٦,٤٠٠)	-	(٤٨,٤٩٦)	-	-
٣٦,٢٤١,٨١١	٦,٤٧٠,٥١٩	٥,٨٣٧,٧١٢	٢,٩٢٩,٩٧٣	١٠,١٢٢,٧٤٨	٩,٠١٤,٨٩٣	١,٨٢٥,٩٦٦
١,١٠٦,٨٩٩	١,٠٧٤	٣٧٩,٥٧٣	-	٥٥٩,٠٧٠	١٢٧,١٨٢	-
-	(٦,٤٧١,٥٩٣)	١٣٣,٩٧٧	٢,٠٩٤,٨٧٢	٤٨٧,٤٩٨	٣,٧٥٥,٢٤٦	-
(١٦,٩٠٥)	-	(١٦,٣٢٠)	-	-	(٥٨٥)	-
٣٧,٣٣١,٨٠٥	-	٦,٣٢٤,٩٤٢	٥,٠٢٤,٨٤٥	١١,٢٠٩,٣١٦	١٢,٩٣٦,٧٣٦	١,٨٢٥,٩٦٦
١٥,٩٥٠,٩٧١	-	٤,٤٧٥,٣١٧	٢,٠١٢,٥٧٣	٧,٣٢٤,٢٣٣	٢,١٣٧,٤٤٨	-
١,٣٣٥,٧٠٨	-	٣١٤,٤٤٧	١٥٨,٦٥٩	٦٨٧,٥٣٩	١٧٥,٠٦٣	-
(٨٤,٠٢٨)	-	(٣٦,٤٠٠)	-	(٤٧,٦٢٨)	-	-
١٧,٢٠٢,٦٥١	-	٤,٧٥٣,٣٦٤	٢,١٧٢,٢٣٢	٧,٩٦٤,٥٤٤	٢,٣١٢,٥١١	-
١,٥٩٤,٦٧٤	-	٣١١,٥٥٤	٣٠٧,٣٣٩	٦٩١,٧٦٤	٢٣٤,٠١٧	-
(١٦,٩٠٥)	-	(١٦,٣٢٠)	-	-	(٥٨٥)	-
١٨,٧٨٠,٤٢٠	-	٥,٠٩٨,٥٩٨	٢,٤٧٨,٥٧١	٨,٦٥٦,٣٠٨	٢,٥٤٥,٩٤٣	-
١٨,٦٢١,٨٩٤	٥,٥٧٧,١١٨	٩٩٨,٦٦٥	٩١٦,٤٠٠	٢,٥٠٩,٩٦٢	٦,٧٩٤,١٣٣	١,٨٢٥,٩٦٦
١٩,٠٣٩,١٢٠	٦,٤٢٠,٥١٩	١,٠٨٤,٣٤٨	٧٥٧,٧٤١	٢,١٩٨,٢٠٤	٦,٧٠٢,٣٨٢	١,٨٢٥,٩٦٦
١٨,٥٥١,٣٨٥	-	١,٢٣٦,٣٤٤	٢,٥٤٥,٧٧٤	٢,٥٥٣,٠٠٨	١٠,٣٩٠,٧٩٣	١,٨٢٥,٩٦٦

يوجد رهن من الدرجة الاولى على ارض المجموعة رقم ١٤٩٣ حوض الطهور الشمالي رقم ٧ من اراضي عمان بقيمة ٩٦٦,٨٢٥,١٨٢ دينار أردني مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من قبل البنك الإسلامي الأردني ايضاح (١٧).

صافي القيمة الدفترية

في ١ كانون الثاني ٢٠١٨

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

الاستهلاك المتراكم

في ١ كانون الثاني ٢٠١٨

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٧) موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب دينار أردني	التكلفة
٥٨٥,٤٦٩	في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٢٣,٢٥٣	اضافات
٦٠٨,٧٢٢	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٥٥,٤٦٢	اضافات
٦٦٤,١٨٤	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
	الاطفاء المتراكم
٥٠٨,٦٨٤	في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٢٤,١٩٣	اطفاء السنة
٥٣٢,٨٧٧	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٢٩,٥٢٣	اطفاء السنة
٥٦٢,٤٠٠	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
	صافي القيمة الدفترية
٧٦,٧٨٥	في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٧٥,٨٤٥	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١٠١,٧٨٤	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٨) عقارات استثمارية

تتمثل العقارات الاستثمارية في اراضي.

بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ٤,٣٩٨,٧٣٠ دينار أردني، حيث تم تقييم هذه الاراضي من قبل خبير عقاري معتمد بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠١٩.

(٩) استثمار في شركة زميلة

يمثل الاستثمار في شركة زميلة، استثمار المجموعة في شركة البلاد للأوراق المالية حيث يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركة الزميلة حسب طريقة حقوق الملكية وفيما يلي تفاصيل هذا الاستثمار:

الشكل القانوني	بلد التأسيس	نسبة التملك	غليات الشركة	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
				٢٠١٨ دينار أردني
شركة مساهمة عامة محدودة	الأردن	٢٢,٣١%	وساطة مالية	١,٩٣٤,١١٩
				٢٠١٩ دينار أردني
				١,٨٩٩,٢١٧

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

فيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمار خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	
١,٨٧٦,٤١٠	١,٩٣٤,١١٩	الرصيد في ١ كانون الثاني
(١٨,٢٥١)	٣٨,٠٠٢	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
٥٢,١٣٩	-	تعديلات سنوات سابقة
٢٣,٨٢١	(٧٢,٩٠٤)	التغير في القيمة العادلة
١,٩٣٤,١١٩	١,٨٩٩,٢١٧	الرصيد في ٣١ كانون الأول

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بلغت القيمة السوقية لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة مبلغ ١,٧٦٢,٥٠٣ دينار أردني.
فيما يلي اهم المعلومات المالية للشركة الزميلة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٢٠١,٥٥٨	٣,٩٥٠,٥١٦	كما في ٣١ كانون الأول
٦,٥٠٠,٣٦٠	٦,١٠٧,٠٥١	موجودات متداولة
٢,٠٣٢,٦٢٦	١,٤٥٠,٠٠٥	موجودات غير متداولة
٨,٦٦٩,٢٩٢	٨,٥١٢,٨٥٠	مطلوبات متداولة
		حقوق الملكية
٥٢٧,٢٧٣	٩٥٢,٦٦٦	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول
(٨١,٨٠٨)	١٧٠,٣٣٤	الإيرادات
١٠٦,٧٧٣	(٣٢٦,٧٧٦)	ربح (خسارة) السنة
٢٤,٩٦٥	(١٥٦,٤٤٢)	(خسارة) دخل الشامل الاخر
		مجموع (الخسارة) الدخل الشامل

١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يمثل هذا البند استثمار المجموعة في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري، حيث تم اثباتها بالتكلفة عند الاقتناء.

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول		غيات الشركة	نسبة الملكية	بلد التأسيس	الشكل القانوني
٢٠١٨	٢٠١٩				
دينار اردني	دينار اردني				
٨٢,٨٥٤	٨٢,٨٥٤	الاستثمار في العقار وامتلاك فنادق ومشاريع سياحية	%٠,٠٦١	الأردن	شركة مساهمة خاصة محدودة

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١١) مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥٨,٤٧٥	٢٧٣,١٠٥	أدوية
١٨٥,١٣٨	٢٦٧,٨٦٥	مستلزمات طبية أخرى
١٣٢,٧٥٧	١٦٩,٨٠٣	قطع غيار
١٠٥,١٦٠	٨١,٧١٥	مستلزمات العمليات
٦٨١,٥٣٠	٧٩٢,٤٨٨	

(١٢) ذمم تجارية وارصدة مدينة اخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	
٢٣,٤٢٢,٤١٧	٢٤,٤٥٣,٤٠٥	ذمم تجارية
(١٥,٥٩٤,٤٩٢)	(١٦,١١٠,٤٣٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧,٨٢٧,٩٢٥	٨,٣٤٢,٩٦٧	صافي الذمم التجارية
٧١٨,١٨٧	٦٠٦,٢٣٩	إيرادات مستحقة القبض
١٩١,٣١٣	١٥٥,٦٣٣	ذمم موظفين
٢٦٨,٩٢٣	٢٦٦,٣٢٤	تأمينات
٩,٠٠٦,٣٤٨	٩,٣٧١,١٦٣	مجموع الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة
١٤٢,٢٩٦	١٢١,٠٨٧	عدا النقد وما في حكمه
٦,٣٢٩	-	مصاريق مدفوعة مقدماً
٩,١٥٤,٩٧٣	٩,٤٩٢,٢٥٠	أمانات ضريبة دخل

ان القيمة الدفترية للذمم التجارية والارصدة المدينة الاخرى تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

لا تمتلك الشركة اي ضمانات مقابل هذه الذمم.

تظهر الذمم التجارية بالصافي بعد طرح امانات الاطباء والبالغه ١٦,٤١٢,٣٢٦ دينار أردني وهي حسابات متقابلة لا تظهر بالبيانات المالية وتمثل اتعاب الاطباء وهي لا تشكل التزاما على المجموعة ومقرونة بتحصيل تلك الذمم.

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضا حاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

فيما يلي اعمار الذمم التجارية:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	
٧٨٤,٥٦١	٥٠٤,٣٩٨	أقل من ٣٠ يوم
١,١١٠,٢٣٨	٤٣٤,٠٤٧	من ٣١ الى ٦٠
٩٢٥,٢٦٣	٤٦٢,٧٢٠	من ٦١ الى ٩٠
٦٤٨,٧١٦	٤٠٢,١٣٥	من ٩١ الى ١٢٠
٦٤٠,٠٧٤	٤,٤٤٢,٣٢٢	من ١٢١ الى ٣٦٠
١٩,٣١٣,٥٦٥	١٨,٢٠٧,٧٨٣	أكثر من ٣٦٠ يوم
٢٣,٤٢٢,٤١٧	٢٤,٤٥٣,٤٠٥	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	
١٥,٥٩٤,٤٩٢	١٥,٥٩٤,٤٩٢	١ كانون الثاني
-	٥١٥,٩٤٦	الزيادة خلال السنة
١٥,٥٩٤,٤٩٢	١٦,١١٠,٤٣٨	٣١ كانون الأول

(١٣) نقد وما في حكمه

لغرض إعداد التدفقات النقدية يمثل النقد وما في حكمه ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	
٢,٦٠٣,٠٤٩	٢,٦٠٢,٤٠٩	نقد لدى البنوك - حسابات ودائع
٧٨,٩٩٤	٧٩,٦٣٥	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
٤٩,٠٦٤	١٤,٧١٥	نقد في الصندوق
٢,٧٣١,١٠٧	٢,٦٩٦,٧٥٩	

(١٤) نقد مقيد لدى البنك

وفقا لكتاب تأييد البنك الاستثماري، تم الحجز على مبلغ ١٩٢,٧١٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ مقابل قضية مقامة على المجموعة. وترى إدارة الشركة ان هذا المبلغ سوف يتم الافراج عنه بعد انتهاء درجات التقاضي امام المحاكم.

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(١٥) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به (٣٠) مليون دينار أردني مقسم إلى (٣٠) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع، كما أن للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجمالي على أن يعاد بناؤه. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ الاحتياطي الإجمالي عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

التغير المتراكم في القيمة العادلة

تمثل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر.

خسائر متراكمة

فقط يتضمن هذا البند الأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.

(١٦) ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	
٣,٥٩٠,١٠٤	٤,٠٩٧,٧٦٠	ذمم تجارية
٢,٢٩٢,٥٦٢	٣,١٢١,١٣٤	شيكات اجلة
١,٣٣٠,٢٩٣	٤٠٠,٩٨٣	مصاريف مستحقة
٧,٢١٢,٩٥٩	٧,٦١٩,٨٧٧	مجموع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة
-	٢٢٠,٩٢٣	مخصص مطالبات شركة الكهرباء
٩٢,٠٤١	٧٣,٠١٠	أمانات ضريبة الدخل
٧٢,٣٦٥	٧٦,٩٥٠	أمانات ضمان إجتماعي
١٤٤,٥٠٥	٦٩,٠٩٥	إيرادات مقبوضة مقدما
٣٠٤,٩٧٥	١٧٢,٤٦٤	أخرى
٧,٨٢٦,٨٤٥	٨,٢٣٢,٣١٩	

(١٧) قروض وتسهيلات بنكية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,١٨٨,٥٠٨	٢,٨٥٤,٣٥٧	تسهيلات بنكية (١٧-٢)
٩٥,٤١٠	-	أوراق دفع (١٧-١)
٣,٢٨٣,٩١٨	٢,٨٥٤,٣٥٧	

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءاً منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٧-١) أوراق دفع

حصلت المجموعة على تسهيلات عن طريق أوراق دفع من البنك الاسلامي بسقف بلغ ٣ ملايين دينار أردني وذلك للمساهمة في تمويل مشاريع توسعة المستشفى وشراء جهاز قسطرة.

١٧-٢) تسهيلات بنكية

اسم البنك	سقف الجاري المدين	نسبة الفائدة	٢٠١٩	٢٠١٨
		%	دينار أردني	دينار أردني
لبنان والمهجر	٢,٣٥٠,٠٠٠	٧,٢٥	٢,٣٤٩,٨٠٦	٢,٥١١,١٨٢
الأهلي الأردني	٥٠٠,٠٠٠	١٠,٨٧٥	٥٠٤,٥٥١	٥٠٣,٨٨٩
الأردني الكويتي	٢٥٠,٠٠٠	١١,٢٥	-	١٧٣,٤٣٧
			٢,٨٥٤,٣٥٧	٣,١٨٨,٥٠٨

- ان التسهيلات البنكية هي تسهيلات سنوية قابلة للتجديد.
- ان اوراق الدفع مضمونة مقابل ارض كما هو وارد في ايضاح رقم (٦).
- ان التسهيلات البنكية الممنوحة من قبل بنك لبنان والمهجر مضمونة مقابل ودیعة بقيمة ٢,٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني.
- ان القيمة الدفترية للقروض والتسهيلات البنكية تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

١٨) مخصص ضريبة الدخل

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣١,٥٠٩	-	الرصيد في بداية السنة
(٩,٥٢٧)	(١,٥٥٧)	المدفوع خلال السنة
٣٧,٢٥٩	٣٣,٠٦٦	ضريبة دخل السنة
٥٩,٢٤١	٣١,٥٠٩	

فيما يلي تسوية ضريبة دخل السنة مع الربح المحاسبي:

٢٠١٩	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٦,٣٨١	١٩٩,٢٢٠	الربح المحاسبي يوزع الى
(٣٨,٠٠٢)	(٣٣,٨٨٨)	الربح المحاسبي
١٧٨,٣٧٩	١٦٥,٣٣٢	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
		الدخل الخاضع للضريبة
%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة حسب قانون الضريبة الأردني
%١	-	نسبة المساهمة الوطنية حسب قانون الضريبة الأردني
٣٧,٢٥٩	٣٣,٠٦٦	ضريبة دخل السنة

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

ضريبة الدخل

تم تسوية ضريبة الدخل للمجموعة حتى عام ٢٠١٥ ولم يصدر القرار حتى تاريخه، قامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٦ و٢٠١٧ و٢٠١٨ ضمن المدة القانونية وما زالت رهن التدقيق لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

ضريبة المبيعات

تم تسوية ضريبة المبيعات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٢ وتم قبول ضريبة المبيعات للسنوات ٢٠١٣ و٢٠١٤ و٢٠١٥ و٢٠١٦ لانتهاء المدة القانونية للتدقيق.

(١٩) الإيرادات

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار اردني	دينار اردني	
٣,٦١٩,٧٦١	٤,٦٣٣,٧١٧	مستلزمات واجراءات طبية
٢,٥٢٤,٤٧٣	٢,٩٢٥,٥١١	ادوية
٢,٩٣٨,٠٣٦	٣,٤٢١,٨٨٠	مختبرات وأشعة
٢,١٢٩,٤٠٧	١,٣٥٧,٥٨٣	اقسام أخرى
١,٠٩٠,٦٠٣	١,٢٧٢,٤٢٣	اقامة
٤٨١,٤٦٥	٦١١,٢٥١	تخدير
٢٢٠,٠٠٧	٢١١,٨٢٥	غرف عمليات
١٣,٠٠٣,٧٥٢	١٤,٤٣٤,١٩٠	مجموع الإيرادات
(٧٧٨,٧١٢)	(١,١٤٤,٧٦٧)	خصم على المطالبات
١٢,٢٢٥,٠٤٠	١٣,٢٨٩,٤٢٣	صافي الإيرادات

(٢٠) تكلفة الإيرادات

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٧٣٧,٣٧٤	٢,٨٥٠,٤٦٠	رواتب واجور وملحقاتها
١,٥٨٣,٨٧٩	١,٨٤٢,٩٦٤	ادوية
١,٣٥٧,٩٨٨	١,٦٠٩,٨٩٣	مستلزمات طبية
٨٠١,٨٥٨	٨٠٨,٤٠٣	استهلاكات واطفاءات
٣٦١,٥٢٩	٣٦١,٩٣٧	ضمان اجتماعي
١٨٣,٣١٨	٢٠١,٩٣٥	مكافآت وحوافز الموظفين
٢٥٢,٦٤٩	٢٧٢,٤٦٠	صيانة
١٩٤,٦٢٢	١٧٢,١٥٩	مطبخ
٦٣,٤٣٣	٧٩,٧٠٠	مستلزمات غير طبية
٤٦,٣٦٠	٥٣,٩٨٤	رسوم وحدات الدم
٤٧,٥٣٤	٥٢,٢٤٢	فحوصات خارجية
٢٧,٢١٨	٢٣,١١٨	قرطاسية ومطبوعات
١٢,٧٨٤	١٣,٢١٦	ضيافة ونظافة
١٦٩,١٣٣	١٠٤,٩٣٣	أخرى
٧,٨٣٩,٦٧٩	٨,٤٤٧,٤٠٤	

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٢١) مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٠٤٤,٥٥٣	٢,٠٠٨,٨٢٧	رواتب واجور وملحقاتها
١,٠٢٦,٣٦٢	١,٠١٣,٩١٤	منافع عامة
٥٥٨,٠٤٣	٨١٥,٧٩٤	استهلاكات واطفاءات
٢٢٧,٢٠٨	٢١١,٠٧٢	ضمان اجتماعي
١٤٦,٧٠٣	١٩٨,٦٨١	محروقات
١٢٦,٧٠٦	١٣٢,٨٧٨	صيانة
٤٣,٢٤٧	١٢٠,٦٨٩	دورات تدريبية
٧٣,٤١٠	١٠٥,٠١٢	مستهلكات غير طبية
٦٩,٤٩٤	٨٠,١١٥	اتصالات
٦٠,٥٩٠	٧٨,٨٠٠	رسوم ورخص
٩٩,٦٤٥	٥٤,١٠٩	اشترابات
١١٢,٦٩٨	٥٢,٨٠٨	ضيافة ونظافة
٤٧,٦٢٩	٤٨,٧٣٥	اتعاب مهنية
٤٧,٠٠٢	٤٦,٢٠٠	دعاية وإعلان
٣٤,٣١٩	٤١,٠٦٢	تأمين وترخيص
٣٤,٨٧٣	٣٧,٥٧٤	عمولة فيزا
٢٨,٨٥٧	٢٨,٣٧١	سفر وتنقلات
٢٤,٠٠٠	٢٧,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٣,٩٣٥	١٨,٧٩٣	قرطاسية ومطبوعات
١٦,٦١٥	١٧,٥٠٠	مكافأة اعضاء مجلس الإدارة
٧١,٤٦١	١٠٥,٨٦٧	اخرى
٤,٩١٧,٣٥٠	٥,٢٤٣,٨٠١	

(٢٢) رواتب ومنافع الموظفين

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٧٨١,٩٢٧	٤,٨٥٩,٢٨٧	رواتب وملحقاتها
٥٨٨,٧٣٧	٥٧٣,٠٠٩	ضمان اجتماعي
١٨٣,٣١٨	٢٠١,٩٣٥	مكافآت وحوافز الموظفين
٥,٥٥٣,٩٨٢	٥,٦٣٤,٢٣١	
٦٣٦	٦٢١	عدد الموظفين

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٢٣) إيرادات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٠,٥٩١	٢٩٣,٣٦٠	ايجارات العيادات الخارجية
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	ايجار وحدة الأخصاب
١٠٠,٣٢٢	٦٤,٣٤١	ايراد الكافيتريا
١٩,٩٠٢	٤٠,٧١٢	ايراد التعليم المستمر
١٦٠,١٢٠	٩٧,١٤٨	أخرى
٧٥٠,٩٣٥	٦٩٥,٥٦١	

(٢٤) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة - دينار/ سهم

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٦,١٥٤	١٧٩,١٢٢	ربح السنة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠,٠٠٦	٠,٠٠٦	

(٢٥) أطراف ذات علاقة

الرصيد كما في		حجم التعاملات		طبيعة	
٣١ كانون الأول				الطرف ذو العلاقة	
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
١٢٣,٠٠٠	١١١,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠	-	نمة الإدارة	مطلوب من طرف ذو علاقة

ان موظفي الادارة العليا هم أولئك الاشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة المجموعة،
وفيما يلي رواتب ومنافع الادارة العليا بما فيهم ما يخص اعضاء مجلس الإدارة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٨,٧٦٠	٢٣٥,٢٥٩	رواتب وملحقاتها
١٦,٦١٥	١٧,٥٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٤,٠٠٠	٢٧,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٠,١٨٧	٢١,١٤٨	ضمان اجتماعي
٢٤٩,٥٦٢	٣٠٠,٩٠٧	

شركة البلاد للخدمات الطبية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشكل جزءا منها
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(٢٦) التحليل القطاعي

تتمثل أنشطة المجموعة الرئيسية بتقديم الخدمات الطبية داخل المملكة الأردنية الهاشمية. ويظهر إيضاح (١٩) طبيعة الخدمات الطبية المقدمة.

(٢٧) التزامات محتملة

قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي المجموعة، يوجد قضايا مقامة على المجموعة بمبلغ ٩٠٢,٤٤٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

كفالات بنكية

كما بتاريخ بيان المركز المالي الموحد كان لدى المجموعة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ ١٠٢,٧٠٠ دينار أردني.